

CS Real Estate Fund Interswiss

Klasse A

Anlagepolitik

Der Credit Suisse Real Estate Fund Interswiss investiert vorwiegend in Liegenschaften mit kommerzieller Nutzung, in nachhaltig attraktive Wohnliegenschaften und in Bauprojekte. Der Fonds ermöglicht institutionellen Investoren und Privatkunden den Zugang zu einem diversifizierten Portfolio mit interessanten Liegenschaften, die sich vorzugsweise in Schweizer Städten oder deren Agglomerationen befinden. Der Fonds ist an der SIX Swiss Exchange kotiert.

Fondsdaten

Fondsmanager	Radhia Rüttimann
Fondsmanager seit	01.10.2006
Standort Fondsmanager	Zürich
Fondsdomizil	Schweiz
Fondswährung	CHF
Ende des Geschäftsjahres	30. September
Fondsvermögen (in Mio.)	1'404.33
Anlagevermögen (in Mio.)	2'237.76
Emissionsdatum	27.10.1954
Management Fee in % p.a.	0.49
Benchmark (BM)	SXI Real Estate Funds (TR) (07/02)

Kennzahlen per letzten Halbjahres- bzw. Jahresabschluss *

Betriebsgewinnmarge (EBIT-Marge) in %	79.39
Anlagerendite in %	5.21
Eigenkapitalrendite (ROE) in %	4.43
Performance in %	9.41
Ausschüttungsrendite in %	4.06
Ausschüttungsquote in %	84.43
Fremdfinanzierungsquote in %	28.86
Mietzinsausfallrate in %	5.94
Fondsbetriebsaufwandquote (TERrefNAV) in %	1.03
Fondsbetriebsaufwandquote (TERrefGAV) in %	0.67
Agio / Disagio in %	8.62

* Berechnung für die Monate

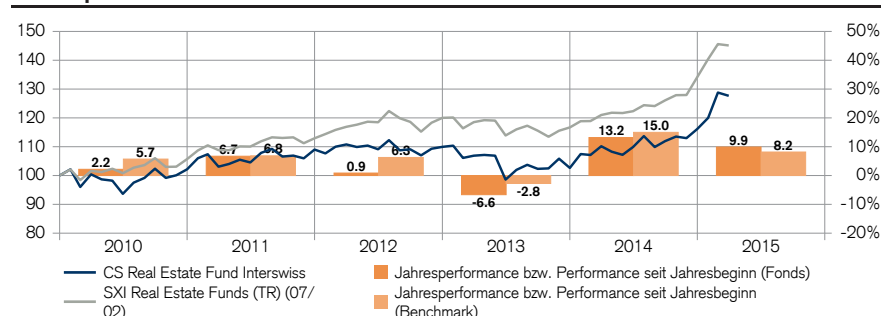
01.10.2013 - 30.09.2014

Unit Class	Tranche A (ausschüttend)
Währung der Anteilklasse	CHF
ISIN	CH0002769351
Valoren-Nr.	276935
Stock price	226.50
Nettoinventarwert (NAV)	186.19
Letzte Ausschüttung	10.12.2014
Ausschüttung	8.40
Monatliches Agio / Disagio in %	21.65

EU-Zinsbesteuerung

Ausserhalb des Geltungsbereichs

Netto-Performance in CHF (zurückgesetzt auf Basis 100) und Jahresperformance ¹⁾



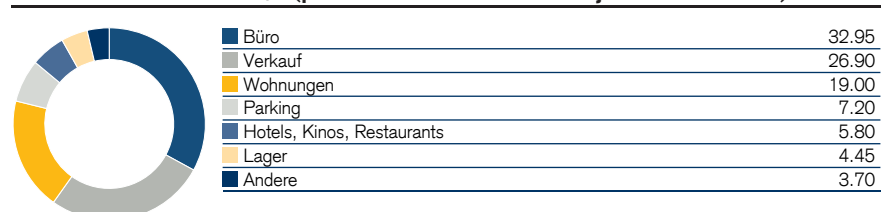
Netto-Performance in CHF ¹⁾

	1 Monat	3 Monate	YTD	1 Jahr	3 Jahre	5 Jahre
Fonds	-0.88	9.90	9.90	15.89	15.23	27.14
Benchmark	-0.32	8.16	8.16	19.94	24.15	42.86

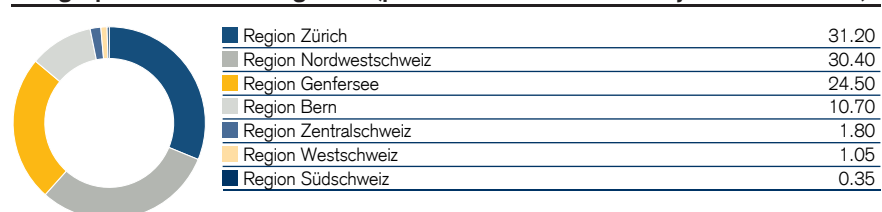
Fondsstatistik ¹⁾

	3 Jahre	5 Jahre
Annualisierte Volatilität in %	9.75	9.16
Information Ratio	-0.43	-0.43
Tracking Error (Ex post)	5.79	5.44

Immobilienstruktur in % (per Jahresabschluss/Halbjahresabschluss)



Geographische Aufteilung in % (per Jahresabschluss/Halbjahresabschluss)



¹⁾ Historische Renditeangaben und Finanzmarktszenarien sind keine Garantie für laufende und zukünftige Ergebnisse. Die Performance-Angaben berücksichtigen die bei der Ausgabe und der Rücknahme erhobenen Kommissionen und Kosten nicht. Der Abschnitt „Wichtige Hinweise“ am Ende dieses Dokuments gilt auch für diese Seite.

Kontakt

CREDIT SUISSE AG
Asset Management Fund Distribution - SDHA
Sihlcity - Kalanderplatz 1
8070 Zürich, Schweiz

Datenquellen: Credit Suisse, Lipper – a Thomson Reuters company

Wichtige Hinweise

Dieses Dokument wurde von der Credit Suisse AG und / oder mit ihr verbundenen Unternehmen (nachfolgend «CS») mit grösster Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Die CS gibt jedoch keine Gewähr hinsichtlich dessen Inhalt und Vollständigkeit und lehnt jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung dieser Informationen ergeben. Die in diesem Dokument geäusserten Meinungen sind diejenigen der CS zum Zeitpunkt der Redaktion und können sich jederzeit und ohne Mitteilung ändern. Ist nichts anderes vermerkt, sind alle Zahlen ungeprüft. Das Dokument dient ausschliesslich Informationszwecken und der Nutzung durch den Empfänger. Es stellt weder ein Angebot noch eine Empfehlung zum Erwerb oder Verkauf von Finanzinstrumenten oder Bankdienstleistungen dar und entbindet den Empfänger nicht von seiner eigenen Beurteilung. Insbesondere ist dem Empfänger empfohlen, allenfalls unter Beizug eines Beraters, die Informationen in Bezug auf die Vereinbarkeit mit seinen eigenen Verhältnissen, auf juristische, regulatorische, steuerliche und andere Konsequenzen zu prüfen. Dieses Dokument darf ohne schriftliche Genehmigung der CS weder auszugsweise noch vollständig vervielfältigt werden. Es richtet sich ausdrücklich nicht an Personen, deren Nationalität oder Wohnsitz den Zugang zu solchen Informationen aufgrund der geltenden Gesetzgebung verbietet. Weder das vorliegende Dokument noch Kopien davon dürfen in die Vereinigten Staaten versandt oder dahin mitgenommen werden oder in den Vereinigten Staaten oder an eine US-Person (im Sinne von Regulation S des US Securities Act von 1933 in dessen jeweils gültiger Fassung) abgegeben werden. Mit jeder Anlage sind Risiken, insbesondere diejenigen von Wert- und Ertragsschwankungen, verbunden. Bei Fremdwährungen besteht zusätzlich das Risiko, dass die Fremdwährung gegenüber der Referenzwährung des Anlegers an Wert verliert. Historische Renditeangaben und Finanzmarktszenarien sind keine Garantie für laufende und zukünftige Ergebnisse. Die Performance-Angaben berücksichtigen die bei der Ausgabe und der Rücknahme erhobenen Kommissionen und Kosten nicht. Es kann ausserdem nicht garantiert werden, dass die Performance des Vergleichsindex erreicht oder übertroffen wird.

Copyright © 2015 Credit Suisse Group AG und/oder mit ihr verbundene Unternehmen. Alle Rechte vorbehalten.