

Medienmitteilung

Grundsteinlegung für das Seniorenzentrum Al Vigneto in Tenero

Zürich, 1. Oktober 2015 **Im Spätsommer 2017 werden die ersten Bewohnerinnen und Bewohner in das Seniorenzentrum Vitadomo Al Vigneto in Tenero (TI) einziehen. Heute fand die Grundsteinlegung für die repräsentative Anlage mit 72 Wohnungen und 42 Pflegebetten statt. Bauherr ist der CS REF LivingPlus, ein Immobilienfonds der Credit Suisse. Realisiert wird das Seniorenzentrum vom Totalunternehmer Implenia AG, und betrieben wird es dereinst von der Vitadomo AG.**

Oberhalb des Lago Maggiore mit den Weinbergen im Rücken: Hier, an zentraler Lage in Tenero-Contra, entsteht bis 2017 das neue Seniorenzentrum Vitadomo Al Vigneto. Heute fand die traditionelle Grundsteinlegung statt. Dem Festakt wohnten neben Vertretern der Behörden, des Kantons und der Medien auch etliche geladene Gäste bei. Gastgeber waren der Credit Suisse Real Estate Fund LivingPlus (CS REF LivingPlus) als Bauherr und Investor, die Totalunternehmerin Implenia AG, verantwortlich für die Realisation, und als künftige Mieterin und Betreiberin der Anlage die Vitadomo AG, ein Unternehmen der Tertianum Gruppe.

Begrüsst wurden die Anwesenden vom Tessiner Regierungsrat Paolo Beltraminelli, der in seiner Ansprache die Wichtigkeit des Projekts für die Region Locarno hervorhob. «Das neue Konzept ermöglicht optimale Wohnbedingungen für jede Altersphase und ergänzt das bestehende Wohnangebot somit hervorragend. Gemeinden, Betreibereinrichtungen und private Förderer, die unsere Alterspolitik begünstigen, sollten nach Kräften unterstützt werden.» Als Vertreter der Bauherrschaft zeigte sich Stefan Bangerter, Leiter Immobilienfonds Schweiz des Real Estate Investment Management der Credit Suisse, von der Investition überzeugt: «Die zunehmende Alterung der Schweizer Bevölkerung wird die Immobilienindustrie künftig vermehrt herausfordern, und der Bau von Wohnraum mit einem umfassenden Dienstleistungsangebot entspricht einem klaren Trend und Bedürfnis.» Ausserdem freute er sich über das erste Projekt für Alterswohnen im Kanton Tessin, das der gesamtschweizerisch ausgerichtete Immobilienfonds mit den Partnerunternehmen realisiert.

In seinem Grusswort an die Gäste ging Luca Stäger, CEO Tertianum AG, auf das Tochterunternehmen Vitadomo AG ein. Dieses bietet in der Schweiz eine neue Wohnform für Senioren an, die unterschiedliche Stufen des betreuten Wohnens unter einem Dach kombiniert. Rüstige Seniorinnen und Senioren leben individuell in den eigenen vier Wänden. Dabei können sie gegen Bezahlung zusätzliche Dienstleistungen wie Wohnungsreinigung, Wäsche- oder Mahlzeitservice nutzen und bestimmen so ihre monatlichen Kosten selbst. Wird fremde Hilfe nötig, können sie von der internen Spitex in der eigenen Wohnung betreut werden. Bei Bedarf können Betroffene aber auch in ein Pflegezimmer im selben Haus wechseln. Somit bleiben sie in ihrer gewohnten Umgebung und in ihrem sozialen Umfeld – psychologisch ein sehr wichtiger Aspekt. Auch Luca Stäger betonte die Wichtigkeit einer engen und vertrauensvollen Zusammenarbeit

zwischen allen Partnern: «Nur so ist es möglich, ein Projekt auszuarbeiten, das nicht nur unseren Anforderungen, sondern auch jenen der künftigen Bewohnerinnen und Bewohner entspricht.» Als letzter Redner informierte Raffaele Balmelli, Geschäftsstellenleiter Implenia Tessin, über die Meilensteine des Bauprojekts und zeigte sich zuversichtlich, dass die Wohnungen im Spätsommer 2017 für den Einzug der Bewohnerinnen und Bewohner bereit sein werden.

Anschliessend verewigten die drei Projektpartner und Regierungsrat Beltraminelli ihre Handabdrücke in einer Zementform, die später im Haus aufgehängt wird.

Das Projekt

Das Seniorenzentrum Vitadomo Al Vigneto befindet sich im Ferienort Tenero-Contra am Lago Maggiore – unweit von Locarno. Es umfasst 72 hindernisfreie Wohnungen (10 x 1,5 Zimmer, 45 x 2,5 Zimmer, 16 x 3,5 Zimmer, 1 x 4,5 Zimmer), 38 Einzel-Pflegezimmer, 2 Doppel-Pflegezimmer, eine Tagesstätte der Pro Senectute und eine Tiefgarage. Zur Anlage gehört auch ein Bistro-Restaurant-Bereich mit vorgelagertem Platz unter freiem Himmel. Im Grünraum um die Gebäude soll ausserdem eine Bocciabahn entstehen. Die Baubewilligung für das Projekt wurde im Juli 2014 erteilt, und im Januar 2015 konnte der Werkvertrag unterzeichnet werden. Die Bauarbeiten starteten im Juni 2015.

Informationen zum CS REF LivingPlus

Der CS REF LivingPlus ist ein zukunftsorientierter Immobilienfonds. Er investiert in Seniorenimmobilien, moderne Wohnformen mit integrierten Serviceleistungen sowie zukunftsorientierte Wohnkonzepte an attraktiven Schweizer Standorten. Er verschafft institutionellen und privaten Investoren Zugang zu einem diversifizierten Portfolio. Im Fokus stehen Wohnimmobilien mit modernen Nutzungs- und Servicekonzepten. Der Fonds ist an der SIX Swiss Exchange kotiert.

Reden und Bildmaterial unter www.repictures.ch/medien/vitadomo_tenero

Weitere Informationen unter www.credit-suisse.com/ch/realstate und

www.vitadomo.ch/de/haeuser/al-vigneto-tenero

Eckdaten Projekt Al Vigneto, Tenero

Adresse	Via San Gottardo 25-29, 6598 Tenero
Grundstücksfläche	9 750 m ²
Erstellung	Juni 2015 bis Spätsommer 2017
Vermietbare Fläche	4 731 m ²
Wohnungen	72 Wohnungen mit 1,5 bis 4,5 Zimmer
Pflegebetten	42 Pflegebetten (38 Einzel- und 2 Doppelzimmer)
Anzahl Parkplätze	87
Bauherr und Investor	CS REF LivingPlus, ein Immobilienfonds der Credit Suisse AG
Totalunternehmer	Implenia AG
Mieterin/Betreiberin	Vitadomo AG

Auskünfte

Stefan Bangerter, Leiter Immobilienfonds Schweiz, Credit Suisse AG, Telefon +41 44 333 41 72

Eva Randegger, Kommunikation Real Estate Investment Management, Credit Suisse AG,
Telefon +41 44 333 82 04, eva.randegger@credit-suisse.com

Marianne Häuptli, COO Vitadomo Seniorenzentren, Telefon +41 43 544 15 13,
marianne.haeuptli@tertianum.ch

Raffaele Balmelli, Geschäftsstellenleiter Tessin, Implenja AG, Telefon +41 58 474 77 00,
raffaele.balmelli@implenia.com

Credit Suisse AG

Die Credit Suisse AG ist einer der weltweit führenden Finanzdienstleister und gehört zur Unternehmensgruppe der Credit Suisse (nachfolgend «die Credit Suisse»). Als integrierte Bank kann die Credit Suisse ihren Kunden ihre Expertise aus Private Banking, Investment Banking und Asset Management aus einer Hand anbieten. Die Credit Suisse bietet Unternehmen, institutionellen Kunden und vermögenden Privatkunden weltweit sowie Retailkunden in der Schweiz fachspezifische Beratung, umfassende Lösungen und innovative Produkte. Die Credit Suisse mit Hauptsitz in Zürich ist in über 50 Ländern tätig und beschäftigt etwa 46 600 Mitarbeitende. Die Namenaktien (CSGN) der Credit Suisse Group AG, der Muttergesellschaft der Credit Suisse, sind in der Schweiz sowie, in Form von American Depositary Shares (CS), in New York kotiert. Weitere Informationen über die Credit Suisse finden Sie unter www.credit-suisse.com.

Tertianum AG

Die Tertianum Gruppe ist ein Tochterunternehmen der Swiss Prime Site, des führenden Schweizer Unternehmens für Immobilieninvestitionen. Die Tertianum Gruppe ist mit ihren Marken «Tertianum Residenzen», «Perlavita Pflegehäuser», «Vitadomo Seniorenzentren» und «Seniocare Wohn- und Pflegeheime» der führende private Schweizer Anbieter im Segment Wohnen und Pflege im Alter.

Implenia AG

Implenia ist das führende Bau- und Baudienstleistungsunternehmen der Schweiz mit einer starken Stellung im deutschen, österreichischen und skandinavischen Infrastrukturmarkt. Entstanden 2006, blickt Implenja auf eine rund 150-jährige Bautradition zurück und fasst das Know-how aus hochqualifizierten Sparten- und Flächeneinheiten unter einem Dach zu einem gesamteuropäisch agierenden Unternehmen zusammen. Das integrierte Businessmodell und die in allen Bereichen des Bauens tätigen Spezialisten erlauben es der Gruppe, ein Bauwerk über seinen gesamten Lebenszyklus zu begleiten – wirtschaftlich, integriert und kundennah. Dabei steht eine nachhaltige Balance zwischen wirtschaftlichem Erfolg sowie sozialer und ökologischer Verantwortung im Fokus.

Implenia mit Hauptsitz in Dietlikon bei Zürich beschäftigt europaweit über 8 100 Personen und erzielte im Jahr 2014 einen Pro-forma-Umsatz (inklusive ehemalige Bilfinger Construction GmbH) von rund 3,6 Milliarden Franken. Das Unternehmen ist an der SIX Swiss Exchange kotiert (IMPN, CH0023868554). Weitere Informationen unter www.implenia.com.

Disclaimer Schweiz

Das vorliegende Dokument wurde von der Credit Suisse erstellt. Die darin geäußerten Meinungen sind diejenigen der Credit Suisse zum Zeitpunkt der Redaktion und können jederzeit ändern. Das Dokument dient nur zu Informationszwecken und für die Verwendung durch den Empfänger. Es stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung seitens oder im Auftrag der Credit Suisse zum Kauf oder Verkauf von Wertpapieren dar. Ein Bezug auf die Performance der Vergangenheit ist nicht als Hinweis auf die Zukunft zu verstehen. Die in der vorliegenden Publikation enthaltenen Informationen und Analysen wurden aus Quellen zusammengetragen, die als zuverlässig gelten. Die Credit Suisse gibt jedoch keine Gewähr hinsichtlich deren Zuverlässigkeit und Vollständigkeit und lehnt jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung dieser Informationen ergeben.

Die wesentlichen Risiken des Immobilienfonds bestehen unter anderem in der beschränkten Liquidität des Immobilienmarkts, der Veränderung der Hypothekarzinsen, der subjektiven Bewertung von Immobilien, den inhärenten Risiken beim Erstellen von Bauten sowie in Umweltrisiken (unter anderem Altlasten).

Der Credit Suisse Real Estate Fund LivingPlus ist ein Anlagefonds schweizerischen Rechts der Art "Immobilienfonds" gemäss Bundesgesetz für kollektive Kapitalanlagen. Fondsleitung ist die Credit Suisse Funds AG, Zürich. Depotbank ist die Credit Suisse AG, Zürich. Zeichnungen sind nur auf Basis des aktuellen Verkaufsprospektes mit integriertem Fondsvertrag, des vereinfachten Prospekts und des letzten Jahresberichtes (bzw. Halbjahresberichtes, falls dieser aktueller ist) gültig. Der Prospekt mit integriertem Fondsvertrag, der vereinfachte Prospekt sowie die Jahres- und Halbjahresberichte können bei der Credit Suisse Funds AG, Zürich oder bei allen Niederlassungen der Credit Suisse AG in der Schweiz kostenlos bezogen werden.

Disclaimer Liechtenstein

Das vorliegende Dokument ist einer begrenzten Anlegergruppe vorbehalten. Ein öffentliches Angebot in Liechtenstein ist in allen Fällen und unter allen Umständen ausgeschlossen. Das vorliegende Dokument darf nicht zu anderen Zwecken verwendet oder vervielfältigt werden und ist ausschliesslich für Personen bestimmt, denen das Dokument persönlich zugesendet wurde. Die vorliegenden Unterlagen und die darin beschriebenen Transaktionen unterliegen deshalb nicht der Aufsicht und Überprüfung durch die Finanzmarktaufsicht Liechtenstein.

Copyright © 2015 Credit Suisse Group AG und/oder mit ihr verbundene Unternehmen. Alle Rechte vorbehalten.