

## Medienmitteilung

### Emission des Credit Suisse Real Estate Fund Siat

Zürich, 12. August 2015 **Der Immobilienfonds Credit Suisse Real Estate Fund Siat führt vom 24. August bis 4. September 2015, 12.00 Uhr (MEZ), eine Kapitalerhöhung von maximal CHF 239,2 Mio. durch. Acht (8) bisherige Anteile berechtigen zum Bezug von einem (1) neuen Anteil. Total werden maximal 1 583 856 neue Anteile ausgegeben. Der Ausgabepreis per Liberierung beträgt CHF 151.00 netto bei einem Nettoinventarwert von CHF 143.03 pro neuen Anteil.**

Die am 23. Juni 2015 in Aussicht gestellte Kapitalerhöhung wird durchgeführt. Im Hinblick auf die Ausgabe von neuen Anteilen wurden die Liegenschaften des Portfolios neu geschätzt beziehungsweise überprüft. Daraus ergibt sich per 11. September 2015 ein neuer Nettoinventarwert von CHF 143.03 pro Anteil. Dies entspricht einer Steigerung von CHF 8.03 pro Anteil zum Nettoinventarwert per 31. März 2015. Der Ausgabepreis beträgt CHF 151.00 netto pro neuen Anteil.

Acht (8) bisherige Anteile berechtigen zum Bezug von einem (1) neuen Anteil zum Ausgabepreis von CHF 151.00 netto. Die Emission wird kommissionsweise («best-effort basis») im Rahmen eines öffentlichen Bezugsangebots in der Schweiz durchgeführt. Ein offizieller Bezugsrechtshandel findet vom 24. August bis zum 1. September 2015 an der SIX Swiss Exchange AG statt. Nicht gezeichnete Anteile werden allenfalls nicht emittiert, wodurch sich der Emissionsbetrag verändert. Am 9. September 2015 wird die effektive Anzahl der neu zu emittierenden Anteile bekannt gegeben. Die Liberierung erfolgt per 11. September 2015. Der Emissionserlös wird für das weitere Wachstum des qualitativ hochwertigen Immobilienportfolios verwendet.

Unter anderem hat der Credit Suisse Real Estate Fund Siat (CS REF Siat, Valor 1 291 370) per 1. Juli 2015 den letzten Teil der Überbauung Grafenau zu einem Kaufpreis von CHF 44,8 Mio. erworben. Die Liegenschaft zeichnet sich durch den hervorragenden Standort sowie die hohe Gebäudequalität aus und ist langfristig voll vermietet. Die mitten in der Stadt Zug gelegene Überbauung besteht aus Büro- und Gewerbeimmobilien und trägt somit zur weiteren Diversifizierung des Portfolios bei. Der Immobilienfonds CS REF Siat investiert zudem CHF 94,8 Mio. in die Überbauung ROY auf dem ehemaligen Sulzerareal in Oberwinterthur. Die Blockrandbebauung, die über einen ruhigen Innenhof und Erholungsbereiche verfügt, besteht aus unterschiedlichen Wohnungstypen und Gewerbeflächen.

Der CS REF Siat, der per 31. März 2015 ein Gesamtfondsvermögen von CHF 2,48 Mia. verzeichnete, investiert vorwiegend in Wohnliegenschaften. Zudem verfügt der Fonds über ausgesuchte Geschäftsliegenschaften, die langfristig an erstklassige Mieter vermietet sind. Er verschafft privaten und institutionellen Investoren Zugang zu einem diversifizierten Portfolio mit interessanten Liegenschaften, die sich vorzugsweise in Schweizer Städten oder deren Agglomerationen befinden. Im Weiteren konzentriert sich der Immobilienfonds auf eine nachhaltige Substanzerhaltung, eine stetige Erneuerung des Portfolios und die Ausschüttung angemessener Erträge.

**Emission auf einen Blick**

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Emissionsvolumen                   | Maximal CHF 239,2 Mio.  |
| Bezugsfrist                        | 24. August bis 4. September 2015, 12.00 Uhr (MEZ)   |
| Ausgabepreis pro Anteil            | CHF 151.00 netto  |
| Bezugsverhältnis                   | Acht (8) bisherige Anteile berechtigen zum Bezug von einem (1) neuen Anteil.  |
| Bezugsrechtshandel                 | Vom 24. August bis 1. September 2015 an der SIX Swiss Exchange AG   |
| Bezugsrechtsnachweis               | Coupon Nr. 17 ab den bisherigen Anteilen des CS REF Siat  |
| Liberierung                        | 11. September 2015  |
| Anlegerkreis                       | Private und institutionelle Anleger   |
| Valorennummer / ISIN (Anteil)      | 1 291 370 / CH001 291 370 0   |
| Valorennummer / ISIN (Bezugsrecht) | 29 091 248 / CH029 091 248 1  |
| Art der Emission                   | Die Emission wird kommissionsweise («best-effort basis») im Rahmen eines öffentlichen Bezugsangebots in der Schweiz durchgeführt. |
| Verwendung                         | Der Emissionserlös wird für den weiteren Ausbau des qualitativ hochwertigen Immobilienportfolios verwendet.                       |
| Fondsmanagement                    | Credit Suisse AG, Zürich  |
| Fondsleitung                       | Credit Suisse Funds AG, Zürich  |
| Depotbank                          | Credit Suisse AG, Zürich  |
| Zeichnung                          | Bei allen Geschäftsstellen der Credit Suisse AG in der Schweiz  |

Quelle: Credit Suisse AG

Weitere Informationen sowie Emissions- und Kotierungsprospekt vom 13. August 2015 unter [www.credit-suisse.com/ch/realstate](http://www.credit-suisse.com/ch/realstate)

**Auskünfte**

Thomas Vonaesch, Leiter Real Estate Fund Management, Credit Suisse Funds AG,  
Telefon +41 44 334 43 30

Samuel Egger, Fondsmanager CS REF Siat, Credit Suisse AG, Telefon +41 44 333 89 86

Sarah Ackermann, Kommunikation Real Estate Investment Management, Credit Suisse AG,  
Telefon +41 44 334 43 45, [sarah.ackermann@credit-suisse.com](mailto:sarah.ackermann@credit-suisse.com)

**Credit Suisse AG**

Die Credit Suisse AG ist einer der weltweit führenden Finanzdienstleister und gehört zur Unternehmensgruppe der Credit Suisse (nachfolgend «die Credit Suisse»). Als integrierte Bank kann die Credit Suisse ihren Kunden ihre Expertise aus Private Banking, Investment Banking und Asset Management aus einer Hand anbieten. Die Credit Suisse bietet Unternehmen, institutionellen Kunden und vermögenden Privatkunden weltweit sowie Retailkunden in der Schweiz fachspezifische Beratung, umfassende Lösungen und innovative Produkte. Die Credit Suisse mit Hauptsitz in Zürich ist in über 50 Ländern tätig und beschäftigt etwa 46 400 Mitarbeitende. Die Namenaktien (CSGN) der Credit Suisse Group AG, der Muttergesellschaft der Credit Suisse, sind in der Schweiz sowie, in Form von American Depositary Shares (CS), in New York kotiert. Weitere Informationen über die Credit Suisse finden Sie unter [www.credit-suisse.com](http://www.credit-suisse.com).

Der Credit Suisse Real Estate Fund Siat ist ein Anlagefonds schweizerischen Rechts der Art «Immobilienfonds» gemäss Bundesgesetz für kollektive Kapitalanlagen. Fondsleitung ist die Credit Suisse Funds AG, Zürich. Depotbank ist die Credit Suisse AG, Zürich. Zeichnungen sind nur auf Basis des aktuellen Verkaufsprospekts mit integriertem Fondsvertrag, des vereinfachten Prospekts und des letzten Jahresberichtes (bzw. Halbjahresberichtes, falls dieser aktueller ist) gültig. Der Verkaufsprospekt mit integriertem Fondsvertrag, der vereinfachte Prospekt sowie die Jahres- und Halbjahresberichte können bei der Credit Suisse Funds AG, Zürich, oder bei allen Niederlassungen der Credit Suisse AG in der Schweiz kostenlos bezogen werden.

Die wesentlichen Risiken des Immobilienfonds bestehen unter anderem in der beschränkten Liquidität des Immobilienmarkts, der Veränderung der Hypothekarzinsen, der subjektiven Bewertung von Immobilien, den inhärenten Risiken beim Erstellen von Bauten sowie in Umweltrisiken (u. a. Altlasten).

**Disclaimer Schweiz**

Das vorliegende Dokument wurde von der Credit Suisse erstellt. Die darin geäusserten Meinungen sind diejenigen der Credit Suisse zum Zeitpunkt der Redaktion und können jederzeit ändern. Das Dokument dient nur zu Informationszwecken und für die Verwendung durch den Empfänger. Es stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung seitens oder im Auftrag der Credit Suisse zum Kauf oder Verkauf von Wertpapieren dar. Ein Bezug auf die Performance der Vergangenheit ist nicht als Hinweis auf die Zukunft zu verstehen. Die in der vorliegenden Publikation enthaltenen Informationen und Analysen wurden aus Quellen zusammengetragen, die als zuverlässig gelten. Die Credit Suisse gibt jedoch keine Gewähr hinsichtlich deren Zuverlässigkeit und Vollständigkeit und lehnt jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung dieser Informationen ergeben.

**Disclaimer Liechtenstein**

Das Zeichnungsangebot ist einer begrenzten Anlegergruppe vorbehalten. Ein öffentliches Angebot in Liechtenstein ist in allen Fällen und unter allen Umständen ausgeschlossen. Das vorliegende Dokument darf nicht zu anderen Zwecken verwendet oder vervielfältigt werden und ist ausschliesslich für Personen bestimmt, denen das Dokument persönlich zugesendet wurde. Bei diesem Angebot handelt es sich um ein privates Zeichnungsangebot. Die vorliegenden Unterlagen und die darin beschriebenen Transaktionen unterliegen deshalb nicht der Aufsicht und Überprüfung durch die Finanzmarktaufsicht Liechtenstein.

Copyright © 2015 Credit Suisse Group AG und/oder mit ihr verbundene Unternehmen. Alle Rechte vorbehalten.