

Communiqué de presse

Emission de Credit Suisse Real Estate Fund International

Zurich, 20 octobre 2015 **Le fonds immobilier Credit Suisse Real Estate Fund International procède, du 2 au 13 novembre 2015 à 12h00 (HEC), à une augmentation de capital de 189,3 mio. CHF au maximum. Douze (12) parts existantes donnent droit à la souscription d'une (1) nouvelle part. Au total, 176 074 nouvelles parts seront émises au maximum. Le prix d'émission s'élève à 1075.00 CHF net par nouvelle part.**

L'augmentation de capital envisagée le 1^{er} septembre 2015 est mise en œuvre. Douze (12) parts existantes donnent droit à la souscription d'une (1) nouvelle part au prix d'émission de 1075.00 CHF net. L'émission est réalisée sous la forme d'un placement à la commission («best effort») dans le cadre d'une offre de souscription publique en Suisse. Un négoce hors bourse régulier des droits de souscription a lieu du 2 au 11 novembre 2015 auprès de Credit Suisse. Les parts non souscrites pourront ne pas être émises, auquel cas le montant d'émission sera modifié. Le nombre effectif de nouvelles parts émises sera communiqué le 18 novembre 2015. La libération aura lieu le 20 novembre 2015. Le produit de l'émission sera utilisé pour poursuivre le développement d'un portefeuille immobilier de grande qualité.

Le fonds Credit Suisse Real Estate Fund International (CS REF International, n° de valeur 1 968 511), dont la fortune totale s'élevait à 2 538,0 mio. CHF au 30 juin 2015, est le premier fonds immobilier de Suisse à investir directement dans des immeubles situés dans le monde entier. Ce fonds permet à des investisseurs qualifiés d'accéder à un portefeuille international et offre une diversification encore plus importante de la fortune globale. Il vise à investir dans des immeubles de qualité à usage commercial sur des sites attrayants en Europe et en Asie-Pacifique, ainsi qu'en Amérique du Nord, en Amérique centrale et en Amérique du Sud. Les risques de change face au franc suisse sont majoritairement couverts.

L'émission en un coup d'œil

Volume d'émission	189,3 mio. CHF au maximum
Période de souscription	Du 2 au 13 novembre 2015, 12h00 (HEC)
Prix d'émission par part	1075.00 CHF net
Parité de souscription	Douze (12) parts existantes donnent droit à la souscription d'une (1) nouvelle part.
Négoce des droits de souscription	Négoce hors bourse des droits de souscription du 2 au 11 novembre 2015, 14h00 (HEC), auprès du Credit Suisse.
Libération	20 novembre 2015
Cercle d'investisseurs	Investisseurs qualifiés (selon l'art. 5 chiffre 1 du contrat de fonds)
Enregistrement / Dépôt obligatoire	Dépôt obligatoire auprès de Credit Suisse AG
Numéro de valeur / ISIN (part)	1 968 511 / CH001 968 511 1
Numéro de valeur / ISIN (droit de souscription)	29 858 166 / CH029 858 166 8
Type d'émission	L'émission est réalisée sous la forme d'un placement à la commission («best effort») dans le cadre d'une offre de souscription en Suisse.
Utilisation	Le produit de l'émission sera utilisé pour poursuivre le développement d'un portefeuille immobilier de grande qualité.
Gestion du fonds	Credit Suisse AG, Zurich
Direction du fonds	Credit Suisse Funds AG, Zurich
Banque dépositaire	Credit Suisse AG, Zurich

Source: Credit Suisse AG

Informations complémentaires sous www.credit-suisse.com/ch/realstate

Renseignements

Thomas Vonaesch, responsable Real Estate Fund Management, Credit Suisse Funds AG, téléphone +41 44 334 43 30

Rainer Scherwey, gestionnaire du fonds CS REF International, Credit Suisse AG, téléphone +41 44 334 62 06

Daniela Zulauf Brühlhart, responsable Communication Real Estate Investment Management, Credit Suisse AG, téléphone +41 44 334 43 48, daniela.zulauf@credit-suisse.com

Credit Suisse AG

Credit Suisse Group AG, qui fait partie du groupe de sociétés du Credit Suisse (ci-après le «Credit Suisse»), est un prestataire de services financiers leader sur le plan international. Banque intégrée, le Credit Suisse fournit à ses clients son expertise combinée dans les domaines du private banking, de l'investment banking et de l'asset management. Il propose des services de conseil spécialisés, des solutions globales et des produits novateurs aux entreprises, aux clients institutionnels et aux clients privés fortunés du monde entier ainsi qu'aux clients retail en Suisse. Le Credit Suisse, dont le siège est à Zurich, est présent dans plus de 50 pays. Le groupe emploie quelque 46 600 personnes. Les actions nominatives (CSGN) de Credit Suisse Group AG, société-mère du Credit Suisse, sont cotées en Suisse, ainsi qu'à New York sous la forme d'American Depositary Shares (CS). Pour plus d'informations sur le Credit Suisse, rendez-vous à l'adresse www.credit-suisse.com.

Disclaimer Suisse

Ce document a été conçu par Credit Suisse. Les opinions exprimées sont celles de Credit Suisse au moment de la rédaction. Toute modification demeure réservée. Ce document a été publié exclusivement à titre d'information et à l'usage des personnes concernées. Il ne s'agit ni d'une offre ni d'une incitation à l'achat ou à la vente de titres de la part ou à la demande de Credit Suisse. Les indications relatives à l'évolution des différentes valeurs dans le passé ne sont pas forcément représentatives des développements futurs. Les informations et les analyses proviennent de sources connues pour être fiables. Toutefois, Credit Suisse ne garantit pas qu'elles soient exactes ou complètes et ne peut donc être tenu pour responsable des pertes qui pourraient résulter de leur utilisation.

Le fonds Credit Suisse Real Estate Fund International est un fonds de placement de droit suisse de la catégorie «Fonds immobiliers» selon la Loi fédérale sur les placements collectifs de capitaux (LPCC) du 23 juin 2006 réservé aux investisseurs qualifiés au sens de l'art. 10 al. 3 à 4 LPCC en relation avec les art. 6 et 6a OPCC. La direction de fonds est Credit Suisse Funds AG, Zurich. Credit Suisse AG, Zurich est la banque dépositaire. Les souscriptions ne sont valables que sur la base du prospectus en vigueur avec contrat intégré, du prospectus simplifié et du dernier rapport annuel (ou, le cas échéant, semestriel si celui-ci est plus récent). Le prospectus avec contrat intégré, le prospectus simplifié ainsi que les rapports annuels et semestriels sont disponibles gratuitement auprès de Credit Suisse Funds AG, Zurich, ou de toutes les succursales de Credit Suisse AG en Suisse.

Les principaux risques associés aux placements immobiliers incluent la liquidité limitée du marché immobilier, l'évolution des taux d'intérêt hypothécaires, l'évaluation subjective des immeubles, les risques intrinsèques liés à la construction d'immeubles et les risques environnementaux (p. ex. terrains contaminés).

Disclaimer Liechtenstein

Ce document est réservé à un groupe limité d'investisseurs. Toute offre au public est strictement interdite au Liechtenstein, quelles que soient les circonstances. Le présent document ne peut être reproduit ni utilisé à d'autres fins et est exclusivement destiné aux personnes auxquelles une copie a été envoyée personnellement. Cette documentation et les transactions qui y sont décrites ne sont donc pas soumises à l'examen ni au contrôle de l'autorité de surveillance des marchés financiers du Liechtenstein (FMA).

Copyright © 2015 Credit Suisse Group AG et/ou sociétés liées. Tous droits réservés.