

Communiqué de presse

Emission de Credit Suisse Real Estate Fund Global

Zurich, 20 mai 2015 **Le fonds immobilier Credit Suisse Real Estate Fund Global procède, du 1^{er} au 12 juin 2015 à 12h00 (HEC), à une augmentation de capital de 119,0 mio. CHF au maximum. Deux (2) parts existantes donnent droit à la souscription d'une (1) nouvelle part. Au total, 1 155 000 nouvelles parts seront émises au maximum. Le prix d'émission s'élève à 103.00 CHF net par nouvelle part.**

L'augmentation de capital envisagée le 7 mai 2015 va avoir lieu. Deux (2) parts existantes donnent droit à la souscription d'une (1) nouvelle part au prix d'émission de 103.00 CHF net. L'émission est réalisée sous la forme d'un placement à la commission («best effort») dans le cadre d'une offre de souscription publique en Suisse. Les parts non souscrites pourront ne pas être émises, auquel cas le montant d'émission sera modifié. Le nombre effectif de nouvelles parts émises sera communiqué le 18 juin 2015. La libération a été fixée au 19 juin 2015. Un négoce des droits de souscription officiel aura lieu du 1^{er} au 11 juin 2015 à la SIX Swiss Exchange SA. Le produit de l'émission sera utilisé pour poursuivre le développement d'un portefeuille immobilier de grande qualité.

Lancé en 2011, Credit Suisse Real Estate Fund Global (CS REF Global, valeur n° 13 985 167), dont la fortune totale s'élevait à 354,9 mio. CHF au 31 décembre 2014, est le premier fonds immobilier de Suisse à investir exclusivement dans des immeubles situés à l'étranger et est coté à la Bourse suisse SIX Swiss Exchange. Le fonds investit actuellement dans dix immeubles répartis dans les sept pays suivants: Etats-Unis, Allemagne, Grande-Bretagne, Pays-Bas, Japon, Chili et Australie. Il sélectionne des pays qui offrent à la fois stabilité politique et sécurité juridique, et dont le marché immobilier est liquide et transparent. Il poursuit une stratégie Core/Core Plus, c'est-à-dire qu'il achète des immeubles de qualité sur des sites de premier ordre dans des centres économiques et politiques en Europe (hormis en Suisse), en Asie-Pacifique et en Amérique. Parmi les biens immobiliers en portefeuille figurent notamment deux immeubles de bureaux, l'un Princes Exchange à Leeds (Royaume-Uni) et l'autre 777 Post Oak Boulevard à Houston (Etats-Unis). Les risques de change face au franc suisse sont majoritairement couverts.

L'émission en un coup d'œil

Volume d'émission	119,0 mio. CHF au maximum
Période de souscription	Du 1 ^{er} au 12 juin 2015 (12h00 HEC)
Prix d'émission par part	103.00 CHF net
Parité de souscription	Deux (2) parts existantes donnent droit à la souscription d'une (1) nouvelle part.
Négoce des droits de souscription	Un négoce des droits de souscription officiel a lieu du 1 ^{er} au 11 juin 2015 à la SIX Swiss Exchange SA.
Libération	19 juin 2015
Cercle d'investisseurs	Investisseurs privés et institutionnels
Numéro de valeur / ISIN (part)	13 985 167 / CH013 985 167 6
N° de valeur / ISIN (droit de souscription)	28 203 972 / CH028 203 972 3
Type d'émission	L'émission est réalisée sous la forme d'un placement à la commission («best effort») dans le cadre d'une offre de souscription publique en Suisse.
Utilisation	Le produit de l'émission sera utilisé pour poursuivre le développement d'un portefeuille immobilier de grande qualité.
Gestion du fonds	Credit Suisse AG, Zurich
Direction du fonds	Credit Suisse Funds AG, Zurich

Banque dépositaire	Credit Suisse AG, Zurich
Souscription	Après de toutes les succursales de Credit Suisse AG en Suisse
Source: Credit Suisse AG	

Informations complémentaires sous www.credit-suisse.com/ch/realstate

Renseignements

Thomas Vonaesch, responsable Real Estate Fund Management, Credit Suisse Funds AG,
téléphone +41 44 334 43 30

Francisca Fariña Fischer, gestionnaire du fonds CS REF Global, Credit Suisse AG,
téléphone +41 44 333 97 94

Daniela Zulauf Brühlhart, responsable Communication Real Estate Investment Management,
Credit Suisse AG,
téléphone +41 44 334 43 48, daniela.zulauf@credit-suisse.com

Credit Suisse AG

Credit Suisse Group AG, qui fait partie du groupe de sociétés du Credit Suisse (ci-après le «Credit Suisse»), est un prestataire de services financiers leader sur le plan international. Banque intégrée, le Credit Suisse fournit à ses clients son expertise combinée dans les domaines du private banking, de l'investment banking et de l'asset management. Il propose des services de conseil spécialisés, des solutions globales et des produits novateurs aux entreprises, aux clients institutionnels et aux clients privés fortunés du monde entier ainsi qu'aux clients retail en Suisse. Le Credit Suisse, dont le siège est à Zurich, est présent dans plus de 50 pays. Le groupe emploie quelque 46 400 personnes. Les actions nominatives (CSGN) de Credit Suisse Group AG, société-mère du Credit Suisse, sont cotées en Suisse, ainsi qu'à New York sous la forme d'American Depositary Shares (CS). Pour plus d'informations sur le Credit Suisse, rendez-vous à l'adresse www.credit-suisse.com.

Le fonds Credit Suisse Real Estate Fund Global est un fonds de placement de droit suisse de la catégorie «Fonds immobiliers» selon la Loi fédérale sur les placements collectifs de capitaux (LPCC). La direction du fonds est Credit Suisse Funds AG, Zurich. Credit Suisse AG, Zurich, est la banque dépositaire. Les souscriptions ne sont valables que sur la base du prospectus avec contrat de fonds intégré, du prospectus simplifié et du dernier rapport annuel (ou, le cas échéant, semestriel si celui-ci est plus récent). Le prospectus avec contrat de fonds intégré, le prospectus simplifié ainsi que les rapports annuels et semestriels sont disponibles gratuitement auprès de Credit Suisse Funds AG, Zurich, ou de toutes les succursales de Credit Suisse AG en Suisse.

Les risques clés liés aux fonds immobiliers comportent entre autres une liquidité limitée sur le marché des fonds immobiliers, des taux d'intérêt variables appliqués aux prêts hypothécaires, une évaluation subjective de l'immobilier, des risques inhérents liés à la construction de bâtiments et des risques environnementaux (par exemple contamination du sol).

Disclaimer

Ce document a été conçu par Credit Suisse. Les opinions exprimées sont celles de Credit Suisse au moment de la rédaction. Toute modification demeure réservée. Ce document a été publié exclusivement à titre d'information et à l'usage des personnes concernées. Il ne s'agit ni d'une offre ni d'une incitation à l'achat ou à la vente de titres de la part ou à la demande de Credit Suisse. Les indications relatives à l'évolution des différentes valeurs dans le passé ne sont pas forcément représentatives des développements futurs. Les informations et les analyses proviennent de sources connues pour être fiables. Toutefois, Credit Suisse ne garantit pas qu'elles soient exactes ou complètes et ne peut donc être tenu pour responsable des pertes qui pourraient résulter de leur utilisation.

Copyright © 2015 Credit Suisse Group AG et/ou ses sociétés liées. Tous droits réservés.