

Medienmitteilung

Grundsteinlegung STENNA Flims

St. Gallen, 23. Oktober 2015 **Mit Beginn der Wintersaison 2018/2019 wird die Lücke zwischen Flims-Dorf und Flims-Waldhaus über das Val Stenna geschlossen. Heute fand die Grundsteinlegung zum STENNA Flims statt. Für die Entwicklung und die Realisierung des Projekts ist die Senn Resources AG verantwortlich, Bauherrin ist die CSA Real Estate Switzerland, eine Anlagegruppe der Credit Suisse Anlagengestiftung.**

Mit dem Bau des STENNA erhält Flims eine langersehnte attraktive Verbindung zwischen Flims-Dorf und Flims-Waldhaus. Entstehen wird dort ein neues Zentrum, das einerseits das touristische Angebot wesentlich verbessern und andererseits für die Bevölkerung neue Begegnungsmöglichkeiten schaffen wird. Bevor am heutigen Tag der Grundstein gelegt werden konnte, waren komplexe und aufwendige Vorarbeiten nötig, mit denen bereits 2014 begonnen worden war. Eine der grossen Herausforderungen für Planer, Ingenieure und Bauarbeiter ist, dass während der ganzen Bauzeit die Zufahrt in die Talschlucht gewährleistet ist und für die Weisse Arena grosse Teile des heutigen Parkhauses zur Verfügung stehen.

In seinem Grusswort an die Gäste betonte Gemeindepräsident Adrian Steiger die Bedeutung von STENNA für Flims. Er betonte, dass sich das Val Stenna zu einem attraktiven Zentrum für Flims wandeln werde, und weiter: «Mit dem STENNA erhält Flims das langersehnte Diadem, das das touristische Waldhaus mit dem Dorf verbindet. Hier startet der Gast seinen Ausflug ins Skigebiet der Weissen Arena mit dem UNESCO-Welterbe Tektonikarena Sardona und in die Seen- und Flusslandschaft der imposanten Rheinschlucht.»

Andreas Roth, Produktmanager der Anlagegruppe CSA RES: «Wir suchen ständig gute neue Projekte. STENNA hat uns überzeugt, von der Architektur und vom einmaligen Standort im Zentrum des Dorfes, unmittelbar bei der Talstation. Wir sind überzeugt, dass wir die Retailflächen erfolgreich vermieten können.»

Iso Senn, Architekt und langjähriger Flimser Gast meint, dass es eine einmalige Chance sei, «an diesem speziellen Ort, mit einer dichten baulichen Intervention, eine Struktur einzufügen und damit eine «neue Mitte» zu schaffen, in der die beiden heute durch den Taleinschnitt auf einer Länge von über 150 Metern getrennten Ortsteile von Flims zusammenwachsen».

Reto Gurtner sprach für die Weisse Arena von einem Meilenstein in der Weiterentwicklung des Angebots. «Mit dem Projekt STENNA erreichen wir eine neue Dimension an der Talstation in Flims. Das STENNA Center vereint höchsten Komfort, Ski-in/Ski-out, modernste Parkplätze, Shopping und Lifestyle. Das STENNA Center bietet dem Kunden alle Services aus einer Hand, einfach, unkompliziert und mit bester Qualität. So wird der Aufenthalt zum Erlebnis. Das Projekt STENNA bedeutet nicht nur für Flims, sondern auch für die Tourismusregion eine deutliche Aufwertung. Daher haben wir dieses Projekt von Anfang an unterstützt.»

Im Anschluss an die Grussworte füllten Adrian Steiger, Andreas Roth, Iso Senn und Reto Gurtner die Metallbox, die nun in der Bodenplatte einbetoniert ist, mit Dokumenten zum Projekt STENNA.

Das Projekt STENNA

Im Hauptbau werden vor allem Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen und Gastronomie angeboten. Zurzeit sind im STENNA Center über 50 Prozent der Fläche vermietet. Als Mieter grosser Flächen konnten bereits Coop, Coop Vitality Apotheke, die Graubündner Kantonalbank sowie die Weisse Arena Gruppe gewonnen werden. Das 3. OG ist für Hotelnutzung vorgesehen. In den Untergeschossen der Bauten werden über 1280 Parkplätze für Kunden, Bewohner und Gäste erstellt. In direkter Nachbarschaft des Hauptbaus entstehen in drei Häusern 114 Wohnungen.

Die CSA Real Estate Switzerland, eine Anlagegruppe der Credit Suisse Anlagestiftung, hat von der Projektentwicklerin Senn Resources AG den Hauptbau sowie zwei Wohnhäuser gekauft. Das dritte Wohnhaus bleibt im Besitz der Senn Resources AG, die das gesamte Bauvorhaben als Totalunternehmung umsetzt. Die Eröffnung des Hauptbaus ist für Oktober 2018, die Fertigstellung der Wohnungen für Dezember 2018 vorgesehen.

Die Anlagegruppe für Vorsorgeeinrichtungen

Die Anlagegruppe CSA RES (Valor 1312300) ist die grösste aller Schweizer Immobilienanlagegruppen. Sie richtet sich an in der Schweiz domizilierte steuerbefreite Vorsorgeeinrichtungen privaten oder öffentlichen Rechts. Die Anlagegruppe CSA RES investiert in gut gelegene, rentable Mehrfamilienhäuser oder Geschäftshäuser an bevorzugter Lage und ist über die ganze Schweiz breit diversifiziert.

Bilder unter www.repictures.ch/medien/stenna
Weitere Informationen unter www.stennaflims.ch

Eckdaten Projekt STENNA

Gesamtgrundstücksfläche	13 519 m ² (Gesamtareal)
Bauzeit	August 2014 bis Ende 2018
Retail- und Gewerbefläche	ca. 12 000 m ²
Fläche für Hotelnutzung	ca. 2000 m ²
Wohnungen	114
Parkplätze Tiefgarage	1283, davon Weisse Arena 767
Bauherr und Investor	CSA Real Estate Switzerland, eine Anlagegruppe der Credit Suisse Anlagestiftung
Entwickler und Totalunternehmer	Senn Resources AG, St. Gallen

Auskünfte

Iso Senn, Senn Resources AG, Telefon +41 71 227 30 10
Andreas Roth, Produktmanager CSA RES, Credit Suisse AG, Telefon +41 44 334 43 46
Daniela Zulauf Brühlhart, Leiterin Kommunikation Real Estate Investment Management, Credit Suisse AG, Telefon +41 44 334 43 48, daniela.zulauf@credit-suisse.com

Credit Suisse AG

Die Credit Suisse AG ist einer der weltweit führenden Finanzdienstleister und gehört zur Unternehmensgruppe der Credit Suisse (nachfolgend «Credit Suisse»). Als integrierte Bank kann die Credit Suisse ihren Kunden ihre Expertise aus Private Banking, Investment Banking und Asset Management aus einer Hand anbieten. Die Credit Suisse bietet Unternehmen, institutionellen Kunden und vermögenden Privatkunden weltweit sowie Retailkunden in der Schweiz fachspezifische Beratung, umfassende Lösungen und innovative Produkte. Die Credit Suisse mit Hauptsitz in Zürich ist in über 50 Ländern tätig und beschäftigt etwa 46 600 Mitarbeitende. Die Namenaktien (CSGN) der Credit Suisse Group AG, der Muttergesellschaft der Credit Suisse, sind in der Schweiz sowie in Form von

American Depositary Shares (CS) in New York kotiert. Weitere Informationen über die Credit Suisse finden Sie unter www.credit-suisse.com.

Emittent und Verwalter der CSA-Produkte ist die Credit Suisse Anlagestiftung, Zürich. Depotbank ist die Credit Suisse AG, Zürich. Statuten, Reglement und Anlagerichtlinien sowie der jeweils aktuelle Jahresbericht bzw. die Factsheets können bei der Credit Suisse Anlagestiftung kostenlos bezogen werden. Als direkte Anleger sind nur in der Schweiz domizilierte steuerbefreite Vorsorgeeinrichtungen zugelassen.

Die wesentlichen Risiken der Immobilienanlagen bestehen unter anderem in der beschränkten Liquidität des Immobilienmarkts, der Veränderung der Hypothekarzinsen, der subjektiven Bewertung von Immobilien, den inhärenten Risiken beim Erstellen von Bauten sowie in Umweltrisiken (u. a. Altlasten).

Disclaimer

Das vorliegende Dokument wurde von der Credit Suisse erstellt. Die darin geäusserten Meinungen sind diejenigen der Credit Suisse zum Zeitpunkt der Redaktion und können jederzeit ändern. Das Dokument dient nur zu Informationszwecken und für die Verwendung durch den Empfänger. Es stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung seitens oder im Auftrag der Credit Suisse zum Kauf oder Verkauf von Wertpapieren dar. Ein Bezug auf die Performance der Vergangenheit ist nicht als Hinweis auf die Zukunft zu verstehen. Die in der vorliegenden Publikation enthaltenen Informationen und Analysen wurden aus Quellen zusammengetragen, die als zuverlässig gelten. Die Credit Suisse gibt jedoch keine Gewähr hinsichtlich deren Zuverlässigkeit und Vollständigkeit und lehnt jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung dieser Informationen ergeben.

Copyright © 2015 Credit Suisse Group AG und/oder mit ihr verbundene Unternehmen. Alle Rechte vorbehalten.