

## Communiqué de presse

### Succès de l'émission de Credit Suisse Real Estate Fund Siat

Zurich, le 9 septembre 2015 **Le fonds immobilier Credit Suisse Real Estate Fund Siat a augmenté avec succès son capital. Cette émission apporte au fonds des capitaux nouveaux à hauteur du montant maximal de 239,2 mio. CHF.**

L'émission a été réalisée sous la forme d'un placement à la commission («best effort») dans le cadre d'une offre de souscription publique en Suisse. Un négoce officiel des droits de souscription a eu lieu du 24 août au 1<sup>er</sup> septembre 2015 à la SIX Swiss Exchange SA. Avec un rapport de souscription de huit à un (huit droits de souscription permettaient l'achat d'une nouvelle part), 1 583 856 nouvelles parts sont émises à un prix d'émission de 151.00 CHF net par part. Cela correspond à un taux de souscription de 100%. Credit Suisse Real Estate Fund Siat (CS REF Siat, n° de valeur 1 291 370) enregistre un afflux de capitaux nouveaux à hauteur de 239,2 mio. CHF.

La libération des nouvelles parts aura lieu le 11 septembre 2015. Le nombre des parts en circulation s'élève désormais à 14 254 705 pour une fortune nette du fonds de 2 038,9 mio. CHF. Le produit de l'émission sera utilisé pour continuer à développer ce portefeuille immobilier de haute qualité et pour des placements à valeur ajoutée dans des immeubles qu'il contient. Ainsi, la croissance et la poursuite du rajeunissement du portefeuille immobilier sont garanties.

CS REF Siat investit essentiellement dans des immeubles d'habitation. De plus, il dispose d'immeubles commerciaux de choix qui sont loués à long terme à des locataires de premier ordre. Il permet aux investisseurs privés et institutionnels d'accéder à un portefeuille diversifié d'immeubles intéressants, situés de préférence dans des villes suisses ou dans leurs agglomérations. En outre, le fonds immobilier se concentre sur la conservation de la substance bâtie, le renouvellement continu du portefeuille et la distribution d'une rémunération convenable.

Informations complémentaires sous [www.credit-suisse.com/ch/realstate](http://www.credit-suisse.com/ch/realstate)

#### Renseignements

Thomas Vonaesch, responsable Real Estate Fund Management, Credit Suisse Funds AG, téléphone +41 44 334 43 30

Samuel Egger, gérant du fonds CS REF Siat, Credit Suisse AG, téléphone +41 44 333 89 86

Sarah Ackermann, Communication Real Estate Investment Management, Credit Suisse AG, téléphone +41 44 334 43 45, [sarah.ackermann@credit-suisse.com](mailto:sarah.ackermann@credit-suisse.com)

#### Credit Suisse AG

Credit Suisse Group AG, qui fait partie du groupe de sociétés du Credit Suisse (ci-après le «Credit Suisse»), est un prestataire de services financiers leader sur le plan international. Banque intégrée, le Credit Suisse fournit à ses clients son expertise combinée dans les domaines du private banking, de l'investment banking et de l'asset management. Il propose des services de conseil spécialisés, des solutions globales et des produits novateurs aux entreprises, aux clients institutionnels et aux clients privés fortunés du monde entier ainsi qu'aux clients retail en Suisse. Le Credit Suisse, dont le siège est à Zurich, est présent dans plus de 50 pays. Le groupe emploie quelque 46 600 personnes. Les actions nominatives (CSGN) de Credit Suisse Group AG, société-mère du Credit Suisse, sont cotées en Suisse, ainsi qu'à New York sous la forme d'American Depositary Shares (CS). Pour plus d'informations sur le Credit Suisse, rendez-vous à l'adresse [www.credit-suisse.com](http://www.credit-suisse.com).

#### **Disclaimer Suisse**

Ce document a été conçu par Credit Suisse. Les opinions exprimées sont celles de Credit Suisse au moment de la rédaction. Toute modification demeure réservée. Ce document a été publié exclusivement à titre d'information et à l'usage des personnes concernées. Il ne s'agit ni d'une offre ni d'une incitation à l'achat ou à la vente de titres de la part ou à la demande de Credit Suisse. Les indications relatives à l'évolution des différentes valeurs dans le passé ne sont pas forcément représentatives des développements futurs. Les informations et les analyses proviennent de sources connues pour être fiables. Toutefois, Credit Suisse ne garantit pas qu'elles soient exactes ou complètes et ne peut donc être tenu pour responsable des pertes qui pourraient résulter de leur utilisation.

Le fonds Credit Suisse Real Estate Fund Siat est un fonds de placement de droit suisse de la catégorie « Fonds immobiliers » selon la Loi fédérale sur les placements collectifs de capitaux (LPCC). La direction des fonds est Credit Suisse Funds AG, Zurich. Credit Suisse AG, Zurich, est la banque dépositaire. Les souscriptions ne sont valables que sur la base du prospectus en vigueur avec contrat intégré, du prospectus simplifié et du dernier rapport annuel (ou, le cas échéant, semestriel si celui-ci est plus récent). Le prospectus avec contrat intégré, le prospectus simplifié ainsi que les rapports annuels et semestriels sont disponibles gratuitement auprès de Credit Suisse Funds AG, Zurich, ou de toutes les succursales de Credit Suisse AG en Suisse.

Les risques clés liés aux fonds immobiliers comportent entre autres une liquidité limitée sur le marché des fonds immobiliers, des taux d'intérêt variables appliqués aux prêts hypothécaires, une évaluation subjective de l'immobilier, des risques inhérents liés à la construction de bâtiments et des risques environnementaux (par exemple contamination du sol).

#### **Disclaimer Liechtenstein**

Ce document est réservée à un groupe limité d'investisseurs. Toute offre au public est strictement interdite au Liechtenstein, quelles que soient les circonstances. Le présent document ne peut être reproduit ni utilisé à d'autres fins et est exclusivement destiné aux personnes auxquelles une copie a été envoyée personnellement. Cette documentation et les transactions qui y sont décrites ne sont donc pas soumises à l'examen ni au contrôle de l'autorité de surveillance des marchés financiers du Liechtenstein (FMA).

Copyright © 2015 Credit Suisse Group AG et/ou sociétés liées. Tous droits réservés.