

Ausgabe von Fondsanteilen gegen Bezugsrecht (November 2015) Credit Suisse Real Estate Fund International

Anlagefonds schweizerischen Rechts der Art «Immobilienfonds» für qualifizierte Anleger

Der Verwaltungsrat der Fondsleitung des Credit Suisse Real Estate Fund International hat am 14. Oktober 2015 die Emission von maximal 176'074 Anteilen des Credit Suisse Real Estate Fund International beschlossen. Damit erhöht sich die Anzahl der sich im Umlauf befindlichen Anteile von 2'112'896 auf maximal 2'288'970 Anteile.

Bezugsangebot

Die Emission wird kommissionsweise («best effort basis») im Rahmen eines Bezugsangebotes in der Schweiz durchgeführt. Nicht gezeichnete Anteile werden allenfalls nicht emittiert, wodurch sich der Emissionsbetrag reduziert. Die Fondsleitung behält sich das Recht vor, nach Ablauf der Bezugsfrist allenfalls nicht gezeichnete Anteile zu übernehmen und anschliessend zusammen mit der Depotbank oder Dritten mit der gebotenen Sorgfalt im Markt zu platzieren. Nach dem Ende der Bezugsfrist gibt die Fondsleitung die Anzahl der effektiv zu emittierenden Anteile bekannt. Die neuen Anteile werden zu den folgenden Bedingungen angeboten.

Bezugsfrist

2. November 2015 bis 13. November 2015 (12:00 Uhr).

Später eingereichte Ausübungserklärungen werden nicht mehr berücksichtigt. Bezugsrechte, die nicht innerhalb der Bezugsfrist ausgeübt werden, verfallen wertlos und ohne Entschädigung (siehe nachstehend «Bezugsrechtshandel»). Die Ausübung der Bezugsrechte ist unwiderruflich.

Bezugsverhältnis

Jedem bisherigen Anteil wird ein (1) Bezugsrecht zugeteilt. Zwölf (12) Bezugsrechte berechtigen zum Bezug eines (1) neuen Anteils gegen Bezahlung des Ausgabepreises in bar.

Ausgabepreis

CHF 1'075.00 netto je neuen Anteil.

Der Ausgabepreis wurde gemäss Fondsvertrag festgelegt. Er basiert auf einem Inventarwert per 30. Juni 2015 von CHF 991.46 je Anteil und schliesst Wertveränderungen der Liegenschaften, den Einkauf in den laufenden Ertrag (d.h. für die Periode vom 1. Januar 2015 bis zum 20. November 2015), eine Ausgabekommission zugunsten der Fondsleitung, der Depotbank und/oder der Vertriebssträger von 1,50 % sowie die Nebenkosten zugunsten des Fondsvermögens (Handänderungssteuern, Notariatskosten, Gebühren, marktconforme Courtagen, Abgaben, usw.), die dem Immobilienfonds im Durchschnitt aus der Anlage des einbezählten Betrages erwachsen, im Umfang von CHF 52.67 pro Anteil ein. Wechselkurseinflüsse wurden bis zum 23. September 2015 berücksichtigt.

Die Liegenschaften des Fonds wurden durch die unabhängigen Schätzungsexperten bzw. deren Hilfspersonen per 30. Juni 2015 geschätzt bzw. überprüft. Diese Schätzungen bildeten die Grundlage für die Errechnung des Ausgabepreises.

Zuteilung Bezugsrechte

Stichtag für die Zuteilung der Bezugsrechte ist der 30. Oktober 2015 (nach Handelsschluss); ab 2. November 2015 werden die Anteile ex Bezugsrecht gehandelt.

Ausübung des Bezugsrechts

Anlegern werden die Bezugsrechte durch die Depotbank eingebucht, wobei jedem bisherigen Anteil ein Bezugsrecht zugeteilt wird. Die Ausübung des Bezugsrechts hat gemäss den Instruktionen der Depotbank zu erfolgen.

Es können nur ganze Anteile gezeichnet werden (keine Fraktionen möglich).

Während der Bezugsfrist nicht ausgeübte Bezugsrechte verfallen wertlos und ohne Entschädigung.

Die Fondsleitung behält sich das Recht vor, nach Ablauf der Bezugsfrist nicht gezeichnete Anteile zu übernehmen und anschliessend zusammen mit der Depotbank oder Dritten mit der gebotenen Sorgfalt im Markt zu platzieren.

Bezugsrechtshandel

Die Fondsleitung stellt vom 2. November 2015 bis 11. November 2015 (14:00 Uhr) einen regelmässigen ausserbörslichen

Handel der Bezugsrechte über die Credit Suisse AG, Zürich, sicher.

Bezugsrechte können gekauft (siehe «Neuinvestoren» und «Verkaufsbeschränkungen» nachstehend) und verkauft werden. Die Credit Suisse AG wird dabei täglich jeweils um 14:00 Uhr den aktuellen Wert des Bezugsrechts aufgrund von Angebot und Nachfrage ermitteln. Sämtliche bis 13:45 Uhr eingegangenen Kauf- und Verkaufsaufträge für Bezugsrechte werden anschliessend zum ermittelten Wert abgerechnet. Kauf- und Verkaufsaufträge für Bezugsrechte, die nach 13:45 Uhr eingehen, werden am Folgetag mit dem am Folgetag ermittelten Wert abgerechnet.

Der Wert der ausserbörslich gehandelten Bezugsrechte ist aufgrund von Angebot und Nachfrage Schwankungen unterworfen und wird nach Massgabe des maximalen Emissionsbetrages berechnet. Es gibt keine Gewähr dafür, dass sich in diesem Zeitraum auch tatsächlich ein aktiver Markt für die Bezugsrechte entwickelt. Die Werthaltigkeit der Bezugsrechte kann nicht gewährleistet werden.

Anlegerkreis

Der Kreis der Anleger ist auf qualifizierte Anleger im Sinne von Art. 10 Abs. 3 bis 4 KAG i.V.m. Art. 6 und Art. 6a KKV beschränkt.

Liberierung

20. November 2015

Handel der Anteile

Die Fondsleitung stellt einen regelmässigen ausserbörslichen Handel der Anteile über die Credit Suisse AG, Zürich, sicher.

Ab dem 2. November 2015 werden die Anteile ex Bezugsrecht gehandelt.

Die genaue Anzahl der effektiv neu zu emittierenden Anteile werden (i) nach Ablauf der Bezugsfrist via Pressemitteilung durch die Fondsleitung bekanntgegeben und (ii) im Zusatz zum Prospekt enthalten sein.

Verurkundung / Verwahrung / Depotpflicht

Die Anteile werden nicht verbrieft, sondern buchmässig geführt. Der Anleger ist nicht berechtigt, die Aushändigung eines auf den Namen oder auf den Inhaber lautenden Anteilscheins zu verlangen.

Die Anteile werden ausschliesslich buchmässig geführt und sind zwingend bei der Credit Suisse AG, Schweiz, einzubuchen und zu verwahren.

Lieferung

Die Anteile sind weder SIX SIS AG- noch Euroclear-fähig und können weder über die SIX SIS AG noch über Euroclear geliefert werden.

Ausschüttungen

Die neuen Anteile berechtigen zur Teilnahme am Erfolg des Fonds ab 1. Januar 2015 für das volle Geschäftsjahr 2015.

Verwendung des Emissionserlöses

Der Emissionserlös wird im Rahmen der Anlagepolitik des Fonds für den weiteren Ausbau des Immobilienportfolios verwendet.

Risiken

Für eine genaue Darstellung der Risiken wird auf den Prospekt verwiesen.

Verkaufsrestriktionen

Insbesondere USA. Für weitere Informationen und Restriktionen wird auf den Prospekt verwiesen.

Dokumentation

Dieses Inserat stellt keinen Emissionsprospekt im Sinne von Artikel 652a bzw. 1156 OR dar.

Der Emissionsprospekt inklusive Verkaufsprospekt mit integriertem Fondsvertrag (zusammen der «Prospekt») vom 22. Oktober 2015 und ein Zusatz zum Prospekt vom 19. November 2015, beide in deutscher und französischer Sprache, welche ausschliesslich für das Bezugsangebot massgebend sind, können bei der Credit Suisse AG, Investment Management, Real Estate Strategies & Advisory (Tel. 044 332 58 08) oder bei der Credit Suisse AG (E-Mail equity.prospectus@credit-suisse.com) bezogen werden. Der Verkaufsprospekt mit integriertem Fondsvertrag sowie der letzte Jahres- und Halbjahresbericht können bei der Fondsleitung kostenlos bezogen werden.

Credit Suisse Real Estate Fund International	Valorenummer	ISIN
Anteil	1 968 511	CH001 968 511 1
Bezugsrecht	29 858 166	CH029 858 166 8

Datum: 2. November 2015

Fondsleitung: Credit Suisse Funds AG, Zürich

Depotbank: Credit Suisse AG, Zürich