

Communiqué de presse

Le fonds immobilier CS REF Hospitality vend l'Hôtel Palace à Lucerne

Zurich, 9 décembre 2015 **Le fonds immobilier Credit Suisse Real Estate Fund Hospitality vend l'Hôtel Palace à Lucerne à l'investisseur chinois Yunfeng Gao.**

Credit Suisse Real Estate Fund Hospitality (CS REF Hospitality, n° de valeur 1 291 370), un fonds immobilier du Credit Suisse, vend l'Hôtel Palace à Lucerne avec succès. L'acheteur est l'investisseur chinois Yunfeng Gao. Le transfert de propriété a lieu le 9 décembre 2015, et le jour de la prise de possession a été fixé au 31 décembre 2015. Victoria-Jungfrau Collection continuera d'assurer l'exploitation de l'établissement.

Le gérant du fonds, Christophe Piffaretti, souligne que «Le succès de la vente est une étape importante pour le fonds et pour nos investisseurs. Je me réjouis que l'acheteur, Yunfeng Gao, souhaite poursuivre la longue tradition de cet hôtel et investisse dans la région touristique de Lucerne.» Pour le fonds immobilier CS REF Hospitality, cette vente offre une bonne opportunité d'optimiser le portefeuille immobilier et de réduire la part des hôtels se situant dans le segment du luxe. Cet apport de liquidités permet d'abaisser la quote-part de capitaux tiers, mais aussi d'accroître la répartition géographique et de diversifier les genres d'affectation en sein du portefeuille. Les placements du fonds ciblent les bâtiments achevés et loués à long terme dans le secteur hôtelier tels que les centres de congrès, les logements d'étudiants, les hôtels, l'immobilier résidentiel et l'immobilier de santé.

Informations complémentaires sur le Real Estate Investment Management du Credit Suisse
www.credit-suisse.com/ch/realstate.

Renseignements

Christophe Piffaretti, gérant du fonds CS REF Hospitality, Credit Suisse AG,
téléphone +41 44 334 21 77

Daniela Zulauf Brühlhart, responsable Communication Real Estate Investment Management,
Credit Suisse AG, téléphone +41 44 334 43 48, daniela.zulauf@credit-suisse.com

Credit Suisse AG

Credit Suisse Group AG, qui fait partie du groupe de sociétés du Credit Suisse (ci-après le «Credit Suisse»), est un prestataire de services financiers leader sur le plan international. Banque intégrée, le Credit Suisse fournit à ses clients son expertise combinée dans les domaines du private banking, de l'investment banking et de l'asset management. Il propose des services de conseil spécialisés, des solutions globales et des produits novateurs aux entreprises, aux clients institutionnels et aux clients privés fortunés du monde entier ainsi qu'aux clients retail en Suisse. Le Credit Suisse, dont le siège est à Zurich, est présent dans plus de 50 pays. Le groupe emploie quelque 48 100 personnes. Les actions nominatives (CSGN) de Credit Suisse Group AG, société-mère du Credit Suisse, sont cotées en Suisse, ainsi qu'à New York sous la forme d'American Depositary Shares (CS). Pour plus d'informations sur le Credit Suisse, rendez-vous à l'adresse www.credit-suisse.com.

Disclaimer

Ce document a été conçu par Credit Suisse. Les opinions exprimées sont celles de Credit Suisse au moment de la rédaction. Ce document a été publié exclusivement à titre d'information et à l'usage des personnes concernées. Il ne s'agit ni d'une offre ni d'une incitation à l'achat ou à la vente de titres de la part ou à la demande de Credit Suisse. Les indications relatives à l'évolution des différentes valeurs dans le passé ne sont pas forcément représentatives des développements futurs. Les informations et les analyses

proviennent de sources connues pour être fiables. Toutefois, Credit Suisse ne garantit pas qu'elles soient exactes ou complètes et ne peut donc être tenu pour responsable des pertes qui pourraient résulter de leur utilisation.

Les principaux risques associés aux placements immobiliers incluent la liquidité limitée du marché immobilier, l'évolution des taux d'intérêt hypothécaires, l'évaluation subjective des immeubles, les risques intrinsèques liés à la construction d'immeubles et les risques environnementaux (p. ex. terrains contaminés).

Le fonds Credit Suisse Real Estate Fund Hospitality est un fonds de placement de droit suisse de la catégorie « Fonds immobiliers » selon la Loi fédérale sur les placements collectifs de capitaux (LPCC). La direction des fonds est Credit Suisse Funds AG, Zurich. Credit Suisse AG, Zurich, est la banque dépositaire. Les souscriptions ne sont valables que sur la base du prospectus en vigueur avec contrat intégré, du prospectus simplifié et du dernier rapport annuel (ou, le cas échéant, semestriel si celui-ci est plus récent). Le prospectus avec contrat intégré, le prospectus simplifié ainsi que les rapports annuels et semestriels sont disponibles gratuitement auprès de Credit Suisse Funds AG, Zurich, ou de toutes les succursales de Credit Suisse AG en Suisse.

Copyright © 2015 Credit Suisse Group AG et/ou sociétés liées. Tous droits réservés.