

Medienmitteilung

Emission des Credit Suisse Real Estate Fund LivingPlus

Zürich, 18. Mai 2016 **Der Immobilienfonds Credit Suisse Real Estate Fund LivingPlus führt vom 30. Mai bis 10. Juni 2016, 12.00 Uhr (MEZ), eine Kapitalerhöhung von maximal CHF 170,04 Mio. durch. Jedem bisherigen Anteil wird ein (1) Bezugsrecht zugeteilt. Zwölf (12) Bezugsrechte berechtigen zum Bezug von einem (1) neuen Anteil. Total werden maximal 1 604 166 neue Anteile ausgegeben. Der Ausgabepreis per Liberierung beträgt CHF 106.00 netto bei einem Nettoinventarwert von CHF 103.08 pro neuen Anteil.**

Die am 9. März 2016 in Aussicht gestellte Kapitalerhöhung wird durchgeführt. Die Liegenschaften des Fonds wurden durch die unabhängigen Schätzungsexperten per Jahresabschluss 31. Dezember 2015 geschätzt. Im Hinblick auf die Emission wurden zusätzlich die Wertveränderungen aus laufenden Bauprojekten und Sanierungen sowie die Zu- und Verkäufe von Liegenschaften im laufenden Geschäftsjahr 2016 berücksichtigt. Daraus ergibt sich per 17. Juni 2016 ein neuer Nettoinventarwert von CHF 103.08 pro Anteil. Der Ausgabepreis beträgt CHF 106.00 netto pro neuen Anteil.

Jedem bisherigen Anteil wird ein (1) Bezugsrecht zugeteilt. Zwölf (12) Bezugsrechte berechtigen zum Bezug von einem (1) neuen Anteil zum Ausgabepreis von CHF 106.00 netto. Die Emission wird kommissionsweise («best-effort basis») im Rahmen eines öffentlichen Bezugsangebots in der Schweiz durchgeführt. Ein offizieller Bezugsrechtshandel findet vom 30. Mai bis 8. Juni 2016 an der SIX Swiss Exchange AG statt. Nicht gezeichnete Anteile werden allenfalls nicht emittiert, wodurch sich der Emissionsbetrag verändert. Am 15. Juni 2016 wird die effektive Anzahl der neu zu emittierenden Anteile bekannt gegeben. Die Liberierung erfolgt per 17. Juni 2016. Der Emissionserlös wird primär für den weiteren Ausbau des qualitativ hochwertigen Immobilienportfolios sowie für die Reduzierung des Fremdkapitalanteils verwendet.

Der 2007 lancierte Credit Suisse Real Estate Fund LivingPlus (CS REF LivingPlus, Valor 3 106 932) ist ein zukunftsorientierter Immobilienfonds, dessen Anlagestrategie auf die demografische Entwicklung und die zunehmende Überalterung der Schweizer Bevölkerung fokussiert. Der Fonds investiert primär in Seniorenimmobilien, moderne Wohnformen mit integrierten Serviceleistungen sowie Gesundheitsimmobilien an attraktiven Schweizer Standorten. Er verschafft institutionellen und privaten Investoren Zugang zu einem diversifizierten, hochwertigen Immobilienportfolio. Im Fokus stehen hindernis- und barrierefreie Wohnimmobilien mit entsprechendem Serviceangebot für die Mieter.

Im Rahmen des IAZI Swiss Property Benchmark wurde der Immobilienfonds CS REF LivingPlus zum besten Wohnimmobilienfonds 2015 gekürt. Ausserdem erhielt der Fonds für seine Nachhaltigkeitsbemühungen vom internationalen Global Real Estate Sustainability Benchmark (GRESB) im Jahr 2015 zum zweiten Mal in Folge einen Green Star Award.

Emission auf einen Blick

Emissionsvolumen	Maximal CHF 170,04 Mio.
Bezugsfrist	30. Mai bis 10. Juni 2016, 12.00 Uhr (MEZ)
Ausgabepreis pro Anteil	CHF 106.00 netto
Bezugsverhältnis	Zwölf (12) Bezugsrechte berechtigen zum Bezug von einem (1) neuen Anteil.
Bezugsrechtshandel	Vom 30. Mai bis 8. Juni 2016 an der SIX Swiss Exchange AG
Liberierung	17. Juni 2016
Anlegerkreis	Private und institutionelle Anleger
Valorennummer / ISIN (Anteil)	3 106 932 / CH003 106 932 8
Valorennummer / ISIN (Bezugsrecht)	32 259 580 / CH032 259 580 9
Art der Emission	Die Emission wird kommissionsweise («best-effort basis») im Rahmen eines öffentlichen Bezugsangebots in der Schweiz durchgeführt.
Verwendung	Der Emissionserlös wird primär für den weiteren Ausbau des qualitativ hochwertigen Immobilienportfolios sowie für die Reduzierung des Fremdkapitalanteils verwendet.
Fondsmanagement	Credit Suisse AG, Zürich
Fondsleitung	Credit Suisse Funds AG, Zürich
Depotbank	Credit Suisse AG, Zürich
Zeichnung	Bei allen Geschäftsstellen der Credit Suisse AG in der Schweiz

Datenquelle: Credit Suisse AG

 Aktuelle Jahres- und Halbjahresberichte unter www.credit-suisse.com/ch/realstate/download

 Weitere Informationen sowie Emissions- und Kotierungsprospekt vom 19. Mai 2016 unter www.credit-suisse.com/ch/realstate
Auskünfte

 Thomas Vonaesch, Leiter Real Estate Fund Management, Credit Suisse Funds AG,
 Telefon +41 44 334 43 30

 Stefan Bangerter, Fondsmanager CS REF LivingPlus, Credit Suisse AG,
 Telefon +41 44 333 41 72

 Eva Randegger, Kommunikation Real Estate Investment Management,
 Credit Suisse AG, Telefon +41 44 333 82 04, eva.randegger@credit-suisse.com
Credit Suisse AG

Die Credit Suisse AG ist einer der weltweit führenden Finanzdienstleister und gehört zur Unternehmensgruppe der Credit Suisse (nachfolgend «die Credit Suisse»). Als integrierte Bank kann die Credit Suisse ihren Kunden ihre Expertise aus Private Banking, Investment Banking und Asset Management aus einer Hand anbieten. Die Credit Suisse bietet Unternehmen, institutionellen Kunden und vermögenden Privatkunden weltweit sowie Retailkunden in der Schweiz fachspezifische Beratung, umfassende Lösungen und innovative Produkte. Die Credit Suisse mit Hauptsitz in Zürich ist in über 50 Ländern tätig und beschäftigt etwa 48 200 Mitarbeitende. Die Namenaktien (CSGN) der Credit Suisse Group AG, der Muttergesellschaft der Credit Suisse, sind in der Schweiz sowie, in Form von American Depositary Shares (CS), in New York kotiert. Weitere Informationen über die Credit Suisse finden Sie unter www.credit-suisse.com.

Disclaimer Schweiz

Das vorliegende Dokument wurde von der Credit Suisse erstellt. Die darin geäußerten Meinungen sind diejenigen der Credit Suisse zum Zeitpunkt der Redaktion und können jederzeit ändern. Das Dokument dient nur zu Informationszwecken und für die Verwendung durch den Empfänger. Es stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung seitens oder im Auftrag der Credit Suisse zum Kauf oder Verkauf von Wertpapieren dar. Ein Bezug auf die Performance der Vergangenheit ist nicht als Hinweis auf die Zukunft zu verstehen. Die in der vorliegenden Publikation enthaltenen Informationen und Analysen wurden aus Quellen zusammengetragen, die als zuverlässig gelten. Die Credit Suisse gibt jedoch keine Gewähr hinsichtlich deren Zuverlässigkeit und Vollständigkeit und lehnt jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung dieser Informationen ergeben.

Zu den Hauptrisiken von Immobilienanlagen zählen die begrenzte Liquidität im Immobilienmarkt, Änderungen der Hypothekarzinssätze, die subjektive Bewertung von Immobilien, immanente Risiken im Zusammenhang mit dem Bau von Gebäuden sowie Umweltrisiken (z. B. Bodenkontaminierung).

Der Credit Suisse Real Estate Fund LivingPlus ist ein Anlagefonds schweizerischen Rechts der Art «Immobilienfonds» gemäss Bundesgesetz für kollektive Kapitalanlagen. Fondsleitung ist die Credit Suisse Funds AG, Zürich. Depotbank ist die Credit Suisse AG, Zürich. Zeichnungen sind nur auf Basis des aktuellen Verkaufsprospekts mit integriertem Fondsvertrag, des vereinfachten Prospekts und des letzten Jahresberichtes (bzw. Halbjahresberichtes, falls dieser aktueller ist) gültig. Der Verkaufsprospekt mit integriertem Fondsvertrag, der vereinfachte Prospekt sowie die Jahres- und Halbjahresberichte können gebührenfrei bei der Credit Suisse Funds AG, Zürich, und bei allen Niederlassungen der Credit Suisse AG in der Schweiz bezogen werden.

Disclaimer Liechtenstein (Nur für institutionelle Anleger)

Das vorliegende Dokument darf nur von lizenzierten Rechtseinheiten verteilt werden und ist einer begrenzten Anlegergruppe vorbehalten. Es darf nicht zu anderen Zwecken verwendet oder vervielfältigt werden und ist ausschliesslich für Personen bestimmt, denen das Dokument persönlich zugesandt wurde. Die vorliegenden Unterlagen und die darin beschriebenen Transaktionen unterliegen deshalb nicht der Aufsicht und Überprüfung durch die Finanzmarktaufsicht Liechtenstein.

Copyright © 2016 Credit Suisse Group AG und/oder mit ihr verbundene Unternehmen. Alle Rechte vorbehalten.