

Medienmitteilung

Emission des Credit Suisse Real Estate Fund Green Property

Zürich, 19. Oktober 2016 **Der Immobilienfonds Credit Suisse Real Estate Fund Green Property führt vom 31. Oktober bis 11. November 2016, 12.00 Uhr (MEZ), eine Kapitalerhöhung von maximal CHF 173,0 Mio. durch. Jedem bisherigen Anteil wird ein (1) Bezugsrecht zugeteilt. Zehn (10) Bezugsrechte berechtigen zum Bezug eines (1) neuen Anteils. Total werden maximal 1 544 437 neue Anteile ausgegeben. Der Ausgabepreis per Liberierung beträgt CHF 112.00 netto bei einem Nettoinventarwert von CHF 109.56 pro Anteil.**

Die am 22. September 2016 in Aussicht gestellte Kapitalerhöhung wird durchgeführt. Die Liegenschaften des Credit Suisse Real Estate Fund Green Property (CS REF Green Property, Valor 10 077 844) wurden durch die unabhängigen Schätzungsexperten für den geprüften Halbjahresabschluss per 30. Juni 2016 geschätzt. Im Hinblick auf die Emission wurden zusätzlich die Wertveränderungen aus den laufenden Bauprojekten und Sanierungen sowie die Zu- und Verkäufe von Liegenschaften seit Abschluss berücksichtigt. Daraus ergibt sich per 18. November 2016 ein neuer Nettoinventarwert von CHF 109.56 pro Anteil. Der Ausgabepreis beträgt CHF 112.00 netto pro neuen Anteil.

Die Emission wird kommissionsweise («best-effort basis») im Rahmen eines öffentlichen Bezugsangebots in der Schweiz durchgeführt. Jedem bisherigen Anteil wird ein (1) Bezugsrecht zugeteilt. Zehn (10) Bezugsrechte berechtigen zum Bezug eines (1) neuen Anteils zum Ausgabepreis von CHF 112.00 netto. Ein offizieller Bezugsrechtshandel findet vom 31. Oktober bis zum 9. November 2016 an der SIX Swiss Exchange AG statt. Nicht gezeichnete Anteile werden allenfalls nicht emittiert, wodurch sich der Emissionsbetrag verändert. Am 16. November 2016 wird die effektive Anzahl der neu zu emittierenden Anteile bekannt gegeben. Die Liberierung erfolgt per 18. November 2016. Der Emissionserlös wird für das weitere Wachstum des qualitativ hochwertigen Immobilienportfolios verwendet.

Der CS REF Green Property wurde per 1. Juli 2016 (Vollzug der Vereinigung: 31. August 2016, rückwirkend auf den 1. Juli 2016) mit dem Credit Suisse Real Estate Fund PropertyPlus vereinigt und verfügt über ein diversifiziertes Portfolio von nachhaltigen Immobilien. Neben 42 Bestandsliegenschaften werden aktuell zwei Bauprojekte im Umfang von circa CHF 133 Mio. realisiert. Im Bauprojekt Gleis 0 in Aarau entstehen bis im Sommer 2018 91 Wohnungen, 285 öffentliche und private Parkplätze sowie verschiedenste Einkaufs- und Gewerbeflächen, die durch die Genossenschaft Migros Aare gemietet und betrieben werden. Auf der Altstattwiese im Zentrum von Wil (SG) wird derzeit eine nachhaltig konzipierte Überbauung mit 73 Wohnungen realisiert. Seit Anfang Oktober 2016 gehört auch die kürzlich fertiggestellte Büroliegenschaft am Riehenring im Erlenmattquartier, Basel zum Portfolio des CS REF Green Property. Die Liegenschaft in unmittelbarer Nähe zur Messe Basel ist langfristig an das Modeaccessoire- und Lifestyle-Unternehmen Fossil vermietet, das dort seinen neuen Europa-Hauptsitz bezogen hat. Alle oben erwähnten Bauprojekte werden im Minergie-Standard und gemäss den Anforderungen von greenproperty erstellt.

Der CS REF Green Property wurde 2009 lanciert und ist der grösste Schweizer Immobilienfonds für nachhaltige Immobilienanlagen. Er investiert in qualitativ hochwertige Neubauprojekte, die sich in starken Schweizer Wirtschaftsregionen befinden. Bei der Auswahl der Neubauprojekte wird der Fokus auf deren Nachhaltigkeit gelegt. Ziel ist es, dass Objekte und Projekte die strengen Anforderungen von greenproperty, dem Gütesiegel für nachhaltige Immobilien, erfüllen.

Emission auf einen Blick

Emissionsvolumen	Maximal CHF 172,98 Mio.
Bezugsfrist	Vom 31. Oktober bis 11. November 2016, 12.00 Uhr (MEZ)
Ausgabepreis pro Anteil	CHF 112.00 netto
Bezugsverhältnis	Zehn (10) Bezugsrechte berechtigen zum Bezug eines (1) neuen Anteils.
Bezugsrechtshandel	Vom 31. Oktober bis 9. November 2016 an der SIX Swiss Exchange AG
Liberierung	18. November 2016
Anlegerkreis	Private und institutionelle Anleger
Valorennummer / ISIN (Anteil)	10 077 844 / CH010 077 844 5
Valorennummer / ISIN (Bezugsrecht)	34 063 730 / CH034 063 730 2
Art der Emission	Die Emission wird kommissionsweise («best-effort basis») im Rahmen eines öffentlichen Bezugsangebots in der Schweiz durchgeführt.
Verwendung	Der Emissionserlös wird für den weiteren Ausbau des qualitativ hochwertigen Immobilienportfolios verwendet.
Fondsmanagement	Credit Suisse AG, Zürich
Fondsleitung	Credit Suisse Funds AG, Zürich
Depotbank	Credit Suisse AG, Zürich
Zeichnung	Bei allen Geschäftsstellen der Credit Suisse AG in der Schweiz

Quelle: Credit Suisse AG

Weitere Informationen sowie Emissions- und Kotierungsprospekt vom 20. Oktober 2016 unter www.credit-suisse.com/ch/realstate

Aktuelle Jahres- und Halbjahresberichte unter www.credit-suisse.com/ch/realstate/download

Auskünfte

Thomas Vonaesch, Leiter Real Estate Fund Management, Credit Suisse Funds AG,
Telefon +41 44 334 43 30

Urs Frey, Fondsmanager CS REF Green Property, Credit Suisse AG, Telefon +41 44 334 31 50

Eva Randegger, Kommunikation Real Estate Investment Management, Credit Suisse AG,
Telefon +41 44 333 82 04, eva.randegger@credit-suisse.com

Credit Suisse AG

Die Credit Suisse AG ist einer der weltweit führenden Finanzdienstleister und gehört zur Unternehmensgruppe der Credit Suisse (nachfolgend «die Credit Suisse»). Als integrierte Bank kann die Credit Suisse ihren Kunden ihre Expertise aus Private Banking, Investment Banking und Asset Management aus einer Hand anbieten. Die Credit Suisse bietet Unternehmen, institutionellen Kunden und vermögenden Privatkunden weltweit sowie Retailkunden in der Schweiz fachspezifische Beratung, umfassende Lösungen und innovative Produkte. Die Credit Suisse mit Hauptsitz in Zürich ist in über 50 Ländern tätig und beschäftigt etwa 47 180 Mitarbeitende. Die Namenaktien (CSGN) der Credit Suisse Group AG, der Muttergesellschaft der Credit Suisse, sind in der Schweiz sowie, in Form von American Depositary Shares (CS), in New York kotiert. Weitere Informationen über die Credit Suisse finden Sie unter www.credit-suisse.com.

Disclaimer Schweiz

Das vorliegende Dokument wurde von der Credit Suisse erstellt. Die darin geäußerten Meinungen sind diejenigen der Credit Suisse zum Zeitpunkt der Redaktion und können jederzeit ändern. Das Dokument dient nur zu Informationszwecken und für die Verwendung durch den Empfänger. Es stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung seitens oder im Auftrag der Credit Suisse zum Kauf oder Verkauf von Wertpapieren dar. Ein Bezug auf die Performance der Vergangenheit ist nicht als Hinweis auf die Zukunft zu verstehen. Die in der vorliegenden Publikation enthaltenen Informationen und Analysen wurden aus Quellen zusammengetragen, die als zuverlässig gelten. Die Credit Suisse gibt jedoch keine Gewähr hinsichtlich deren Zuverlässigkeit und Vollständigkeit und lehnt jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung dieser Informationen ergeben.

Zu den Hauptrisiken von Immobilienanlagen zählen die begrenzte Liquidität im Immobilienmarkt, Änderungen der Hypothekarzinsätze, die subjektive Bewertung von Immobilien, immanente Risiken im Zusammenhang mit dem Bau von Gebäuden sowie Umweltrisiken (z. B. Bodenkontamination).

Der Credit Suisse Real Estate Fund Green Property ist ein Anlagefonds schweizerischen Rechts der Art «Immobilienfonds» gemäss Bundesgesetz über die kollektiven Kapitalanlagen vom 23. Juni 2006 (KAG). Fondsleitung ist die Credit Suisse Funds AG, Zürich. Depotbank ist die Credit Suisse AG, Zürich. Zeichnungen sind nur auf Basis des aktuellen Verkaufsprospektes mit integriertem Fondsvertrag, des vereinfachten Prospekts und des letzten Jahresberichtes (bzw. Halbjahresberichtes, falls dieser aktueller ist) gültig. Der Verkaufsprospekt mit integriertem Fondsvertrag, der vereinfachte Prospekt sowie die Jahres- und Halbjahresberichte können bei der Credit Suisse Funds AG, Zürich, oder bei allen Geschäftsstellen der Credit Suisse AG in der Schweiz kostenlos bezogen werden.

Disclaimer Liechtenstein

Das vorliegende Dokument darf nur von lizenzierten Rechtseinheiten verteilt werden. Es ist einer begrenzten Anlegergruppe vorbehalten. Es darf nicht zu anderen Zwecken verwendet oder vervielfältigt werden und ist ausschliesslich für Personen bestimmt, denen das Dokument persönlich zugesendet wurde. Die vorliegenden Unterlagen und die darin beschriebenen Transaktionen unterliegen nicht der Aufsicht und Überprüfung durch die Finanzmarktaufsicht Liechtenstein.

Copyright © 2016 Credit Suisse Group AG und/oder mit ihr verbundene Unternehmen. Alle Rechte vorbehalten.