

Medienmitteilung

Erfolgreiche Emission des Credit Suisse Real Estate Fund LivingPlus

Zürich, 15. Juni 2016 **Die Kapitalerhöhung des Immobilienfonds Credit Suisse Real Estate Fund LivingPlus wurde erfolgreich abgeschlossen. Durch die Emission fliessen dem Fonds Neugelder in der Höhe des Maximalbetrags von CHF 170,04 Mio. zu.**

Die Emission wurde kommissionsweise («best-effort basis») im Rahmen eines öffentlichen Bezugsangebots in der Schweiz durchgeführt. Der offizielle Bezugsrechtshandel fand vom 30. Mai bis 8. Juni 2016 an der SIX Swiss Exchange AG statt. Bei einem Bezugsverhältnis von zwölf zu eins (zwölf Bezugsrechte berechtigten zum Kauf eines neuen Anteils) werden 1 604 166 neue Anteile zum Ausgabepreis von CHF 106.00 netto je Anteil ausgegeben. Dies entspricht einer Zeichnungsquote von 100%. Dem Credit Suisse Real Estate Fund LivingPlus (CS REF LivingPlus, Valor 3 106 932) fliessen Neugelder in Höhe von CHF 170,04 Mio. zu.

Die Liberierung der neuen Anteile erfolgt am 17. Juni 2016. Die Anzahl der im Umlauf befindlichen Anteile beträgt neu 20 854 166 bei einem Nettofondsvermögen von CHF 2 149,65 Mio. Der Emissionserlös wird primär für den weiteren Ausbau des qualitativ hochwertigen Immobilienportfolios sowie für die Reduzierung des Fremdkapitalanteils verwendet.

Der 2007 lancierte CS REF LivingPlus ist ein zukunftsorientierter Immobilienfonds, dessen Anlagestrategie auf die demografische Entwicklung und die zunehmende Alterung der Schweizer Bevölkerung fokussiert. Der Fonds investiert primär in Seniorenimmobilien, moderne Wohnformen mit integrierten Serviceleistungen sowie Gesundheitsimmobilien an attraktiven Schweizer Standorten. Er verschafft institutionellen und privaten Investoren Zugang zu einem diversifizierten, hochwertigen Immobilienportfolio. Im Fokus stehen hindernis- und barrierefreie Wohnimmobilien mit entsprechendem Serviceangebot für die Mieter.

Im Rahmen des IAZI Swiss Property Benchmark wurde der Immobilienfonds CS REF LivingPlus zum besten Wohnimmobilienfonds 2015 gekürt. Ausserdem erhielt der Fonds für seine Nachhaltigkeitsbemühungen vom internationalen Global Real Estate Sustainability Benchmark (GRESB) im Jahr 2015 zum zweiten Mal in Folge einen Green Star Award.

Aktuelle Jahres- und Halbjahresberichte unter www.credit-suisse.com/ch/realstate/download
Weitere Informationen sowie Emissions- und Kotierungsprospekt vom 19. Mai 2016 unter www.credit-suisse.com/ch/realstate

Auskünfte

Thomas Vonaesch, Leiter Real Estate Fund Management, Credit Suisse Funds AG,
Telefon +41 44 334 43 30

Stefan Bangerter, Fondsmanager CS REF LivingPlus, Credit Suisse AG,
Telefon +41 44 333 41 72

Eva Randegger, Kommunikation Real Estate Investment Management,
Credit Suisse AG, Telefon +41 44 333 82 04, eva.randegger@credit-suisse.com

Credit Suisse AG

Die Credit Suisse AG ist einer der weltweit führenden Finanzdienstleister und gehört zur Unternehmensgruppe der Credit Suisse (nachfolgend «die Credit Suisse»). Als integrierte Bank kann die Credit Suisse ihren Kunden ihre Expertise aus Private Banking, Investment Banking und Asset Management aus einer Hand anbieten. Die Credit Suisse bietet Unternehmen, institutionellen Kunden und vermögenden Privatkunden weltweit sowie Retailkunden in der Schweiz fachspezifische Beratung, umfassende Lösungen und innovative Produkte. Die Credit Suisse mit Hauptsitz in Zürich ist in über 50 Ländern tätig und beschäftigt etwa 47 760 Mitarbeitende. Die Namenaktien (CSGN) der Credit Suisse Group AG, der Muttergesellschaft der Credit Suisse, sind in der Schweiz sowie, in Form von American Depositary Shares (CS), in New York kotiert. Weitere Informationen über die Credit Suisse finden Sie unter www.credit-suisse.com.

Disclaimer Schweiz

Das vorliegende Dokument wurde von der Credit Suisse erstellt. Die darin geäußerten Meinungen sind diejenigen der Credit Suisse zum Zeitpunkt der Redaktion und können jederzeit ändern. Das Dokument dient nur zu Informationszwecken und für die Verwendung durch den Empfänger. Es stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung seitens oder im Auftrag der Credit Suisse zum Kauf oder Verkauf von Wertpapieren dar. Ein Bezug auf die Performance der Vergangenheit ist nicht als Hinweis auf die Zukunft zu verstehen. Die in der vorliegenden Publikation enthaltenen Informationen und Analysen wurden aus Quellen zusammengetragen, die als zuverlässig gelten. Die Credit Suisse gibt jedoch keine Gewähr hinsichtlich deren Zuverlässigkeit und Vollständigkeit und lehnt jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung dieser Informationen ergeben.

Zu den Hauptrisiken von Immobilienanlagen zählen die begrenzte Liquidität im Immobilienmarkt, Änderungen der Hypothekenzinssätze, die subjektive Bewertung von Immobilien, immanente Risiken im Zusammenhang mit dem Bau von Gebäuden sowie Umweltrisiken (z. B. Bodenkontamination).

Der Credit Suisse Real Estate Fund LivingPlus ist ein Anlagefonds schweizerischen Rechts der Art «Immobilienfonds» gemäss Bundesgesetz für kollektive Kapitalanlagen. Fondsleitung ist die Credit Suisse Funds AG, Zürich. Depotbank ist die Credit Suisse AG, Zürich. Zeichnungen sind nur auf Basis des aktuellen Verkaufsprospekts mit integriertem Fondsvertrag, des vereinfachten Prospekts und des letzten Jahresberichtes (bzw. Halbjahresberichtes, falls dieser aktueller ist) gültig. Der Verkaufsprospekt mit integriertem Fondsvertrag, der vereinfachte Prospekt sowie die Jahres- und Halbjahresberichte können gebührenfrei bei der Credit Suisse Funds AG, Zürich, und bei allen Niederlassungen der Credit Suisse AG in der Schweiz bezogen werden.

Disclaimer Liechtenstein

Das vorliegende Dokument darf nur von lizenzierten Rechtseinheiten verteilt werden und ist einer begrenzten Anlegergruppe vorbehalten. Ein öffentliches Angebot in Liechtenstein ist in allen Fällen und unter allen Umständen ausgeschlossen. Das vorliegende Dokument darf nicht zu anderen Zwecken verwendet oder vervielfältigt werden und ist ausschliesslich für Personen bestimmt, denen das Dokument persönlich zugesendet wurde. Die vorliegenden Unterlagen und die darin beschriebenen Transaktionen unterliegen deshalb nicht der Aufsicht und Überprüfung durch die Finanzmarktaufsicht Liechtenstein.

Copyright © 2016 Credit Suisse Group AG und/oder mit ihr verbundene Unternehmen. Alle Rechte vorbehalten.