

Comunicato stampa

Investitore del progetto di costruzione Angolo Via Maestri Comancini e Via degli Albrici a Chiasso

Zurigo, 2 febbraio 2016 **Il 1° febbraio 2016 il gruppo d'investimento CSF Real Estate Switzerland della Credit Suisse Fondazione d'investimento ha acquistato dal Comune di Chiasso il fondo Angolo Via Maestri Comancini e Via degli Albrici a Chiasso, dove entro il 2019 saranno edificati un centro per anziani Vitadomo nonché appartamenti in affitto, superfici commerciali e un garage sotterraneo pubblico.**

Il CSF Real Estate Switzerland (CSF RES, n. di valore 1 312 300), un gruppo d'investimento della Credit Suisse Fondazione d'investimento, è l'investitore e il committente del complesso residenziale Angolo Via Maestri Comancini e Via degli Albrici a Chiasso. Il volume d'investimento ammonta a circa CHF 72 mio.

Il terreno con una superficie di buoni 7 800 m² spicca per la sua posizione centrale a pochi minuti a piedi dalla stazione di Chiasso. Adagiato in una zona verde simile a un parco, sul fondo sorgeranno due edifici di sette piani a destinazione d'uso mista. Il complesso accoglierà un centro Vitadomo per la terza età con 90 appartamenti per anziani di diverse dimensioni e un reparto di cura con 30 camere singole gestito dalla Vitadomo AG, un'azienda del Gruppo Tertianum. La struttura sarà completata da 48 appartamenti in affitto, superfici commerciali al piano terra e da un parcheggio sotterraneo pubblico con 351 posti auto. Il nuovo complesso, che si affaccia direttamente sulla via commerciale nel cuore di Chiasso, è destinato a diventare un punto di incontro per anziani e giovani.

Il progetto di costruzione è autorizzato e sarà realizzato dall'impresa totale Implenia Svizzera SA. I lavori inizieranno nella primavera 2016. L'occupazione degli appartamenti e degli spazi commerciali come pure del centro per la terza età è prevista per la metà del 2019.

Direttamente al confine con l'Italia, Chiasso è un apprezzato luogo residenziale e di lavoro. Il progetto nel centro città integra perfettamente l'ampio portafoglio immobiliare del gruppo d'investimento CSF RES. Il gruppo investe in case plurifamiliari o immobili commerciali redditizi in posizione privilegiata. Il portafoglio immobiliare è ampiamente diversificato in tutta la Svizzera.

Approfondimenti

Real Estate Investment Management di Credit Suisse: www.credit-suisse.com/ch/realestate

Vitadomo AG: www.vitadomo.ch

Città di Chiasso: www.chiasso.ch

Visualizzazione del progetto di costruzione: www.repictures.ch/medien/chiasso_comancini

Informazioni

Andreas Roth, Product Manager gruppo d'investimento CSF RES, Credit Suisse AG,
telefono +41 44 334 43 46

Eva Randegger, Comunicazione Real Estate Investment Management, Credit Suisse AG, telefono +41 44 333 82 04, eva.randegger@credit-suisse.com

Rudy Cereghetti, ingegnere presso il Comune di Chiasso, telefono +41 91 695 09 11, rudy.cereghetti@chiasso.ch

Marianne Häuptli, Comunicazione Tertianum AG, telefono +41 43 544 15 13, marianne.haeuptli@tertianum.ch

Credit Suisse AG

Credit Suisse AG fa parte del gruppo di società del Credit Suisse (di seguito denominato "Credit Suisse") ed è uno dei maggiori fornitori di servizi finanziari al mondo. In qualità di banca integrata, il Credit Suisse è in grado di offrire da un'unica fonte tutto il know-how e l'esperienza nei settori Private Banking, Investment Banking e Asset Management. La sua gamma di prestazioni comprende consulenze specializzate, soluzioni integrate e prodotti innovativi per clienti commerciali, istituzionali e privati facoltosi su scala globale nonché per la clientela retail in Svizzera. Il Credit Suisse, la cui sede principale è a Zurigo, è presente in oltre 50 Paesi e occupa circa 48 100 persone. Le azioni nominative (CSGN) della società madre Credit Suisse Group AG sono quotate in Svizzera, e, come American Depositary Shares (CS), a New York. Ulteriori informazioni sul Credit Suisse sono disponibili all'indirizzo www.credit-suisse.com.

Città di Chiasso

Chiasso è situata sulla punta più meridionale della Svizzera. Con il cippo di confine 75B, la località di Pedrinate, in passato un comune indipendente che dal 1976 è aggregato a Chiasso, costituisce il punto più meridionale della Svizzera. La città doganale di Chiasso ha un'estensione di oltre 5,3 km² e conta 8 300 abitanti nonché 8 700 posti di lavoro.

Gruppo Tertianum

Il Gruppo Tertianum è una società affiliata della Swiss Prime Site, la società svizzera leader negli investimenti immobiliari. Con i suoi marchi "Tertianum Residence", "SENIOfare Case di riposo e di cura", "Perlavita Case di cura", "Vitadomo Centri per la terza età" e "Boas Senior Care Domaines et Résidences", il Gruppo Tertianum è l'offerente privato svizzero leader nel segmento della vita e dell'abitazione nella terza età. Leader indiscusso del mercato, il Gruppo Tertianum comprende 68 strutture con 1 600 appartamenti e 2 500 letti di cura. Circa 3 700 collaboratori sono al servizio del benessere dei 3 650 ospiti.

Disclaimer Svizzera

Il presente documento è stato redatto dal Credit Suisse. Le opinioni ivi espresse sono quelle del Credit Suisse all'atto della redazione e potranno in qualsiasi momento essere soggette a variazione. Il documento ha finalità puramente informative ed è pensato per l'utilizzo da parte del destinatario. Non costituisce né un'offerta, né una sollecitazione da parte o per conto del Credit Suisse alla compravendita di valori mobiliari. Un riferimento alla performance passata non rappresenta una garanzia di pari performance futura. Le informazioni e le analisi contenute all'interno della presente pubblicazione sono state ricavate da fonti ritenute attendibili. Il Credit Suisse non fornisce tuttavia alcuna garanzia in merito alla loro attendibilità e completezza e declina qualsivoglia responsabilità per le perdite derivanti dall'utilizzo di tali informazioni.

Credit Suisse Fondazione d'investimento, Zurigo, è l'emittente e il gestore dei prodotti CSF. Banca depositaria è Credit Suisse AG, Zurigo. Lo statuto, i regolamenti, le direttive d'investimento, il più recente rapporto annuale e i factsheet sono disponibili gratuitamente presso Credit Suisse Fondazione d'investimento. Solo gli istituti di previdenza domiciliati in Svizzera che non sono soggetti a imposta sono consentiti come investitori diretti.

I principali rischi degli investimenti in fondi immobiliari comprendono ridotta liquidità nel mercato immobiliare, variazione dei tassi ipotecari, valutazione immobiliare soggettiva, rischi intrinseci alla costruzione di edifici e rischi ambientali (p. es., contaminazione dei terreni).

Disclaimer Liechtenstein: Il documento può essere distribuito soltanto da entità giuridiche in possesso di licenza.

Il presente documento è riservato a un gruppo limitato di investitori e non può essere utilizzato per altri scopi o riprodotto ed è destinato esclusivamente alle persone a cui è stato inviato personalmente. Pertanto la presente documentazione e le transazioni in essa descritte non sono soggette alla vigilanza e verifica da parte dell'Autorità di sorveglianza dei mercati finanziari del Liechtenstein.

Copyright © 2016 Credit Suisse Group AG e/o società a esso collegate. Tutti i diritti riservati.