

## Exemple d'une solution de financement: Sale and Rentback

### Les chances pour le vendeur

Revenus locatifs provenant de l'immeuble

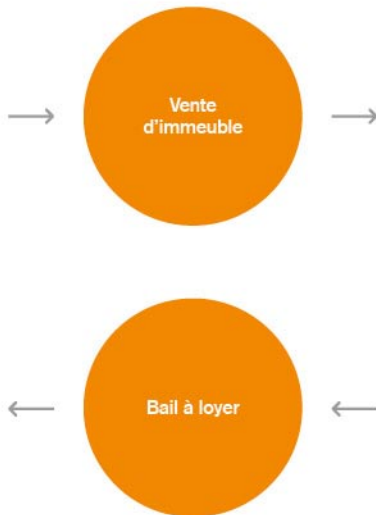
Pas de coûts du capital, de frais de gestion ou d'administration

Le bail à loyer peut être adapté de façon flexible aux besoins

Le produit de la vente peut être réinvesti dans l'entreprise

Rentabilité accrue, libération de capital

Focalisation sur les compétences clés en dehors du secteur de l'immobilier



### Les chances pour l'acquéreur

Les immeubles loués sont utilisés comme auparavant

Gestion de l'immeuble par une équipe d'experts

Possibilité de tirer profit d'économies d'échelle

Les revenus sont distribués aux investisseurs, principalement des caisses de pension

Les compétences clés résident dans la gestion de biens immobiliers