

## Communiqué de presse

### Succès de l'émission de Credit Suisse Real Estate Fund Green Property

Zurich, le 15 novembre 2017 **L'augmentation de capital du fonds immobilier Credit Suisse Real Estate Fund Green Property a été couronnée de succès. Cette émission apporte au fonds des capitaux nouveaux à hauteur du montant maximal de 130,2 mio. CHF.**

L'émission a été réalisée sous la forme d'un placement à la commission («best effort») dans le cadre d'une offre de souscription publique en Suisse. Un négoce officiel des droits de souscription a eu lieu du 30 octobre au 8 novembre 2017 à la SIX Swiss Exchange SA. Avec un rapport de souscription de 15:1 (15 droits de souscription permettaient l'achat d'une nouvelle part), 1 132 587 nouvelles parts seront émises à un prix de 115.00 CHF net par part. Cela correspond à un taux de souscription de 100%. Le fonds Credit Suisse Real Estate Fund Green Property (CS REF Green Property, n° de valeur 10 077 844) enregistre un flux de capitaux nouveaux à hauteur de 130,2 mio. CHF.

La libération des nouvelles parts a lieu le 17 novembre 2017. Le nombre des parts en circulation s'élève désormais à 18 121 394 pour une fortune nette du fonds de 2 037,6 mio. CHF. Le produit de l'émission sera utilisé pour poursuivre le développement du portefeuille immobilier de grande qualité, et pour le diversifier.

Lancé en 2009, le fonds CS REF Green Property est le plus grand fonds de Suisse dans le domaine des placements immobiliers durables\*. Il investit dans des projets de constructions neuves de qualité, dans des régions économiquement dynamiques de Suisse. Lors de la sélection des projets de construction, l'accent est mis sur leur durabilité. L'objectif est que les objets et les projets satisfassent aux exigences très strictes de greenproperty, label de qualité du Credit Suisse Asset Management des biens immobiliers durables.

Informations complémentaires sur [www.credit-suisse.com/ch/realstate](http://www.credit-suisse.com/ch/realstate)  
Rapports annuels et semestriels actuels sur [www.credit-suisse.com/ch/realstate/download](http://www.credit-suisse.com/ch/realstate/download)

\* Source: SXI Real Estate® Funds TR le 03.11.2017

#### Renseignements

Thomas Vonaesch, responsable Real Estate Fund Management, Credit Suisse Funds AG,  
téléphone +41 44 334 43 30

Urs Frey, gestionnaire du fonds CS REF Green Property, Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA,  
téléphone +41 44 334 31 50

Caroline Stössel, Marketing & Communication, Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA,  
téléphone +41 44 332 58 95, [caroline.stoessel@credit-suisse.com](mailto:caroline.stoessel@credit-suisse.com)

#### Credit Suisse AG

Credit Suisse Group AG, qui fait partie du groupe de sociétés du Credit Suisse (ci-après le «Credit Suisse»), est un prestataire de services financiers leader sur le plan international. Banque intégrée, le Credit Suisse fournit à ses clients son expertise combinée dans les domaines du private banking, de l'investment banking et de l'asset management. Il propose des services de conseil spécialisés, des solutions globales et des produits novateurs aux entreprises, aux clients institutionnels et aux clients privés fortunés du monde entier ainsi qu'aux clients retail en Suisse. Le Credit Suisse, dont le siège est à Zurich, est présent dans plus de 50 pays. Le groupe emploie quelque 46 720 personnes. Les actions nominatives (CSGN) de Credit Suisse Group AG, société-mère du Credit Suisse, sont cotées en Suisse,

ainsi qu'à New York sous la forme d'American Depositary Shares (CS). Pour plus d'informations sur le Credit Suisse, rendez-vous à l'adresse [www.credit-suisse.com](http://www.credit-suisse.com).

#### **Credit Suisse Asset Management**

Credit Suisse Asset Management est un gestionnaire d'actifs mondial totalisant plus de 376 mia CHF d'actifs sous gestion (au 30.09.2017) et opérant au sein de la division International Wealth Management du Credit Suisse. S'appuyant sur une gouvernance institutionnelle de qualité, sur la stabilité et sur les opportunités offertes par la présence internationale du Credit Suisse, Asset Management apporte des solutions de gestion active et passive tant pour les placements traditionnels que pour les placements alternatifs ainsi qu'une expertise unique en matière de produits en Suisse, dans la région EMEA, dans la région APAC et en Amérique.

#### **Disclaimer**

Les informations fournies dans le présent document constituent un support marketing. Elles ne doivent pas être interprétées comme un conseil financier ou autre fondé sur la situation personnelle du destinataire, ni comme le résultat d'une analyse indépendante et objective. Les informations fournies dans ce document ne sont pas juridiquement contraignantes et ne constituent ni une offre, ni une incitation à conclure quelque transaction financière que ce soit. Ces informations ont été réunies par Credit Suisse Group AG et/ou ses sociétés liées (ci-après le «CS») avec le plus grand soin et en toute bonne foi. Les informations et les opinions exprimées dans le présent document reflètent celles du CS au moment de la rédaction et sont susceptibles d'être modifiées à tout moment sans préavis. Elles proviennent de sources considérées comme fiables. Le CS ne fournit aucune garantie quant au contenu et à l'exhaustivité de ces informations et ne saurait être tenu pour responsable des pertes qui pourraient résulter de l'utilisation de ces informations. Sauf mention contraire, les chiffres n'ont pas été vérifiés. Les informations fournies dans le présent document sont réservées au seul usage de son destinataire. Il est interdit d'envoyer, d'introduire ou de distribuer ces informations ou une copie de celles-ci aux États-Unis ou de les remettre à une personne US (au sens de la Regulation S de l'US Securities Act de 1933, dans sa version amendée). La reproduction intégrale ou partielle du présent document sans l'accord écrit du CS est interdite.

Credit Suisse Real Estate Fund Green Property est domicilié et enregistré en Suisse. La direction du fonds est Credit Suisse Funds AG, Zurich. La banque dépositaire est Credit Suisse (Suisse) SA, Zurich. Le prospectus, le prospectus simplifié et/ou les informations essentielles pour l'investisseur (également appelées le document d'information clé pour l'investisseur) ainsi que les rapports semestriels et annuels peuvent être obtenus gratuitement auprès de la direction du fonds et de toutes les succursales de Credit Suisse (Suisse) SA en Suisse.

Les principaux risques associés aux placements immobiliers incluent la liquidité limitée du marché immobilier, l'évolution des taux d'intérêt hypothécaires, l'évaluation subjective des immeubles, les risques intrinsèques liés à la construction d'immeubles et les risques environnementaux (p. ex. terrains contaminés).

Copyright © 2017 Credit Suisse Group AG et/ou sociétés liées. Tous droits réservés.