

## Communiqué de presse

### Succès de l'émission de Credit Suisse Real Estate Fund LogisticsPlus

Zurich, 16 mars 2017 **L'augmentation de capital du fonds immobilier Credit Suisse Real Estate Fund LogisticsPlus a été couronnée de succès. Cette émission apporte au fonds des capitaux nouveaux à hauteur du montant maximal de 103,0 mio. CHF.**

L'émission a été réalisée sous la forme d'un placement à la commission («best effort») dans le cadre d'une offre de souscription publique en Suisse. Le négoce hors bourse régulier des droits de souscription a eu lieu du 27 février au 8 mars 2017 par l'intermédiaire du Credit Suisse. Avec un rapport de souscription de deux à un (deux droits de souscription permettaient l'achat d'une nouvelle part), 1 000 000 nouvelles parts sont émises à un prix d'émission de 103.00 CHF net par part. Cela correspond à un taux de souscription de 100%. Le fonds Credit Suisse Real Estate Fund LogisticsPlus (CS REF LogisticsPlus, n° de valeur 24 563 395) enregistre un afflux de capitaux nouveaux à hauteur de 103,0 mio. CHF.

La libération des nouvelles parts a lieu le 17 mars 2017. Le nombre de parts en circulation s'élève désormais à 3 000 000 pour une fortune nette du fonds de 305,5 mio. CHF. Le produit de l'émission sera utilisé pour poursuivre le développement et la diversification du portefeuille immobilier de haute qualité.

CS REF LogisticsPlus est le premier fonds immobilier suisse à investir dans des immeubles logistiques et liés à la logistique en Suisse. Il s'adresse à des investisseurs qualifiés et est négocié hors bourse par Credit Suisse (Suisse) AG, Zurich. L'objectif de placement du fonds consiste essentiellement à préserver à long terme la valeur des immeubles et à distribuer des revenus attrayants.

Informations complémentaires sur [www.credit-suisse.com/ch/realestate](http://www.credit-suisse.com/ch/realestate)

Rapports annuels et semestriels actuels sur [www.credit-suisse.com/ch/realestate/download](http://www.credit-suisse.com/ch/realestate/download)

#### Renseignements

Thomas Vonaesch, responsable Real Estate Fund Management, Credit Suisse Funds AG, téléphone +41 44 334 43 30

Radhia Rüttimann, gestionnaire du fonds CS REF LogisticsPlus, Credit Suisse AG, téléphone +41 44 332 81 74

Eva Randegger, Communication, Asset Management Marketing & Communication, Credit Suisse AG, téléphone +41 44 333 82 04, [eva.randegger@credit-suisse.com](mailto:eva.randegger@credit-suisse.com)

#### Credit Suisse AG

Credit Suisse Group AG, qui fait partie du groupe de sociétés du Credit Suisse (ci-après le «Credit Suisse»), est un prestataire de services financiers leader sur le plan international. Banque intégrée, le Credit Suisse fournit à ses clients son expertise combinée dans les domaines du private banking, de l'investment banking et de l'asset management. Il propose des services de conseil spécialisés, des solutions globales et des produits novateurs aux entreprises, aux clients institutionnels et aux clients privés fortunés du monde entier ainsi qu'aux clients retail en Suisse. Le Credit Suisse, dont le siège est à Zurich, est présent dans plus de 50 pays. Le groupe emploie quelque 47 170 personnes. Les actions nominatives (CSGN) de Credit Suisse Group AG, société-mère du Credit Suisse, sont cotées en Suisse, ainsi qu'à New York sous la forme d'American Depositary Shares (CS). Pour plus d'informations sur le Credit Suisse, rendez-vous à l'adresse [www.credit-suisse.com](http://www.credit-suisse.com).

#### Disclaimer Suisse

Ce document a été conçu par Credit Suisse. Les opinions exprimées sont celles de Credit Suisse au moment de la rédaction. Toute modification demeure réservée. Ce document a été publié exclusivement à titre d'information et à l'usage des personnes concernées. Il

ne s'agit ni d'une offre ni d'une incitation à l'achat ou à la vente de titres de la part ou à la demande de Credit Suisse. Les indications relatives à l'évolution des différentes valeurs dans le passé ne sont pas forcément représentatives des développements futurs. Les informations et les analyses proviennent de sources connues pour être fiables. Toutefois, Credit Suisse ne garantit pas qu'elles soient exactes ou complètes et ne peut donc être tenu pour responsable des pertes qui pourraient résulter de leur utilisation.

Credit Suisse Real Estate Fund LogisticsPlus est un fonds de placement de droit suisse de la catégorie «fonds de placement immobilier» conformément à la Loi fédérale sur les placements collectifs de capitaux du 23 juin 2006 (LPCC); il est destiné aux investisseurs qualifiés au sens de l'article 10 al. 3 et 4 LPCC en relation avec les art. 6 et 6a OPCC. La direction du fonds est Credit Suisse Funds AG, Zurich. La banque dépositaire est Credit Suisse (Suisse) AG, Zurich. Les souscriptions ne sont valables que sur la base du prospectus de vente en vigueur avec contrat intégré, du prospectus simplifié et du dernier rapport annuel (ou, le cas échéant, semestriel si celui-ci est plus récent). Le prospectus de vente avec contrat de fonds intégré, le prospectus simplifié ainsi que les rapports annuel et semestriel sont disponibles gratuitement auprès de Credit Suisse Funds AG, Zurich, et de toutes les succursales de Credit Suisse (Suisse) AG en Suisse.

Les principaux risques associés aux placements immobiliers incluent la liquidité limitée du marché immobilier, l'évolution des taux d'intérêt hypothécaires, l'évaluation subjective des immeubles, les risques intrinsèques liés à la construction d'immeubles et les risques environnementaux (p. ex. terrains contaminés).

**Disclaimer Liechtenstein**

Pour le Liechtenstein le document peut être distribué uniquement par des entités agréées. Les actions sont exclusivement proposées à un groupe limité d'investisseurs. La documentation et les transactions qui y sont décrites ne sont donc pas soumises à l'examen et au contrôle de l'autorité des marchés financiers du Liechtenstein.

Copyright © 2017 Credit Suisse Group AG et/ou sociétés liées. Tous droits réservés.