

## Medienmitteilung

### Erfolgreiche Öffnung der Anlagegruppe CSA RE Germany

Zürich, 22. April 2015 **Die Öffnung der Anlagegruppe CSA RE Germany mit Zeichnungsfrist bis 31. März 2015 ist bei den Investoren auf sehr grosses Interesse gestossen. Durch die Öffnung fliessen der Anlagegruppe Neugelder in Höhe von ca. CHF 95 Mio. zu.**

Die CSA Real Estate Germany, eine Anlagegruppe der Credit Suisse Anlagestiftung (Valor 23547751), erreichte bei der ersten Öffnung ein Zeichnungsvolumen von CHF 192 Mio. Das Zielvolumen wurde gut zwei Mal überzeichnet, was eine Zuteilungsquote von 49,5% ergibt. Das neue Kapital wird zum Erwerb von weiteren Bestandesliegenschaften und somit zum Ausbau des Immobilienportfolios verwendet.

Als grösste Volkswirtschaft Europas ist Deutschland ein beliebtes Ziel für Immobilieninvestoren. Anlagen in deutsche Immobilien zeichnen sich durch die relativ hohe Wertstabilität als nachhaltige und solide Investments aus. Die Anlagegruppe CSA RE Germany bietet Pensionskassen deshalb die Möglichkeit, sich an einem diversifizierten Portfolio mit kommerziellen Renditeliegenschaften in Deutschland zu beteiligen. Langfristige Mietverträge mit bonitätsstarken Mietern erwirtschaften zudem kontinuierliche Cashflows.

Zurzeit besteht das Portfolio aus sechs Liegenschaften im Gesamtwert von CHF 102 Mio. in den Städten Frankfurt, Stuttgart, Hamburg, Köln, Berlin und Leipzig. Zu den jüngsten Akquisitionen gehört die Liegenschaft am Hohenstaufenring 30/32 in Köln, welche im Januar 2015 für rund CHF 18 Mio. erworben wurde. Sie zeichnet sich durch ihre gute Lage am Rand der Kölner Innenstadt aus. Die grössten Mieter stammen aus den Sektoren Detailhandel, Freizeit, Medien und Gesundheitswesen. Die im Februar 2015 erworbene Liegenschaft in Berlin-Mitte liegt an der Alten Jakobstrasse 79-80. Die Anlagegruppe CSA RE Germany investierte rund CHF 15 Mio., die Verkaufs- und Büroflächen sind vollständig vermietet. Im April 2015 konnte sich die Anlagegruppe für rund CHF 9 Mio. eine Büroliegenschaft in der Leipziger Innenstadt an der Münzgasse 2 sichern. Der Hauptmieter ist eine internationale Unternehmung im Bereich Wirtschaftsprüfung, Steuer- und Unternehmensberatung.

Details zur Öffnung unter: [www.credit-suisse.com/ch/realestate](http://www.credit-suisse.com/ch/realestate)

#### Auskünfte

Ulrich Braun, Leiter Real Estate Strategies & Advisory, Credit Suisse AG, Telefon +41 44 332 58 08

Francisca Fariña Fischer, Produktmanagerin Anlagegruppe CSA RE Germany, Credit Suisse AG, Telefon +41 44 333 97 94

Caroline Stössel, Kommunikation Real Estate Investment Management, Credit Suisse AG, Telefon +41 44 332 58 95, [caroline.stoessel@credit-suisse.com](mailto:caroline.stoessel@credit-suisse.com)

#### Credit Suisse AG

Die Credit Suisse AG ist einer der weltweit führenden Finanzdienstleister und gehört zur Unternehmensgruppe der Credit Suisse (nachfolgend «die Credit Suisse»). Als integrierte Bank kann die Credit Suisse ihren Kunden ihre Expertise aus Private Banking, Investment Banking und Asset Management aus einer Hand anbieten. Die Credit Suisse bietet Unternehmen, institutionellen Kunden und vermögenden Privatkunden weltweit sowie Retailkunden in der Schweiz fachspezifische Beratung, umfassende Lösungen und innovative Produkte. Die Credit Suisse mit Hauptsitz in Zürich ist in über 50 Ländern tätig und beschäftigt etwa 45 800 Mitarbeitende. Die Namenaktien (CSGN) der Credit Suisse Group AG, der Muttergesellschaft der Credit Suisse, sind in der Schweiz sowie, in Form von

American Depositary Shares (CS), in New York kotiert. Weitere Informationen über die Credit Suisse finden Sie unter [www.credit-suisse.com](http://www.credit-suisse.com).

Emittent und Verwalter der CSA-Produkte ist die Credit Suisse Anlagestiftung, Zürich. Depotbank ist die Credit Suisse AG, Zürich. Statuten, Reglement und Anlagerichtlinien sowie der jeweils aktuelle Jahresbericht bzw. die Factsheets können bei der Credit Suisse Anlagestiftung kostenlos bezogen werden. Als direkte Anleger sind nur in der Schweiz domizilierte steuerbefreite Vorsorgeeinrichtungen zugelassen.

Die wesentlichen Risiken der Immobilienanlagen bestehen unter anderem in der beschränkten Liquidität des Immobilienmarkts, der Veränderung der Hypothekarzinsen, der subjektiven Bewertung von Immobilien, den inhärenten Risiken beim Erstellen von Bauten sowie in Umweltrisiken (u. a. Altlasten).

**Disclaimer**

Das vorliegende Dokument wurde von der Credit Suisse erstellt. Die darin geäusserten Meinungen sind diejenigen der Credit Suisse zum Zeitpunkt der Redaktion und können jederzeit ändern. Das Dokument dient nur zu Informationszwecken und für die Verwendung durch den Empfänger. Es stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung seitens oder im Auftrag der Credit Suisse zum Kauf oder Verkauf von Wertpapieren dar. Ein Bezug auf die Performance der Vergangenheit ist nicht als Hinweis auf die Zukunft zu verstehen. Die in der vorliegenden Publikation enthaltenen Informationen und Analysen wurden aus Quellen zusammengetragen, die als zuverlässig gelten. Die Credit Suisse gibt jedoch keine Gewähr hinsichtlich deren Zuverlässigkeit und Vollständigkeit und lehnt jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung dieser Informationen ergeben.

Copyright © 2015 Credit Suisse Group AG und/oder mit ihr verbundene Unternehmen. Alle Rechte vorbehalten.