

Communiqué de presse

Emission du fonds Credit Suisse Real Estate Fund Green Property

Zurich, le 19 octobre 2016 **Le fonds immobilier Credit Suisse Real Estate Fund Green Property procédera du 31 octobre au 11 novembre 2016 à 12h00 (HEC), à une augmentation de capital de 173,0 millions CHF au maximum. Un (1) droit de souscription est attribué pour chaque part existante. Dix (10) droits de souscription donnent droit à la souscription d'une (1) nouvelle part. Au total, 1 544 437 nouvelles parts seront émises au maximum. Le prix d'émission au moment de la libération s'élève à 112.00 CHF net pour une valeur nette d'inventaire de 109.56 CHF par part.**

L'augmentation de capital envisagée le 22 septembre 2016 est réalisée. Les immeubles du fonds Credit Suisse Real Estate Fund Green Property (CS REF Green Property, numéro de valeur 10 077 844) ont été évalués par les experts en estimations indépendants pour la clôture semestrielle vérifiée au 30 juin 2016. En ce qui concerne l'émission, nous avons intégré les fluctuations de valeur des projets de construction et de rénovation en cours, ainsi que les achats et ventes de biens immobiliers depuis la clôture. Il en résulte au 18 novembre 2016 une nouvelle valeur nette d'inventaire de 109.56 CHF par part. Le prix d'émission s'élève à 112.00 CHF net par nouvelle part.

L'émission est réalisée sous la forme d'un placement à la commission («best effort») dans le cadre d'une offre de souscription publique en Suisse. Un (1) droit de souscription est attribué pour chaque part existante. Dix (10) droits de souscription donnent droit à la souscription d'une (1) nouvelle part au prix d'émission de 112.00 CHF net. Un négoce officiel des droits de souscription a lieu du 31 octobre au 9 novembre 2016 à la SIX Swiss Exchange SA. Les parts non souscrites pourront ne pas être émises, auquel cas le montant d'émission sera modifié. Le nombre effectif de nouvelles parts émises sera communiqué le 16 novembre 2016. La libération aura lieu le 18 novembre 2016. Le produit de l'émission sera utilisé pour poursuivre le développement d'un portefeuille immobilier de grande qualité.

Fusionné au 1^{er} juillet 2016 (fusion effectuée le 31 août 2016, avec effet rétroactif au 1^{er} juillet 2016) avec le fonds Credit Suisse Real Estate Fund PropertyPlus, le fonds CS REF Green Property dispose d'un portefeuille diversifié d'immeubles durables. Outre les 42 immeubles existants, deux projets de construction à hauteur d'environ 133 millions CHF sont actuellement en phase de réalisation. Le projet de construction Gleis 0 à Aarau créera, d'ici à l'été 2018, 91 logements, 285 places de stationnement publiques et privées ainsi que diverses surfaces de vente et commerciales, qui seront louées et exploitées par la société coopérative Migros Aare. Dans le centre de Wil (SG), sur l'Altstattwiese, un bâtiment de 73 appartements conçu selon des critères durables est en cours de réalisation. Depuis début octobre 2016, l'immeuble de bureaux récemment achevé sur le Riehenring, dans le quartier d'Erlenmatt, à Bâle, fait partie du portefeuille de CS REF Green Property. Situé à proximité immédiate de Messe Basel, il est loué à long terme à l'entreprise d'accessoires de mode et de lifestyle Fossil, qui y a établi son nouveau siège européen. Tous les projets de construction mentionnés ci-dessus sont réalisés selon la norme Minergie et conformément aux exigences du label greenproperty.

Lancé en 2009, le fonds CS REF Green Property est le plus grand fonds de Suisse dans le domaine des placements immobiliers durables. Il investit dans des projets de constructions neuves de qualité, dans des régions économiquement dynamiques de Suisse. Lors de la sélection des projets de construction, l'accent

est mis sur leur durabilité. L'objectif est que les objets et les projets satisfassent aux exigences très strictes de greenproperty, label de qualité des biens immobiliers durables.

L'émission en un coup d'œil

Volume d'émission	172,98 mio. CHF au maximum
Période de souscription	Du 31 octobre au 11 novembre 2016, 12h00 (HEC)
Prix d'émission par part	112.00 CHF net
Parité de souscription	Dix (10) droits de souscription donnent droit à la souscription d'une (1) nouvelle part.
Négoce des droits de souscription	Du 31 octobre au 9 novembre 2016 à la SIX Swiss Exchange SA
Libération	18 novembre 2016
Cercle d'investisseurs	Investisseurs privés et institutionnels
Numéro de valeur / ISIN (part)	10 077 844 / CH010 077 844 5
N° de valeur / ISIN (droit de souscription)	34 063 730 / CH034 063 730 2
Type d'émission	L'émission est réalisée sous la forme d'un placement à la commission («best effort») dans le cadre d'une offre de souscription publique en Suisse.
Utilisation	Le produit de l'émission sera utilisé pour poursuivre le développement d'un portefeuille immobilier de grande qualité.
Gestion du fonds	Credit Suisse AG, Zurich
Direction du fonds	Credit Suisse Funds AG, Zurich
Banque dépositaire	Credit Suisse AG, Zurich
Souscription	Après de toutes les succursales de Credit Suisse AG en Suisse

Source: Credit Suisse AG

Informations complémentaires ainsi que prospectus d'émission et de cotation du 20 octobre 2016 sur www.credit-suisse.com/ch/realestate

Rapports annuels et semestriels actuels sur www.credit-suisse.com/ch/realestate/download

Renseignements

Thomas Vonaesch, responsable Real Estate Fund Management, Credit Suisse Funds AG, téléphone +41 44 334 43 30

Urs Frey, gérant du fonds CS REF Green Property, Credit Suisse AG, téléphone +41 44 334 31 50

Eva Randegger, Communication Real Estate Investment Management, Credit Suisse AG, téléphone +41 44 333 82 04, eva.randegger@credit-suisse.com

Credit Suisse AG

Credit Suisse Group AG, qui fait partie du groupe de sociétés du Credit Suisse (ci-après le «Credit Suisse»), est un prestataire de services financiers leader sur le plan international. Banque intégrée, le Credit Suisse fournit à ses clients son expertise combinée dans les domaines de la private banking, de l'investment banking et de l'asset management. Il propose des services de conseil spécialisés, des solutions globales et des produits novateurs aux entreprises, aux clients institutionnels et aux clients privés fortunés du monde entier ainsi qu'aux clients retail en Suisse. Le Credit Suisse, dont le siège est à Zurich, est présent dans plus de 50 pays. Le groupe emploie quelque 47 180 personnes. Les actions nominatives (CSGN) de Credit Suisse Group AG, société-mère du Credit Suisse, sont cotées en Suisse, ainsi qu'à New York sous la forme d'American Depositary Shares (CS). Pour plus d'informations sur le Credit Suisse, rendez-vous à l'adresse www.credit-suisse.com.

Disclaimer Suisse

Ce document a été conçu par Credit Suisse. Les opinions exprimées sont celles de Credit Suisse au moment de la rédaction. Toute modification demeure réservée. Ce document a été publié exclusivement à titre d'information et à l'usage des personnes concernées. Il ne s'agit ni d'une offre ni d'une incitation à l'achat ou à la vente de titres de la part ou à la demande de Credit Suisse. Les indications relatives à l'évolution des différentes valeurs dans le passé ne sont pas forcément représentatives des développements futurs. Les informations et les analyses proviennent de sources connues pour être fiables. Toutefois, Credit Suisse ne garantit pas qu'elles soient exactes ou complètes et ne peut donc être tenu pour responsable des pertes qui pourraient résulter de leur utilisation.

Les principaux risques associés aux placements immobiliers incluent la liquidité limitée du marché immobilier, l'évolution des taux d'intérêt hypothécaires, l'évaluation subjective des immeubles, les risques intrinsèques liés à la construction d'immeubles et les risques environnementaux (p. ex. terrains contaminés).

Le fonds Credit Suisse Real Estate Fund Green Property est un fonds de placement de droit suisse de la catégorie «Fonds immobiliers» selon la Loi fédérale sur les placements collectifs de capitaux (LPCC) du 23 juin 2006 réservé aux investisseurs qualifiés au sens de l'art. 10, al. 3 de ladite loi. La direction des fonds est Credit Suisse Funds AG, Zurich. Credit Suisse AG, Zurich, est la banque dépositaire. Les souscriptions ne sont valables que sur la base du prospectus en vigueur avec contrat intégré, du prospectus simplifié et du dernier rapport annuel (ou, le cas échéant, semestriel si celui-ci est plus récent). Le prospectus avec contrat intégré, le prospectus simplifié ainsi que les rapports annuels et semestriels sont disponibles gratuitement auprès de Credit Suisse Funds AG, Zurich, ou de toutes les succursales de Credit Suisse AG en Suisse.

Disclaimer Liechtenstein

Ce document peut être distribué uniquement par des entités agréées. Il est réservé à un groupe limité d'investisseurs. Le présent document ne peut être reproduit ni utilisé à d'autres fins, ni non plus être transmis à d'autres personnes que celles à qui une copie a été envoyée personnellement. La documentation et les transactions qui y sont décrites ne sont donc pas soumises à l'examen et au contrôle de l'autorité des marchés financiers du Liechtenstein.

Copyright © 2016 Credit Suisse Group AG et/ou sociétés liées. Tous droits réservés.