

Comunicato stampa

Successo dell'emissione per il Credit Suisse Real Estate Fund Green Property

Zurigo, 15 novembre 2017 **L'aumento di capitale del fondo immobiliare Credit Suisse Real Estate Fund Green Property si è concluso con successo. Grazie alla nuova emissione confluiscano nel fondo capitali pari all'importo massimo di CHF 130,2 mio.**

L'emissione è stata condotta in commissione ("best effort basis") nell'ambito di un'offerta pubblica di sottoscrizione in Svizzera. La negoziazione ufficiale dei diritti di opzione si è svolta dal 30 ottobre al 8 novembre 2017 presso la SIX Swiss Exchange SA. Con un rapporto di sottoscrizione di 15:1 (15 diritti di opzione davano facoltà di sottoscrivere una nuova quota), 1 132 587 nuove quote vengono emesse al prezzo d'emissione di CHF 115.00 netti per ciascuna quota, pari ad una percentuale di sottoscrizione del 100%. Nel Credit Suisse Real Estate Fund Green Property (CS REF Green Property, n. di valore 10 077 844) confluiscono nuovi attivi pari a CHF 130,2 mio.

La liberazione delle nuove quote è prevista per il 17 novembre 2017. Il numero di quote attualmente in circolazione ammonta a 18 121 394 con un patrimonio netto del fondo di CHF 2 037,6 mio. I ricavi dell'emissione verranno utilizzati per l'ulteriore crescita di questo portafoglio immobiliare di elevata qualità.

Il CS REF Green Property, lanciato nel 2009, è il principale fondo immobiliare svizzero per investimenti in immobili sostenibili*. Il fondo investe in nuovi progetti edilizi di alto tenore qualitativo da realizzarsi in regioni economiche svizzere prospere. Nella scelta dei nuovi progetti edilizi il focus è posto sulla loro sostenibilità. L'obiettivo di questo fondo è che gli immobili e i progetti rispondano ai requisiti stringenti di greenproperty, il sigillo di qualità del Credit Suisse Asset Management per immobili sostenibili.

Ulteriori informazioni all'indirizzo www.credit-suisse.com/ch/realestate

Ultimi rapporti semestrali e annuali all'indirizzo www.credit-suisse.com/ch/realestate/download

* Fonte: SXI Real Estate® Funds TR il 03.11.2017

Informazioni

Thomas Vonaesch, responsabile Real Estate Fund Management, Credit Suisse Funds AG, telefono +41 44 334 43 30

Urs Frey, gestore del fondo CS REF Green Property, Credit Suisse Asset Management (Svizzera) SA, telefono +41 44 334 31 50

Caroline Stössel, Marketing & Communication, Credit Suisse Asset Management (Svizzera) SA, telefono +41 44 332 58 95, caroline.stoessel@credit-suisse.com

Credit Suisse AG

Credit Suisse AG fa parte del gruppo di società del Credit Suisse (di seguito denominato "Credit Suisse") ed è uno dei maggiori fornitori di servizi finanziari al mondo. In qualità di banca integrata, il Credit Suisse è in grado di offrire da un'unica fonte tutto il know-how e l'esperienza nei settori Private Banking, Investment Banking e Asset Management. La sua gamma di prestazioni comprende consulenze specializzate, soluzioni integrate e prodotti innovativi per clienti commerciali, istituzionali e privati facoltosi su scala globale nonché per la clientela retail in Svizzera. Il Credit Suisse, la cui sede principale è a Zurigo, è presente in oltre 50 Paesi e occupa circa 46 720 persone. Le azioni nominative (CSGN) della società madre Credit Suisse Group AG sono quotate in Svizzera, e, come American Depositary Shares (CS), a New York. Ulteriori informazioni sul Credit Suisse sono disponibili all'indirizzo www.credit-suisse.com.

Credit Suisse Asset Management

Credit Suisse Asset Management è un asset manager globale con un patrimonio gestito di oltre CHF 376 mrd (al 30.09.2017), che opera nell'ambito del comparto «International Wealth Management» di Credit Suisse. Grazie a una governance istituzionale di altissimo livello nonché alla stabilità e allo spettro di opportunità offerto dalla presenza sui mercati mondiali di Credit Suisse, l'Asset Management offre soluzioni attive e passive per investimenti tradizionali e alternativi, nonché un eccezionale know-how dei prodotti in Svizzera, nelle regioni EMEA e APAC e nelle Americhe.

Disclaimer

Le informazioni fornite nel presente documento costituiscono materiale di marketing. Non si tratta di una consulenza d'investimento o di altro tipo basata su una considerazione della situazione personale del destinatario né del risultato di una ricerca obiettiva o indipendente. Le informazioni fornite nel presente documento non sono giuridicamente vincolanti e non costituiscono né un'offerta né un invito a effettuare alcun tipo di operazione finanziaria. Sono state redatte da Credit Suisse Group AG e/o società collegate (di seguito «CS») con la massima cura e secondo scienza e coscienza. Le informazioni e le opinioni contenute nel presente documento sono quelle di CS al momento della redazione e possono cambiare in qualsiasi momento senza preavviso. Esse sono state ricavate da fonti ritenute attendibili. CS non fornisce alcuna garanzia circa il contenuto e la completezza delle informazioni e declina qualsiasi responsabilità per eventuali perdite connesse all'uso delle stesse. Salvo indicazioni contrarie, tutte le cifre non sono certificate. Le informazioni fornite nel presente documento sono a uso esclusivo del destinatario. Né il presente documento né eventuali copie dello stesso possono essere inviati, consegnati o distribuiti negli Stati Uniti o a persone con stato di US Person (come indicato dalla Regulation S dello US Securities Act del 1933 e successive modifiche). Il presente documento non può essere riprodotto, né totalmente né parzialmente, senza l'autorizzazione scritta di CS.

Credit Suisse Real Estate Fund Green Property è registrato e domiciliato in Svizzera. La direzione del fondo è Credit Suisse Funds AG, Zurigo. Banca depositaria è Credit Suisse (Svizzera) SA, Zurigo. Il prospetto, il prospetto semplificato e/o il Documento contenente le informazioni chiave per gli investitori, come pure i rapporti annuali e semestrali, possono essere ottenuti gratuitamente presso la direzione del fondo e qualsiasi succursale di Credit Suisse (Svizzera) SA in Svizzera.

I principali rischi degli investimenti immobiliari comprendono la possibile ridotta liquidità del mercato immobiliare, variazioni dei tassi ipotecari, soggettività delle stime immobiliari, rischi intrinseci alla costruzione di edifici e rischi ambientali (ad es. contaminazione dei terreni).

Copyright © 2017 Credit Suisse Group AG e/o società collegate. Tutti i diritti riservati.