

## Communiqué de presse

### Nouvelle émission prévue pour le Credit Suisse Real Estate Fund Interswiss

Zurich, 3 mars 2015 **Real Estate Asset Management de Credit Suisse AG envisage pour le deuxième trimestre 2015 une nouvelle émission pour le fonds immobilier Credit Suisse Real Estate Fund Interswiss.**

Real Estate Asset Management du Credit Suisse prévoit d'émettre des parts de Credit Suisse Real Estate Fund Interswiss (CS REF Interswiss, n° de valeur 276 935) au deuxième trimestre 2015. Des informations détaillées au sujet de cette transaction, telles que volume, prix d'émission et parité de souscription, seront publiées peu avant l'augmentation de capital. Celle-ci respectera les droits de souscription des porteurs de parts existants. Le produit de l'émission sera utilisé pour poursuivre le développement d'un portefeuille immobilier de grande qualité.

Le CS REF Interswiss, qui dispose d'une fortune totale de CHF 2 234,5 mio. au 30 septembre 2014, investit principalement dans des immeubles à usage commercial, des projets de construction et des biens d'affectation mixte durables et attrayants. Il permet aux investisseurs institutionnels et aux particuliers d'accéder à un portefeuille diversifié d'immeubles intéressants, situés de préférence dans des villes suisses ou dans leurs agglomérations. En outre, le fonds immobilier se concentre sur la conservation de la substance bâtie, le renouvellement continu du portefeuille et la distribution d'une rémunération convenable.

Informations complémentaires sous: [www.credit-suisse.com/ch/realestate](http://www.credit-suisse.com/ch/realestate)

#### Renseignements

Thomas Vonaesch, responsable Real Estate Fund Management, Credit Suisse Funds AG, téléphone +41 44 334 43 30

Radhia Rüttimann, gessionnaire du fonds CS REF Interswiss, Credit Suisse AG, téléphone +41 44 332 81 74

Caroline Stössel, Communication Real Estate Asset Management, Credit Suisse AG, téléphone +41 44 332 58 95, [caroline.stoessel@credit-suisse.com](mailto:caroline.stoessel@credit-suisse.com)

#### Credit Suisse AG

Credit Suisse Group AG, qui fait partie du groupe de sociétés du Credit Suisse (ci-après le «Credit Suisse»), est un prestataire de services financiers leader sur le plan international. Banque intégrée, le Credit Suisse fournit à ses clients son expertise combinée dans les domaines du private banking, de l'investment banking et de l'asset management. Il propose des services de conseil spécialisés, des solutions globales et des produits novateurs aux entreprises, aux clients institutionnels et aux clients privés fortunés du monde entier ainsi qu'aux clients retail en Suisse. Le Credit Suisse, dont le siège est à Zurich, est présent dans plus de 50 pays. Le groupe emploie quelque 45 800 personnes. Les actions nominatives (CSGN) de Credit Suisse Group AG, société-mère du Credit Suisse, sont cotées en Suisse, ainsi qu'à New York sous la forme d'American Depositary Shares (CS). Pour plus d'informations sur le Credit Suisse, rendez-vous à l'adresse [www.credit-suisse.com](http://www.credit-suisse.com).

Le fonds Credit Suisse Real Estate Fund Interswiss est un fonds de placement de droit suisse de la catégorie « Fonds immobiliers » selon la Loi fédérale sur les placements collectifs de capitaux (LPCC). La direction des fonds est Credit Suisse Funds AG, Zurich. Credit Suisse AG, Zurich, est la banque dépositaire. Les souscriptions ne sont valables que sur la base du prospectus en vigueur avec contrat intégré, du prospectus simplifié et du dernier rapport annuel (ou, le cas échéant, semestriel si celui-ci est plus récent). Le prospectus avec contrat

intégré, le prospectus simplifié ainsi que les rapports annuels et semestriels sont disponibles gratuitement auprès de Credit Suisse Funds AG, Zurich, ou de toutes les succursales de Credit Suisse AG en Suisse.

Les risques clés liés aux fonds immobiliers comportent entre autres une liquidité limitée sur le marché des fonds immobiliers, des taux d'intérêt variables appliqués aux prêts hypothécaires, une évaluation subjective de l'immobilier, des risques inhérents liés à la construction de bâtiments et des risques environnementaux (par exemple contamination du sol).

**Disclaimer**

Ce document a été conçu par Credit Suisse. Les opinions exprimées sont celles de Credit Suisse au moment de la rédaction. Toute modification demeure réservée. Ce document a été publié exclusivement à titre d'information et à l'usage des personnes concernées. Il ne s'agit ni d'une offre ni d'une incitation à l'achat ou à la vente de titres de la part ou à la demande de Credit Suisse. Les indications relatives à l'évolution des différentes valeurs dans le passé ne sont pas forcément représentatives des développements futurs. Les informations et les analyses proviennent de sources connues pour être fiables. Toutefois, Credit Suisse ne garantit pas qu'elles soient exactes ou complètes et ne peut donc être tenu pour responsable des pertes qui pourraient résulter de leur utilisation.

Copyright © 2015 Credit Suisse Group AG et/ou ses filiales. Tous droits réservés.