

Beispiel einer Finanzierungslösung: Sale and Rentback

Chancen für den Verkäufer

Gemietete Liegenschaften werden wie bis anhin genutzt

Keine Kapital-, Verwaltungs- und Bewirtschaftungskosten

Mietvertrag kann flexibel an Bedürfnisse angepasst werden

Verkaufserlös kann in den Betrieb reinvestiert werden

Verbesserte Profitabilität, Kapital wird freigesetzt

Fokussierung auf Kernkompetenzen ausserhalb des Immobiliensektors



Chancen für den Käufer

Mieteinnahmen aus der Liegenschaft

Bewirtschaftung der Liegenschaft durch ein Team von Fachexperten

Möglichkeit, von Skaleneffekten zu profitieren

Erträge werden an die Investoren, mehrheitlich Pensionskassen, ausgeschüttet

Kernkompetenzen im Immobilien-Management