

Medienmitteilung

Emission Credit Suisse Real Estate Fund Global

Zürich, 20. Mai 2015 **Der Immobilienfonds Credit Suisse Real Estate Fund Global führt vom 1. bis 12. Juni 2015, 12:00 Uhr (MEZ), eine Kapitalerhöhung von maximal CHF 119,0 Mio. durch. Zwei (2) bisherige Anteile berechtigen zum Bezug von einem (1) neuen Anteil. Total werden maximal 1 155 000 neue Anteile ausgegeben. Der Ausgabepreis beträgt CHF 103.00 netto pro neuen Anteil.**

Die am 7. Mai 2015 in Aussicht gestellte Kapitalerhöhung wird durchgeführt. Zwei (2) bisherige Anteile berechtigen zum Bezug von einem (1) neuen Anteil zum Ausgabepreis von CHF 103.00 netto. Die Emission wird kommissionsweise («best-effort basis») im Rahmen eines öffentlichen Bezugsangebots in der Schweiz durchgeführt. Nicht gezeichnete Anteile werden allenfalls nicht emittiert, wodurch sich der Emissionsbetrag verändert. Am 18. Juni 2015 wird die effektive Anzahl der neu zu emittierenden Anteile bekannt gegeben. Die Liberierung erfolgt per 19. Juni 2015. Ein offizieller Bezugsrechtshandel findet vom 1. bis 11. Juni 2015 an der SIX Swiss Exchange AG statt. Der Emissionserlös wird für das weitere Wachstum des qualitativ hochwertigen Immobilienportfolios verwendet.

Der 2011 lancierte Credit Suisse Real Estate Fund Global (CS REF Global, Valor 13 985 167), mit einem Gesamtfondsvermögen von CHF 354,9 Mio. per 31. Dezember 2014, ist der erste Schweizer Immobilienfonds, der ausschliesslich in internationale Immobilien investiert und an der Schweizer Börse SIX Swiss Exchange kotiert ist. Der Fonds ist momentan mit zehn Immobilien in folgenden sieben Ländern investiert: USA, Deutschland, Grossbritannien, Niederlande, Japan, Chile und Australien. Ausgewählt werden Länder, die über politische Stabilität, Rechtssicherheit und einen liquiden, transparenten Immobilienmarkt verfügen. Verfolgt wird eine Core/Core-Plus-Strategie. Das bedeutet, gekauft werden qualitativ hochwertige Immobilien an erstklassigen Standorten in wirtschaftlichen und politischen Zentren in Europa (ohne die Schweiz), Asien/Pazifik und Amerika. Zu den Liegenschaften im Portfolio zählen unter anderem die Büroliegenschaft Princes Exchange in Leeds (UK) sowie die Büroliegenschaft 777 Post Oak Boulevard in Houston (US). Fremdwährungsrisiken werden gegenüber dem Schweizer Franken mehrheitlich abgesichert.

Emission auf einen Blick

Emissionsvolumen	Maximal CHF 119,0 Mio.
Bezugsfrist	1. bis 12. Juni 2015, 12.00 Uhr (MEZ)
Ausgabepreis pro Anteil	CHF 103.00 netto
Bezugsverhältnis	Zwei (2) bisherige Anteile berechtigen zum Bezug von einem (1) neuen Anteil.
Bezugsrechtshandel	Es findet ein offizieller Bezugsrechtshandel vom 1. bis 11. Juni 2015 an der SIX Swiss Exchange AG statt.
Liberierung	19. Juni 2015
Anlegerkreis	Private und institutionelle Anleger
Valorenummer / ISIN (Anteil)	13 985 167 / CH013 985 167 6
Valorenummer / ISIN (Bezugsrecht)	28 203 972 / CH028 203 972 3
Art der Emission	Die Emission wird kommissionsweise («best-effort basis») im Rahmen eines öffentlichen Bezugsangebots in der Schweiz durchgeführt.
Verwendung	Der Emissionserlös wird für den weiteren Ausbau des qualitativ hochwertigen Immobilienportfolios verwendet.

Fondsmanagement	Credit Suisse AG, Zürich
Fondsleitung	Credit Suisse Funds AG, Zürich
Depotbank	Credit Suisse AG, Zürich
Zeichnung	Bei allen Geschäftsstellen der Credit Suisse AG in der Schweiz
Quelle: Credit Suisse AG	

Weitere Informationen unter www.credit-suisse.com/ch/realstate

Auskünfte

Thomas Vonaesch, Leiter Real Estate Fund Management, Credit Suisse Funds AG,
Telefon +41 44 334 43 30

Francisca Fariña Fischer, Fondsmanagerin CS REF Global, Credit Suisse AG,
Telefon +41 44 333 97 94

Daniela Zulauf Brühlhart, Leiterin Kommunikation Real Estate Investment Management, Credit Suisse AG,
Telefon +41 44 334 43 48, daniela.zulauf@credit-suisse.com

Credit Suisse AG

Die Credit Suisse AG ist einer der weltweit führenden Finanzdienstleister und gehört zur Unternehmensgruppe der Credit Suisse (nachfolgend die «Credit Suisse»). Als integrierte Bank kann die Credit Suisse ihren Kunden ihre Expertise aus Private Banking, Investment Banking und Asset Management aus einer Hand anbieten. Die Credit Suisse bietet Unternehmen, institutionellen Kunden und vermögenden Privatkunden weltweit sowie Retailkunden in der Schweiz fachspezifische Beratung, umfassende Lösungen und innovative Produkte. Die Credit Suisse mit Hauptsitz in Zürich ist in über 50 Ländern tätig und beschäftigt etwa 46 400 Mitarbeitende. Die Namenaktien (CSGN) der Credit Suisse Group AG, der Muttergesellschaft der Credit Suisse, sind in der Schweiz und in Form von American Depositary Shares (CS), in New York kotiert. Weitere Informationen über die Credit Suisse finden Sie unter www.credit-suisse.com.

Der Credit Suisse Real Estate Fund Global ist ein Anlagefonds schweizerischen Rechts der Art "Immobilienfonds" gemäss Bundesgesetz für kollektive Kapitalanlagen. Fondsleitung ist die Credit Suisse Funds AG, Zürich. Depotbank ist die Credit Suisse AG, Zürich. Zeichnungen sind nur auf Basis des aktuellen Verkaufsprospekts mit integriertem Fondsvertrag, des vereinfachten Prospekts und des letzten Jahresberichtes (bzw. Halbjahresberichtes, falls dieser aktueller ist) gültig. Der Verkaufsprospekt mit integriertem Fondsvertrag, der vereinfachte Prospekt sowie die Jahres- und Halbjahresberichte können bei der Credit Suisse Funds AG, Zürich, oder bei allen Niederlassungen der Credit Suisse AG in der Schweiz kostenlos bezogen werden.

Die wesentlichen Risiken des Immobilienfonds bestehen unter anderem in der beschränkten Liquidität des Immobilienmarkts, der Veränderung der Hypothekenzinsen, der subjektiven Bewertung von Immobilien, den inhärenten Risiken beim Erstellen von Bauten sowie in Umweltrisiken (u.a. Altlasten).

Disclaimer

Das vorliegende Dokument wurde von der Credit Suisse erstellt. Die darin geäusserten Meinungen sind diejenigen der Credit Suisse zum Zeitpunkt der Redaktion und können jederzeit ändern. Das Dokument dient ausschliesslich Informationszwecken und der Nutzung durch den Empfänger. Es stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung seitens oder im Auftrag der Credit Suisse zum Kauf oder Verkauf von Wertpapieren dar. Ein Bezug auf die Performance der Vergangenheit ist nicht als Hinweis auf die Zukunft zu verstehen. Die in der vorliegenden Publikation enthaltenen Informationen und Analysen wurden aus Quellen zusammengetragen, die als zuverlässig gelten. Die Credit Suisse gibt jedoch keine Gewähr hinsichtlich deren Zuverlässigkeit und Vollständigkeit und lehnt jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung dieser Informationen ergeben.

Copyright © 2015 Credit Suisse Group AG und / oder mit ihr verbundene Unternehmen. Alle Rechte vorbehalten.