

Ausgabe von Fondsanteilen gegen Bezugsrecht (September 2018)

Credit Suisse Real Estate Fund LogisticsPlus

Anlagefonds schweizerischen Rechts der Art «Immobilienfonds» für qualifizierte Anleger

Der Verwaltungsrat der Fondsleitung des Credit Suisse Real Estate Fund LogisticsPlus hat am 17. Juli 2018 die Emission von maximal 1 200 000 Anteilen des Credit Suisse Real Estate Fund LogisticsPlus beschlossen. Damit erhöht sich die Anzahl der sich im Umlauf befindlichen Anteile von 3 000 000 auf maximal 4 200 000 Anteile.

Bezugsangebot

Die Emission wird kommissionsweise («best effort basis») im Rahmen eines Bezugsangebotes in der Schweiz durchgeführt. Nicht gezeichnete Anteile werden allenfalls nicht emittiert, wodurch sich der Emissionsbetrag reduziert. Die Fondsleitung behält sich das Recht vor, nach Ablauf der Bezugsfrist allenfalls nicht gezeichnete Anteile zu übernehmen und anschliessend zusammen mit der Depotbank oder Dritten mit der gebotenen Sorgfalt im Markt zu platzieren. Nach dem Ende der Bezugsfrist gibt die Fondsleitung die Anzahl der effektiv zu emittierenden Anteile bekannt. Die neuen Anteile werden zu den folgenden Bedingungen angeboten.

Bezugsfrist

20. August 2018 bis 31. August 2018 (12:00 Uhr).

Später eingereichte Ausübungserklärungen werden nicht mehr berücksichtigt. Bezugsrechte, die nicht innerhalb der Bezugsfrist ausgeübt werden, verfallen wertlos und ohne Entschädigung (siehe nachstehend «Bezugsrechtshandel»). Die Ausübung der Bezugsrechte ist unwiderruflich.

Bezugsverhältnis

Jedem bisherigen Anteil wird ein (1) Bezugsrecht zugeteilt. Fünf (5) Bezugsrechte berechtigen zum Bezug zwei (2) neuer Anteile gegen Bezahlung des Ausgabepreises in bar.

Ausgabepreis

CHF 106.00 netto je neuen Anteil.

Der Ausgabepreis wurde gemäss Fondsvertrag festgelegt und auf einen Franken gerundet (siehe Fondsvertrag § 17 Ziff. 3 und § 18 Ziff. 1). Er basiert auf dem per 7. September 2018 ermittelten Nettoinventarwert von CHF 104.11 je Anteil, welcher seinerseits auf dem Nettoinventarwert per Halbjahresabschluss 31. März 2018 von CHF 102.10 je Anteil basiert. Der Nettoinventarwert per 7. September 2018 schliesst die Wertveränderungen der Liegenschaften, Zu- und Verkäufe von Liegenschaften vom 1. April 2018 bis 3. August 2018 sowie den Einkauf in den laufenden Ertrag (d.h. für die Periode vom 1. Oktober 2017 bis zum 7. September 2018) ein. Für die Berechnung des Ausgabepreises wird auf dem Nettoinventarwert per 7. September 2018 pro Anteil zusätzlich eine Ausgabekommission von 1,50% zugunsten der Fondsleitung, der Depotbank und/oder der Vertriebssträger im In- und Ausland erhoben.

Die Liegenschaften des Fonds wurden im Hinblick auf die Ausgabe von Fondsanteilen durch die unabhängigen Schätzungsexperten per 7. September 2018 neu geschätzt.

Zuteilung Bezugsrechte

Stichtag für die Zuteilung der Bezugsrechte ist der 17. August 2018 (nach Handelsschluss); ab 20. August 2018 werden die Anteile ex Bezugsrecht gehandelt.

Ausübung des Bezugsrechts

Anlegern werden die Bezugsrechte durch die Depotbank eingebucht, wobei jedem bisherigen Anteil ein Bezugsrecht zugeteilt wird. Die Ausübung des Bezugsrechts hat gemäss den Instruktionen der Depotbank zu erfolgen.

Es können nur ganze Anteile gezeichnet werden (keine Fraktionen möglich).

Während der Bezugsfrist nicht ausgeübte Bezugsrechte verfallen wertlos und ohne Entschädigung.

Die Fondsleitung behält sich das Recht vor, nach Ablauf der Bezugsfrist nicht gezeichnete Anteile zu übernehmen und anschliessend zusammen mit der Depotbank oder Dritten mit der gebotenen Sorgfalt im Markt zu platzieren.

Dokumentation

Dieses Inserat stellt keinen Emissionsprospekt im Sinne von Artikel 652a bzw. 1156 OR dar.

Der Emissionsprospekt inklusive Verkaufsprospekt mit integriertem Fondsvertrag (zusammen der «Prospekt») vom 8. August 2018 und ein Zusatz zum Prospekt vom 5. September 2018, beide in deutscher und französischer Sprache, welche ausschliesslich für das Bezugsangebot massgebend sind, können bei der Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG, Real Estate Strategies & Advisory (Tel. 044 332 58 08) oder bei der Credit Suisse AG (E-Mail: equity.prospectus@credit-suisse.com) bezogen werden. Der Verkaufsprospekt mit integriertem Fondsvertrag sowie der letzte Jahres- und Halbjahresbericht können bei der Fondsleitung kostenlos bezogen werden.

Credit Suisse Real Estate Fund LogisticsPlus	Valorennummer	ISIN
Anteil	24 563 395	CH024 563 395 0
Bezugsrecht	42 557 394	CH042 557 394 3

Datum: 20. August 2018

Fondsleitung: Credit Suisse Funds AG, Zürich

Depotbank: Credit Suisse (Schweiz) AG, Zürich

Bezugsrechtshandel

Die Fondsleitung stellt vom 20. August 2018 bis 29. August 2018 (14:00 Uhr) einen regelmässigen ausserbörslichen Handel der Bezugsrechte über die Credit Suisse (Schweiz) AG sicher.

Bezugsrechte können gekauft (siehe «Anlegerkreis» und «Verkaufsrestriktionen» nachstehend) und verkauft werden. Die Credit Suisse (Schweiz) AG wird dabei täglich jeweils um 14:00 Uhr den aktuellen Wert des Bezugsrechts aufgrund von Angebot und Nachfrage ermitteln. Sämtliche bis 13:45 Uhr eingegangenen Kauf- und Verkaufsaufträge für Bezugsrechte werden anschliessend zum ermittelten Wert abgerechnet. Kauf- und Verkaufsaufträge für Bezugsrechte, die nach 13:45 Uhr eingehen, werden am Folgetag mit dem am Folgetag ermittelten Wert abgerechnet.

Der Wert der ausserbörslich gehandelten Bezugsrechte ist aufgrund von Angebot und Nachfrage Schwankungen unterworfen und wird nach Massgabe des maximalen Emissionsbetrages berechnet. Es gibt keine Gewähr dafür, dass sich in diesem Zeitraum auch tatsächlich ein aktiver Markt für die Bezugsrechte entwickelt. Die Werthaltigkeit der Bezugsrechte kann nicht gewährleistet werden.

Anlegerkreis

Der Kreis der Anleger ist auf qualifizierte Anleger im Sinne von Art. 10 Abs. 3 bis 4 KAG i.V.m. Art. 6 und Art. 6a KKV beschränkt.

Liberierung

7. September 2018

Handel der Anteile

Die Fondsleitung stellt einen regelmässigen ausserbörslichen Handel der Anteile über die Credit Suisse (Schweiz) AG sicher.

Ab dem 20. August 2018 werden die Anteile ex Bezugsrecht gehandelt.

Verurkundung / Verwahrung / Depotpflicht

Die Anteile werden nicht verbrieft, sondern buchmässig geführt. Der Anleger ist nicht berechtigt, die Aushändigung eines auf den Namen oder auf den Inhaber lautenden Anteilscheins zu verlangen.

Die Anteile werden ausschliesslich buchmässig geführt und sind zwingend bei der Credit Suisse (Schweiz) AG, Schweiz, einzubuchen und zu verwahren.

Lieferung

Die Anteile sind weder SIX SIS AG- noch Euroclear-fähig und können weder über die SIX SIS AG noch über Euroclear geliefert werden.

Ausschüttungen

Die neuen Anteile berechtigen zur Teilnahme am Erfolg des Fonds ab 1. Oktober 2017 für das volle Geschäftsjahr 2017/18.

Verwendung des Emissionserlöses

Der Emissionserlös wird im Rahmen der Anlagepolitik des Fonds für den weiteren Ausbau des Immobilienportfolios verwendet.

Risiken

Für eine genaue Darstellung der Risiken wird auf den Prospekt verwiesen.

Verkaufsrestriktionen

Insbesondere USA. Für weitere Informationen und Restriktionen wird auf den Prospekt verwiesen.