

Medienmitteilung

Erfolgreiche Öffnung der Anlagegruppen CSA RES Residential und CSA RES Commercial

Zürich, 29. Januar 2015 **Die Öffnung der Immobilienanlagegruppen mit Zeichnungsfrist bis zum 23. Januar 2015 ist bei den Investoren auf grosses Interesse gestossen. Durch die Öffnung fliessen den Anlagegruppen Neugelder in der Höhe von CHF 58.95 Mio. für die CSA RES Residential und von CHF 162.16 Mio. für die CSA RES Commercial zu.**

Bei der Öffnung der CSA Real Estate Switzerland Residential (Valor 2522609), einer Anlagegruppe der Credit Suisse Anlagestiftung, wurde ein Zeichnungsvolumen von rund CHF 1 560 Mio. erreicht. Das Zielvolumen von CHF 58.95 Mio. wurde rund 26.51 Mal überzeichnet.

CSA Real Estate Switzerland Commercial (Valor 11354362), die 2010 lancierte Anlagegruppe der Credit Suisse Anlagestiftung, erreichte bei der dritten Öffnung ein Zeichnungsvolumen von rund CHF 350 Mio. Das Zielvolumen von CHF 162.16 Mio. wurde rund 2.17 Mal überzeichnet. Die CSA RES Commercial konnte ihr qualitativ hochwertiges Immobilienportfolio im Januar 2015 bereits mit dem Kauf einer Industrie-/Logistikimmobilie an der Via Laveggio in Stabio ausbauen und die Anlagestrategie konsequent fortführen. Die Liegenschaft mit 38 000 m² Produktions-, Lager- sowie Büroflächen ist langfristig an den Ankermieter Rapelli SA vermietet.

Das neue Kapital wird einerseits zum Abbau der Fremdkapitalquote und andererseits für den mittelfristigen Ausbau der Immobilienportfolios, für die Wahrnehmung von Kaufgelegenheiten sowie für die Diversifizierung der Immobilienportfolios nach Standort, Nutzung und Investitionsvolumen verwendet. Die Details zum Anlageuniversum, zu den Anlagerichtlinien und den Rahmenbedingungen können den jeweiligen Prospekten entnommen werden. Die Verordnung über die Anlagestiftungen (ASV) wurde angepasst. Neu darf die Belehnung der Grundstücke ein Drittel des Verkehrswerts der Grundstücke nicht überschreiten.

Für die Anlagegruppe CSA Real Estate Germany (Valor 23547751) der Credit Suisse Anlagestiftung können noch bis zum 31. März 2015 Zeichnungsanmeldungen abgegeben werden. Der Anlagefokus liegt auf konservativen Renditeliegenschaften («Core»/«Core+») in Deutschland. Die Anlagegruppe investiert vorwiegend in kommerzielle Immobilien.

Details zur Öffnung unter: www.credit-suisse.com/ch/realestate

Auskünfte

Fabian Linke, Real Estate Strategies & Advisory, Telefon +41 44 333 44 00

Stephan Auf der Maur, Produktmanager Anlagegruppen CSA RES Commercial und CSA RES Residential, Telefon +41 44 334 43 26

Daniela Zulauf Brühlhart, Leiterin Kommunikation Real Estate Asset Management, Telefon +41 44 334 43 48, daniela.zulauf@credit-suisse.com

Credit Suisse AG

Die Credit Suisse AG ist einer der weltweit führenden Finanzdienstleister und gehört zur Unternehmensgruppe der Credit Suisse (nachfolgend «die Credit Suisse»). Als integrierte Bank kann die Credit Suisse ihren Kunden ihre Expertise aus Private Banking, Investment Banking und Asset Management aus einer Hand anbieten. Die Credit Suisse bietet Unternehmen, institutionellen Kunden und vermögenden Privatkunden weltweit sowie Retailkunden in der Schweiz fachspezifische Beratung, umfassende Lösungen und innovative Produkte. Die Credit Suisse mit Hauptsitz in Zürich ist in über 50 Ländern tätig und beschäftigt etwa 45 500 Mitarbeitende. Die Namenaktien (CSGN) der Credit Suisse Group AG, der Muttergesellschaft der Credit Suisse, sind in der Schweiz sowie, in Form von American Depositary Shares (CS), in New York kotiert. Weitere Informationen über die Credit Suisse finden Sie unter www.credit-suisse.com.

Disclaimer

Das vorliegende Dokument wurde von der Credit Suisse erstellt. Die darin geäusserten Meinungen sind diejenigen der Credit Suisse zum Zeitpunkt der Redaktion und können jederzeit ändern. Das Dokument dient nur zu Informationszwecken und für die Verwendung durch den Empfänger. Es stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung seitens oder im Auftrag der Credit Suisse zum Kauf oder Verkauf von Wertpapieren dar. Ein Bezug auf die Performance der Vergangenheit ist nicht als Hinweis auf die Zukunft zu verstehen. Die in der vorliegenden Publikation enthaltenen Informationen und Analysen wurden aus Quellen zusammengetragen, die als zuverlässig gelten. Die Credit Suisse gibt jedoch keine Gewähr hinsichtlich deren Zuverlässigkeit und Vollständigkeit und lehnt jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung dieser Informationen ergeben.

Die wesentlichen Risiken der Immobilienanlagen bestehen unter anderem in der beschränkten Liquidität des Immobilienmarkts, der Veränderung der Hypothekarzinsen, der subjektiven Bewertung von Immobilien, den inhärenten Risiken beim Erstellen von Bauten sowie in Umweltrisiken (u.a. Altlasten).

Emittent und Verwalter der CSA-Produkte ist die Credit Suisse Anlagestiftung, Zürich. Depotbank ist die Credit Suisse AG, Zürich. Statuten, Reglement und Anlagerichtlinien sowie der jeweils aktuelle Jahresbericht bzw. die Factsheets können bei der Credit Suisse Anlagestiftung kostenlos bezogen werden. Als direkte Anleger sind nur in der Schweiz domizilierte steuerbefreite Vorsorgeeinrichtungen zugelassen.

Copyright © 2015 Credit Suisse Group AG und/oder mit ihr verbundene Unternehmen. Alle Rechte vorbehalten