

Comunicato stampa

Successo dell'emissione del Credit Suisse Real Estate Fund LogisticsPlus

Zurigo, 16 marzo 2017 **L'aumento di capitale del fondo immobiliare Credit Suisse Real Estate Fund LogisticsPlus si è concluso con successo. Grazie alla nuova emissione confluiscono nel fondo capitali pari all'importo massimo di CHF 103,0 mio.**

L'emissione è stata condotta in commissione ("best effort basis") nell'ambito di un'offerta pubblica di sottoscrizione in Svizzera. La negoziazione regolare fuori borsa dei diritti di opzione si è svolta mediante Credit Suisse dal 27 febbraio all'8 marzo 2017. Con un rapporto di sottoscrizione di due a uno (due diritti di sottoscrizione danno facoltà di sottoscrivere una nuova quota), 1 000 000 nuove quote vengono emesse al prezzo d'emissione di CHF 103.00 netti per ciascuna quota, pari a una percentuale di sottoscrizione del/dell'100%. Nel Credit Suisse Real Estate Fund LogisticsPlus (CS REF LogisticsPlus, n. di valore 24 563 395) confluiscono nuovi attivi pari a CHF 103,0 mio.

La liberazione delle nuove quote avrà luogo il 17 marzo 2017. Il numero delle quote in circolazione ammonta ora a 3 000 000 con un patrimonio netto del fondo di CHF 305,5 mio. Il ricavato dell'emissione sarà destinato all'ulteriore ampliamento del portafoglio immobiliare di alto profilo qualitativo.

CS REF LogisticsPlus è il primo fondo immobiliare svizzero che investe prevalentemente in immobili dedicati e affini alla logistica in Svizzera. È rivolto a investitori qualificati e viene negoziato fuori borsa da Credit Suisse (Svizzera) AG, Zurigo. L'obiettivo d'investimento del fondo consiste essenzialmente nel mantenimento a lungo termine del valore reale degli immobili e nella distribuzione di dividendi interessanti.

Ulteriori informazioni all'indirizzo www.credit-suisse.com/ch/realestate

Ultimi rapporti semestrali e annuali all'indirizzo www.credit-suisse.com/ch/realestate/download

Informazioni

Thomas Vonaesch, responsabile Real Estate Fund Management, Credit Suisse Funds AG,
telefono +41 44 334 43 30

Radhia Rüttimann, Fund Manager CS REF LogisticsPlus, Credit Suisse AG,
telefono +41 44 332 81 74

Eva Randegger, Communication, Asset Management Marketing & Communication, Credit Suisse AG,
telefono +41 44 333 82 04, eva.randegger@credit-suisse.com

Credit Suisse AG

Credit Suisse AG fa parte del gruppo di società del Credit Suisse (di seguito denominato "Credit Suisse") ed è uno dei maggiori fornitori di servizi finanziari al mondo. In qualità di banca integrata, il Credit Suisse è in grado di offrire da un'unica fonte tutto il know-how e l'esperienza nei settori Private Banking, Investment Banking e Asset Management. La sua gamma di prestazioni comprende consulenze specializzate, soluzioni integrate e prodotti innovativi per clienti commerciali, istituzionali e privati facoltosi su scala globale nonché per la clientela retail in Svizzera. Il Credit Suisse, la cui sede principale è a Zurigo, è presente in oltre 50 Paesi e occupa circa 47 170 persone. Le azioni nominative (CSGN) della società madre Credit Suisse Group AG sono quotate in Svizzera, e, come American Depositary Shares (CS), a New York. Ulteriori informazioni sul Credit Suisse sono disponibili all'indirizzo www.credit-suisse.com.

Disclaimer Svizzera

Il presente documento è stato redatto dal Credit Suisse. Le opinioni ivi espresse sono quelle del Credit Suisse all'atto della redazione e potranno in qualsiasi momento essere soggette a variazione. Il documento ha finalità puramente informative ed è pensato per l'utilizzo da parte del destinatario. Non costituisce né un'offerta, né una sollecitazione da parte o per conto del Credit Suisse alla compravendita di valori mobiliari. Un riferimento alla performance passata non rappresenta una garanzia di pari performance futura. Le informazioni e le

analisi contenute all'interno della presente pubblicazione sono state ricavate da fonti ritenute attendibili. Il Credit Suisse non fornisce tuttavia alcuna garanzia in merito alla loro attendibilità e completezza e declina qualsivoglia responsabilità per le perdite derivanti dall'utilizzo di tali informazioni.

Credit Suisse Real Estate Fund LogisticsPlus è un fondo d'investimento di diritto svizzero. È un «fondo immobiliare» ai sensi della Legge federale sugli investimenti collettivi di capitale del 23 giugno 2006 (LICol) per investitori qualificati in conformità all'art. 10 cpv. da 3 a 4 LICol in combinato disposto con gli artt. 6 e 6a OICol. La direzione del fondo è Credit Suisse Funds AG, Zurigo. La banca depositaria è Credit Suisse (Svizzera) AG, Zurigo. Le sottoscrizioni sono valide unicamente sulla base del prospetto informativo in vigore con contratto del fondo integrato del prospetto semplificato e dell'ultimo rapporto annuale (o semestrale se più recente). Il prospetto di vendita con contratto del fondo integrato, il prospetto semplificato e i rapporti annuali e semestrali possono essere richiesti gratuitamente presso Credit Suisse Funds AG, Zurigo, e presso tutte le sedi di Credit Suisse (Svizzera) AG in Svizzera.

I principali rischi degli investimenti in fondi immobiliari comprendono ridotta liquidità nel mercato immobiliare, variazione dei tassi ipotecari, valutazione immobiliare soggettiva, rischi intrinseci alla costruzione di edifici e rischi ambientali (p. es., contaminazione dei terreni).

Disclaimer Liechtenstein

Per Liechtenstein questo documento può essere distribuito solo dalle entità autorizzate. Le quote sono offerte solo a un gruppo di investitori limitato. Il presente materiale e le transazioni in esso descritte non sono né sono state quindi soggette alla verifica e alla supervisione dell'Autorità di sorveglianza dei mercati finanziari del Liechtenstein.

Copyright © 2017 Credit Suisse Group AG e/o società collegate. Tutti i diritti riservati.