

Ausgabe von Fondsanteilen gegen Bezugsrecht (November 2016) Credit Suisse Real Estate Fund Green Property

Anlagefonds schweizerischen Rechts der Art «Immobilienfonds»

Der Verwaltungsrat der Fondsleitung des Credit Suisse Real Estate Fund Green Property hat am 11. Oktober 2016 die Emission von maximal 1 544 437 Anteilen des Credit Suisse Real Estate Fund Green Property beschlossen. Damit erhöht sich die Anzahl der sich im Umlauf befindenden Anteile von 15 444 370 auf maximal 16 988 807 Anteile.

Bezugsangebot

Die Emission wird kommissionsweise («best effort basis») im Rahmen eines öffentlichen Bezugsangebotes in der Schweiz durchgeführt. Nicht gezeichnete Anteile werden allenfalls nicht emittiert, wodurch sich der Emissionsbetrag verändert. Die Fondsleitung behält sich das Recht vor, nach Ablauf der Bezugsfrist allenfalls nicht gezeichnete Anteile zu übernehmen und anschliessend zusammen mit der Depotbank oder Dritten mit der gebotenen Sorgfalt im Markt zu platzieren. Nach dem Ende der Bezugsfrist gibt die Fondsleitung die Anzahl der effektiv zu emittierenden Anteile bekannt. Die neuen Anteile werden zu den folgenden Bedingungen angeboten.

Bezugsfrist

31. Oktober 2016 bis 11. November 2016 (12.00 Uhr).

Später eingereichte Ausübungserklärungen können nicht mehr berücksichtigt werden. Bezugsrechte, die nicht innerhalb der Bezugsfrist ausgeübt werden, verfallen wertlos und ohne Entschädigung (siehe nachstehend «Bezugsrechtshandel»). Die Ausübung der Bezugsrechte ist unwiderruflich.

Bezugsverhältnis

Jedem bisherigen Anteil wird ein (1) Bezugsrecht zugeteilt. Zehn (10) Bezugsrechte berechtigen zum Bezug eines (1) neuen Anteils gegen Bezahlung des Ausgabepreises in bar.

Ausgabepreis

CHF 112.00 netto je neuen Anteil.

Der Ausgabepreis wurde gemäss Fondsvertrag festgelegt und auf ganze Franken gerundet (siehe Fondsvertrag § 17 Ziff. 3). Er basiert auf dem per 18. November 2016 ermittelten Nettoinventarwert von CHF 109.56, welcher seinerseits auf dem Nettoinventarwert per 1. Juli 2016 von CHF 107.83 je Anteil (nach Abzug der Ausschüttungen für das erste Halbjahr des Geschäftsjahres 2016 von CHF 2.18 je Anteil) basiert. Der Nettoinventarwert per 18. November 2016 schliesst die Wertveränderungen der Liegenschaften, Zu- und Verkäufe von Liegenschaften vom 1. Juli 2016 bis 13. Oktober 2016 sowie den Einkauf in den laufenden Ertrag (d.h. für die Periode vom 1. Juli 2016 bis zum 18. November 2016) ein. Für die Berechnung des Ausgabepreises wird auf dem Nettoinventarwert per 18. November 2016 pro Anteil zusätzlich eine Ausgabekommission von 2,50% zugunsten der Fondsleitung, der Depotbank und/oder Vertriebssträgern im In- und Ausland erhoben (siehe Fondsvertrag § 18 Ziff. 1).

Die Liegenschaften des Fonds wurden durch die unabhängigen Schätzungsexperten per 30. Juni 2016 geschätzt. Im Hinblick auf die Emission wurden zusätzlich die Wertveränderungen aus laufenden Bauprojekten und Sanierungen sowie die Zu- und Verkäufe von Liegenschaften im laufenden Geschäftsjahr berücksichtigt.

Zuteilung Bezugsrechte

Stichtag für die Zuteilung der Bezugsrechte ist der 28. Oktober 2016 (nach Handelsschluss); ab 31. Oktober 2016 werden die Anteile ex Bezugsrecht gehandelt.

Dokumentation

Dieses Inserat stellt keinen Emissionsprospekt im Sinne von Artikel 652a bzw. 1156 OR dar.

Der Emissions- und Kotierungsprospekt inklusive Verkaufsprospekt mit integriertem Fondsvertrag vom 20. Oktober 2016 (der «Prospekt») und ein Zusatz zum Prospekt vom 17. November 2016, beide in deutscher und französischer Sprache, welche ausschliesslich für das Bezugsangebot und für die Kotierung der Anteile an der SIX Swiss Exchange massgebend sind, können bei der Credit Suisse AG, Investment Management, Real Estate Strategies & Advisory (Telefonnummer 044 332 58 08) oder bei der Credit Suisse AG (E-Mail equity.prospectus@credit-suisse.com) bezogen werden. Der Verkaufsprospekt mit integriertem Fondsvertrag sowie der letzte Jahres- und Halbjahresbericht können bei der Fondsleitung kostenlos bezogen werden.

Ausübung des Bezugsrechts

Anlegern werden die Bezugsrechte durch die Depotbank eingebucht, wobei jedem bisherigen Anteil ein Bezugsrecht zugeteilt wird. Die Ausübung des Bezugsrechts hat gemäss den Instruktionen der Depotbank zu erfolgen.

Während der Bezugsfrist nicht ausgeübte Bezugsrechte verfallen wertlos und ohne Entschädigung.

Bezugsrechtshandel

Es findet ein offizieller Bezugsrechtshandel vom 31. Oktober 2016 bis 9. November 2016 an der SIX Swiss Exchange AG («SIX Swiss Exchange») statt.

Der Wert der an der SIX Swiss Exchange gehandelten Bezugsrechte ist aufgrund von Angebot und Nachfrage Schwankungen unterworfen. Es gibt keine Gewähr dafür, dass sich in diesem Zeitraum auch tatsächlich ein aktiver Markt für die Bezugsrechte entwickelt. Die Werthaltigkeit der Bezugsrechte kann nicht gewährleistet werden.

Liberierung

18. November 2016

Kotierung / Handel der Anteile

Die Kotierung der neuen Anteile gemäss Standard für kollektive Kapitalanlagen der SIX Swiss Exchange ist auf den 18. November 2016 beantragt und bewilligt worden. Die bisherigen Anteile sind gemäss Standard für kollektive Kapitalanlagen der SIX Swiss Exchange kotiert. Die Handelswährung ist der Schweizerfranken (CHF).

Die genaue Anzahl der effektiv neu zu emittierenden Anteile und die genaue Anzahl der zu kotierenden Anteile werden (i) nach Ablauf der Bezugsfrist durch die Fondsleitung bekanntgegeben und (ii) im Zusatz zum Prospekt enthalten sein.

Verurkundung / Verwahrung

Die neuen Anteile werden nicht verbrieft, sondern buchmässig geführt. Der Anleger ist nicht berechtigt, die Aushändigung eines auf den Namen oder auf den Inhaber lautenden Anteilsscheines zu verlangen.

Lieferung

Die Anteile können über SIX SIS AG geliefert werden.

Ausschüttungen

Die neuen Anteile berechtigen zur Teilnahme am Erfolg des Fonds ab 1. Juli 2016 für den Rest des laufenden Geschäftsjahres 2016.

Verwendung des Emissionserlöses

Der Emissionserlös wird im Rahmen der Anlagepolitik des Fonds für den weiteren Ausbau des Immobilienportfolios verwendet.

Risiken

Für eine genaue Darstellung der Risiken wird auf den Prospekt verwiesen.

Verkaufsrestriktionen

Insbesondere USA. Für weitere Informationen und Restriktionen wird auf den Prospekt verwiesen.

Credit Suisse Real Estate Fund Green Property	Valorenummer	ISIN	Tickersymbol
Anteil	10 077 844	CH010 077 844 5	GREEN
Bezugsrecht	34 063 730	CH034 063 730 2	GREEN1

Datum: 31. Oktober 2016

Fondsleitung: Credit Suisse Funds AG, Zürich

Depotbank: Credit Suisse AG, Zürich