

Ausgabe von Fondsanteilen gegen Bezugsrecht (Juni 2015) Credit Suisse Real Estate Fund Global

Anlagefonds schweizerischen Rechts der Art «Immobilienfonds» – mit Immobilienanlagen ausschliesslich im Ausland

Der Verwaltungsrat der Fondsleitung des Credit Suisse Real Estate Fund Global hat am 6. Mai 2015 die Emission von maximal 1'155'000 Anteilen des Credit Suisse Real Estate Fund Global beschlossen. Damit erhöht sich die Anzahl der sich im Umlauf befindlichen Anteile von 2'310'000 auf maximal 3'465'000 Anteile.

Bezugsangebot

Die Emission wird kommissionsweise («best effort basis») im Rahmen eines öffentlichen Bezugsangebotes in der Schweiz durchgeführt. Nicht gezeichnete Anteile werden allenfalls nicht emittiert, wodurch sich der Emissionsbetrag verändert. Die Fondsleitung behält sich das Recht vor, nach Ablauf der Bezugsfrist allenfalls nicht gezeichnete Anteile zu übernehmen und anschliessend zusammen mit der Depotbank oder Dritten mit der gebotenen Sorgfalt im Markt zu platzieren. Nach dem Ende der Bezugsfrist gibt die Fondsleitung die Anzahl der effektiv zu emittierenden Anteile bekannt. Die neuen Anteile werden zu den folgenden Bedingungen angeboten.

Bezugsfrist

1. Juni 2015 bis 12. Juni 2015 (12.00 Uhr).

Später eingereichte Ausübungserklärungen können nicht mehr berücksichtigt werden. Bezugsrechte, die nicht innerhalb der Bezugsfrist ausgeübt werden, verfallen wertlos und ohne Entschädigung (siehe nachstehend «Bezugsrechtshandel»). Die Ausübung der Bezugsrechte ist unwiderruflich.

Bezugsverhältnis

Jedem bisherigen Anteil wird ein (1) Bezugsrecht zugeteilt. Zwei (2) Bezugsrechte berechtigen zum Bezug eines (1) neuen Anteils gegen Bezahlung des Ausgabepreises in bar.

Ausgabepreis

CHF 103.00 netto je neuen Anteil.

Der Ausgabepreis wurde gemäss Fondsvertrag festgelegt. Er basiert auf einem Inventarwert per 31. Dezember 2014 von CHF 97.03 je Anteil (nach Abzug der Ausschüttung für das Geschäftsjahr 2014 von CHF 3.80 je Anteil) und schliesst Wertveränderungen der Liegenschaften, den Einkauf in den laufenden Ertrag (d.h. für die Periode vom 1. Januar 2015 bis zum 19. Juni 2015), eine Ausgabekommission zugunsten der Fondsleitung, der Depotbank und/oder der Vertriebsträger im In- und Ausland von 1,50 % sowie die Nebenkosten zugunsten des Fondsvermögens (namentlich marktconforme Courtagen, Anwaltshonorare und Notargebühren, Mutationsgebühren), die dem Immobilienfonds im Durchschnitt aus der Anlage des einbezahlten Betrages erwachsen, im Umfang von CHF 5.85 pro Anteil ein. Wechselkursinflüsse wurden bis zum 30. April 2015 berücksichtigt.

Die Liegenschaften des Fonds wurden durch die unabhängigen Schätzungsexperten bzw. deren Hilfspersonen per 31. Dezember 2014 geschätzt bzw. überprüft. Diese Schätzungen bildeten die Grundlage für die Errechnung des Ausgabepreises.

Zuteilung Bezugsrechte

Stichtag für die Zuteilung der Bezugsrechte ist der 29. Mai 2015 (nach Handelsschluss); ab 1. Juni 2015 werden die Anteile ex Bezugsrecht gehandelt.

Ausübung des Bezugsrechts

Die Bezugsrechte werden Anlegern durch die Depotbank eingebucht, wobei jedem bisherigen Anteil ein Bezugsrecht zugeteilt wird. Die Ausübung des Bezugsrechts hat gemäss den Instruktionen der Depotbank zu erfolgen.

Dokumentation

Dieses Inserat stellt keinen Emissionsprospekt im Sinne von Artikel 652a bzw. 1156 OR dar.

Der Emissions- und Kotierungsprospekt inklusive Verkaufsprospekt mit integriertem Fondsvertrag (zusammen der «Prospekt») vom 22. Mai 2015 und ein Zusatz zum Prospekt vom 18. Juni 2015, beide in deutscher und französischer Sprache, welche ausschliesslich für das Bezugsangebot und die Kotierung der Anteile an der SIX Swiss Exchange massgebend sind, können bei der Credit Suisse AG, Investment Management, Real Estate Strategies & Advisory (Telefonnummer 044 332 58 08) oder bei der Credit Suisse AG (Tel. 044 333 43 85, Fax 044 333 35 93 oder E-Mail equity.prospectus@credit-suisse.com) bezogen werden. Der Verkaufsprospekt mit integriertem Fondsvertrag sowie der letzte Jahres- und Halbjahresbericht können bei der Fondsleitung kostenlos bezogen werden.

Während der Bezugsfrist nicht ausgeübte Bezugsrechte verfallen wertlos und ohne Entschädigung.

Bezugsrechtshandel

Es findet ein offizieller Bezugsrechtshandel vom 1. Juni 2015 bis 11. Juni 2015 an der SIX Swiss Exchange AG («SIX Swiss Exchange») statt.

Der Wert der an der SIX Swiss Exchange gehandelten Bezugsrechte ist aufgrund von Angebot und Nachfrage Schwankungen unterworfen. Es gibt keine Gewähr dafür, dass sich in diesem Zeitraum auch tatsächlich ein aktiver Markt für die Bezugsrechte entwickelt. Die Werthaltigkeit der Bezugsrechte kann nicht gewährleistet werden.

Liberierung

19. Juni 2015

Kotierung / Handel der Anteile

Die Kotierung der neuen Anteile gemäss Standard für kollektive Kapitalanlagen der SIX Swiss Exchange ist auf den 19. Juni 2015 beantragt und bewilligt worden. Die bisherigen Anteile sind gemäss Standard für kollektive Kapitalanlagen der SIX Swiss Exchange kotiert. Die Handelswährung ist der Schweizerfranken (CHF).

Die genaue Anzahl der effektiv neu zu emittierenden Anteile und die genaue Anzahl der zu kotierenden Anteile werden (i) nach Ablauf der Bezugsfrist durch die Fondsleitung bekanntgegeben und (ii) im Zusatz zum Prospekt enthalten sein.

Verurkundung / Verwahrung

Die neuen Anteile werden nicht verbrieft, sondern nur buchmässig geführt. Der Anleger ist nicht berechtigt, die Aushändigung eines Anteilscheins zu verlangen.

Lieferung

Die Anteile können über SIX SIS AG geliefert werden.

Ausschüttungen

Die neuen Anteile berechtigen zur Teilnahme am Erfolg des Fonds ab 1. Januar 2015 für das volle Geschäftsjahr 2015.

Verwendung des Emissionserlöses

Der Emissionserlös wird im Rahmen der Anlagepolitik des Fonds für den weiteren Ausbau des Immobilienportfolios verwendet.

Risiken

Für eine genaue Darstellung der Risiken wird auf den Prospekt verwiesen.

Verkaufsrestriktionen

Insbesondere USA. Für weitere Informationen und Restriktionen wird auf den Prospekt verwiesen.

Credit Suisse Real Estate Fund Global	Valorenummer	ISIN	Tickersymbol
Anteil	13 985 167	CH013 985 167 6	GLOBI
Bezugsrecht	28 203 972	CH028 203 972 3	GLOBI1

Datum: 1. Juni 2015

Fondsleitung: Credit Suisse Funds AG, Zürich

Depotbank: Credit Suisse AG, Zürich

CREDIT SUISSE 