

Medienmitteilung

Rund CHF 220 Mio. frisches Kapital für zwei Immobilienfonds der Credit Suisse

Zürich, 17. Juni 2015 **Die Kapitalerhöhungen der Immobilienfonds Credit Suisse Real Estate Fund Interswiss und Credit Suisse Real Estate Fund Global wurden erfolgreich abgeschlossen. Durch die Emissionen fließen den Fonds Neugelder in Höhe von CHF 148,6 Mio. beziehungsweise CHF 69,5 Mio. zu.**

Dem Credit Suisse Real Estate Fund Interswiss (CS REF Interswiss, Valor 276 935) fließen Neugelder in Höhe von CHF 148,6 Mio. zu. Total werden 754 243 neue Anteile zum Ausgabepreis von CHF 197.00 netto je Anteil ausgegeben. Die Anzahl der im Umlauf befindlichen Anteile beträgt neu 8 296 680 bei einem Nettofondsvermögen von neu CHF 1 553,6 Mio.

Durch die Emission fließen dem Credit Suisse Real Estate Fund Global (CS REF Global, Valor 13 985 167) Neugelder in Höhe von CHF 69,5 Mio. zu. Total werden 675 000 neue Anteile zum Ausgabepreis von CHF 103.00 netto je Anteil ausgegeben. Das Eigenkapital des jungen Fonds kann Dank dieser Emission um rund 30% erhöht werden. Die Anzahl der im Umlauf befindlichen Anteile beträgt neu 2 985 000 bei einem Nettofondsvermögen von neu CHF 287,2 Mio.

Die Emissionen der Immobilienfonds wurden kommissionsweise («best-effort basis») im Rahmen eines öffentlichen Bezugsangebots in der Schweiz durchgeführt. Es fand ein offizieller Bezugsrechtshandel vom 1. bis 11. Juni 2015 an der SIX Swiss Exchange statt. Die Liberierung der neuen Anteile erfolgt für beide Immobilienfonds am 19. Juni 2015. Der Emissionserlös wird bei beiden Immobilienfonds für den weiteren Ausbau der qualitativ hochwertigen Immobilienportfolios und für wertvermehrende Investitionen in Bestandsobjekte verwendet. Somit sind das Wachstum wie auch die weitere Verjüngung der Immobilienportfolios gewährleistet.

Der CS REF Interswiss ist der grösste kotierte Geschäftsimmobilienfonds der Schweiz. Der Fonds investiert vorwiegend in renditestarke Liegenschaften mit kommerzieller Nutzung und Mischnutzungen, die sich vorzugsweise in Schweizer Grossstädten oder deren Agglomerationen befinden. Der CS REF Interswiss ermöglicht privaten und institutionellen Investoren den Zugang zu einem regional breit diversifizierten Portfolio und einer der höchsten Ausschüttungsrenditen aller kotierten Schweizer Immobilienfonds. Er konzentriert sich auf eine nachhaltige Substanzerhaltung und eine stetige Erneuerung des Portfolios.

Der 2011 lancierte CS REF Global ist der erste Schweizer Immobilienfonds, der ausschliesslich in internationale Immobilien investiert und an der Schweizer Börse SIX Swiss Exchange kotiert ist. Der Fonds ist momentan mit zehn Immobilien in folgenden sieben Ländern investiert: USA, Deutschland, Grossbritannien, Niederlande, Japan, Chile und Australien. Ausgewählt werden Länder, die über einen liquiden, transparenten Immobilienmarkt verfügen. Verfolgt wird eine Core/Core-Plus-Strategie. Das bedeutet, dass qualitativ hochwertige Immobilien an erstklassigen Standorten in wirtschaftlichen und politischen Zentren in Europa (ohne die Schweiz), Asien/Pazifik und Amerika gekauft werden. Fremdwährungsrisiken werden gegenüber dem Schweizer Franken mehrheitlich abgesichert.

Weitere Informationen unter www.credit-suisse.com/ch/realstate

Auskünfte

Thomas Vonaesch, Leiter Real Estate Fund Management, Credit Suisse Funds AG,
Telefon +41 44 334 43 30

Radhia Rüttimann, Fondsmanagerin CS REF Interswiss, Credit Suisse AG,
Telefon +41 44 332 81 74

Francisca Fariña Fischer, Fondsmanagerin CS REF Global, Credit Suisse AG,
Telefon +41 44 333 97 94

Caroline Stössel, Kommunikation Real Estate Investment Management, Credit Suisse AG,
Telefon +41 44 332 58 95, caroline.stoessel@credit-suisse.com

Credit Suisse AG

Die Credit Suisse AG ist einer der weltweit führenden Finanzdienstleister und gehört zur Unternehmensgruppe der Credit Suisse (nachfolgend die «Credit Suisse»). Als integrierte Bank kann die Credit Suisse ihren Kunden ihre Expertise aus Private Banking, Investment Banking und Asset Management aus einer Hand anbieten. Die Credit Suisse bietet Unternehmen, institutionellen Kunden und vermögenden Privatkunden weltweit sowie Retailkunden in der Schweiz fachspezifische Beratung, umfassende Lösungen und innovative Produkte. Die Credit Suisse mit Hauptsitz in Zürich ist in über 50 Ländern tätig und beschäftigt etwa 46 400 Mitarbeitende. Die Namenaktien (CSGN) der Credit Suisse Group AG, der Muttergesellschaft der Credit Suisse, sind in der Schweiz und in Form von American Depositary Shares (CS) in New York kotiert. Weitere Informationen über die Credit Suisse finden Sie unter www.credit-suisse.com.

Der Credit Suisse Real Estate Fund Interswiss ist ein Anlagefonds schweizerischen Rechts der Art «Immobilienfonds» gemäss Bundesgesetz für kollektive Kapitalanlagen. Fondsleitung ist die Credit Suisse Funds AG, Zürich. Depotbank ist die Credit Suisse AG, Zürich. Zeichnungen sind nur auf Basis des aktuellen Verkaufsprospekts mit integriertem Fondsvertrag, des vereinfachten Prospekts und des letzten Jahresberichts (bzw. Halbjahresberichts, falls dieser aktueller ist) gültig. Der Verkaufsprospekt mit integriertem Fondsvertrag, der vereinfachte Prospekt sowie die Jahres- und Halbjahresberichte können bei der Credit Suisse Funds AG, Zürich, oder bei allen Niederlassungen der Credit Suisse AG in der Schweiz kostenlos bezogen werden.

Der Credit Suisse Real Estate Fund Global ist ein Anlagefonds schweizerischen Rechts der Art "Immobilienfonds" mit Immobilienanlagen ausschliesslich im Ausland gemäss Bundesgesetz für kollektive Kapitalanlagen. Fondsleitung ist die Credit Suisse Funds AG, Zürich. Depotbank ist die Credit Suisse AG, Zürich. Zeichnungen sind nur auf Basis des aktuellen Verkaufsprospekts mit integriertem Fondsvertrag, des vereinfachten Prospekts und des letzten Jahresberichtes (bzw. Halbjahresberichtes, falls dieser aktueller ist) gültig. Der Verkaufsprospekt mit integriertem Fondsvertrag, der vereinfachte Prospekt sowie die Jahres- und Halbjahresberichte können bei der Credit Suisse Funds AG, Zürich, oder bei allen Niederlassungen der Credit Suisse AG in der Schweiz kostenlos bezogen werden.

Die wesentlichen Risiken des Immobilienfonds bestehen unter anderem in der beschränkten Liquidität des Immobilienmarkts, der Veränderung der Hypothekenzinsen, der subjektiven Bewertung von Immobilien, den inhärenten Risiken beim Erstellen von Bauten sowie in Umweltrisiken (u.a. Altlasten).

Disclaimer

Das vorliegende Dokument wurde von der Credit Suisse erstellt. Die darin geäusserten Meinungen sind diejenigen der Credit Suisse zum Zeitpunkt der Redaktion und können jederzeit ändern. Das Dokument dient ausschliesslich Informationszwecken und der Nutzung durch den Empfänger. Es stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung seitens oder im Auftrag der Credit Suisse zum Kauf oder Verkauf von Wertpapieren dar. Ein Bezug auf die Performance der Vergangenheit ist nicht als Hinweis auf die Zukunft zu verstehen. Die in der vorliegenden Publikation enthaltenen Informationen und Analysen wurden aus Quellen zusammengetragen, die als zuverlässig gelten. Die Credit Suisse gibt jedoch keine Gewähr hinsichtlich deren Zuverlässigkeit und Vollständigkeit und lehnt jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung dieser Informationen ergeben.

Copyright © 2015 Credit Suisse Group AG und/oder mit ihr verbundene Unternehmen. Alle Rechte vorbehalten.