

## Communiqué de presse

### Cérémonie du bouquet de chantier pour le projet Vulcano

Zurich, 25 octobre 2017 **Près d'un an après la pose de la première pierre, les trois tours du projet Vulcano à Zurich Altstetten ont atteint leur hauteur définitive de 80 mètres. Le bouquet de chantier du complexe de 26 étages développé conjointement par Steiner SA et le groupe de placement CSF Real Estate Switzerland sera célébré aujourd'hui comme il se doit. L'achèvement de la construction est prévu pour fin 2018.**

CSF Real Estate Switzerland (CSF RES), un groupe de placement de Credit Suisse Fondation de placement, et Steiner SA, à la fois promoteur et entrepreneur total, célèbrent aujourd'hui avec les partenaires du projet, sous-traitants et futurs locataires le bouquet de chantier du complexe de 26 étages. Avec une surface au plancher de 58 000 m<sup>2</sup>, l'élégant trio de tours près de la gare d'Altstetten abritera 300 logements locatifs bénéficiant de prestations de services ainsi que des locaux attrayants pour des commerces et restaurants au rez-de-chaussée. En outre, les cinq premiers niveaux supérieurs du socle reliant ces trois bâtiments accueilleront un hôtel de 320 chambres. Beat Schmid, chef de projet global en charge de la réalisation du projet Vulcano chez Steiner SA, se montre plus que satisfait du déroulement du chantier: «En moyenne, nous avons érigé un étage tous les sept jours ouvrables, ce qui nous place largement dans les temps.» Beat Schmid est également confiant quant aux prochaines étapes de ce projet: «Nous nous réjouissons d'ores et déjà de l'aménagement intérieur, qui va de nouveau nous mettre à rude épreuve durant les mois à venir, et nous pensons pouvoir livrer le bâtiment au maître d'ouvrage dans les délais en novembre 2018».

#### Nouvel emblème

À l'emplacement du complexe Vulcano, situé Vulkanstrasse 110 à Zurich Altstetten, se dressait autrefois l'usine d'automobiles et de bateaux à moteur Vulcan AG, qui profita dès 1880 de la bonne desserte ferroviaire du site. Avec le projet Vulcano, Altstetten se voit doté d'un nouvel emblème rayonnant. Le projet convaincant d'un point de vue urbanistique bénéficie d'un raccordement optimal au réseau de transports publics et d'une excellente visibilité grâce à sa situation de premier choix. Edwin Müller, chef de projet global du maître d'ouvrage CSF RES, souligne une nouvelle fois les atouts de ce site à cet égard: «Altstetten est un quartier zurichois en plein essor. Grâce à la revalorisation continue de l'environnement de travail, on y a vu sortir de terre ces dernières années non seulement des immeubles commerciaux modernes, mais aussi des logements de standing. Le projet innovant Vulcano profite de cet environnement dynamique tout en apportant une contribution précieuse à l'attractivité croissante de ce nouveau quartier en vogue.»

De par son développement fulgurant, Altstetten compte parmi les points chauds de la densification de Zurich. Les futurs habitants des trois tours résidentielles élancées du complexe Vulcano jouiront de nombreuses zones privatives, d'un panorama spectaculaire ainsi que d'un grand confort domestique. À l'arrière, un espace extérieur végétalisé constituera en outre un agréable refuge et contribuera à l'attractivité du quartier dans son ensemble.

Visualisations de Vulcano à l'adresse [www.repictures.ch/medien/vulcano](http://www.repictures.ch/medien/vulcano)  
Pour en savoir plus sur Global Real Estate: [www.credit-suisse.com/ch/realstate](http://www.credit-suisse.com/ch/realstate)

## Renseignements

Daniela Zulauf, responsable Marketing & Communication Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA, téléphone +41 44 334 43 48\*, [daniela.zulauf@credit-suisse.com](mailto:daniela.zulauf@credit-suisse.com)

Steiner SA, Corporate Communications, téléphone +41 58 445 20 00, [corpcom@steiner.ch](mailto:corpcom@steiner.ch)

\*Veuillez noter que les appels téléphoniques peuvent être enregistrés. En appelant, vous reconnaissez accepter cette pratique.

### Steiner SA

Steiner SA, l'un des leaders du développement de projets et de l'entreprise totale et générale (ET/EG) en Suisse, offre des prestations complètes dans les domaines de la construction neuve, de la rénovation ainsi que du développement immobilier. Fondée en 1915, l'entreprise a réalisé plus de 1 500 projets d'habitation, 600 immeubles commerciaux, 45 hôtels et 150 autres infrastructures telles que des universités, des écoles, des hôpitaux, des prisons ou encore des résidences pour personnes âgées. Steiner SA a son siège à Zurich et est représentée par des filiales à Bâle, Berne, Genève, Tolochenaz et Lucerne.

### Credit Suisse AG

Credit Suisse AG, qui fait partie du groupe de sociétés du Credit Suisse (ci-après «le Credit Suisse»), est l'un des prestataires de services financiers leader sur le plan international. En tant que banque intégrée, le Credit Suisse fournit à ses clients son expertise combinée dans les domaines du private banking, de l'investment banking et de l'asset management. Il propose des services de conseil spécialisés, des solutions globales et des produits novateurs aux entreprises, aux clients institutionnels et aux clients privés fortunés du monde entier ainsi qu'aux clients retail en Suisse. Le Credit Suisse, dont le siège se trouve à Zurich, est présent dans plus de 50 pays et emploie quelque 46 230 collaborateurs. Les actions nominatives (CSGN) de Credit Suisse Group AG, la société-mère du Credit Suisse, sont cotées en Suisse, ainsi qu'à New York sous la forme d'American Depositary Shares (CS). Pour plus d'informations sur le Credit Suisse, rendez-vous à l'adresse [www.credit-suisse.com](http://www.credit-suisse.com).

### Credit Suisse Asset Management

Credit Suisse Asset Management est un Global Asset Manager totalisant plus de 366 mrd CHF d'actifs sous gestion (au 30.06.2017) et opérant au sein de la division International Wealth Management du Credit Suisse. S'appuyant sur une gouvernance institutionnelle de qualité, sur la stabilité et sur les opportunités offertes par la présence internationale du Credit Suisse, Asset Management apporte des solutions de gestion active et passive tant pour les placements traditionnels que pour les placements alternatifs ainsi qu'une expertise unique en matière de produits en Suisse, ainsi que dans les régions EMEA, APAC et Amérique.

### Disclaimer Suisse

Ce document a été conçu par Credit Suisse. Les opinions exprimées sont celles de Credit Suisse au moment de la rédaction. Toute modification demeure réservée. Ce document a été publié exclusivement à titre d'information et à l'usage des personnes concernées. Il ne s'agit ni d'une offre ni d'une incitation à l'achat ou à la vente de titres de la part ou à la demande de Credit Suisse. Les indications relatives à l'évolution des différentes valeurs dans le passé ne sont pas forcément représentatives des développements futurs. Les informations et les analyses proviennent de sources connues pour être fiables. Toutefois, Credit Suisse ne garantit pas qu'elles soient exactes ou complètes et ne peut donc être tenu pour responsable des pertes qui pourraient résulter de leur utilisation.

Parmi les principaux risques liés aux placements immobiliers figurent la liquidité limitée sur le marché immobilier, la variabilité des taux d'intérêt appliqués aux prêts hypothécaires, la subjectivité de l'évaluation de l'immobilier, les risques inhérents liés à la construction de bâtiments et les risques environnementaux (p. ex. contamination du sol).

Credit Suisse Fondation de placement, Zurich, est l'émetteur et le gestionnaire des produits CSF. Credit Suisse (Suisse) SA, Zurich, est la banque dépositaire. Les statuts, le règlement et les directives de placement ainsi que le dernier rapport annuel et les fact sheets peuvent être obtenus gratuitement auprès de Credit Suisse Fondation de placement. Seuls les investissements directs d'institutions de prévoyance exonérées d'impôt et domiciliées en Suisse sont autorisés.

Copyright © 2017 Credit Suisse Group AG et/ou ses filiales. Tous droits réservés.