

## Medienmitteilung

### Emission des Credit Suisse Real Estate Fund International

Zürich, 20. Oktober 2015 **Der Immobilienfonds Credit Suisse Real Estate Fund International führt vom 2. bis 13. November 2015, 12.00 Uhr (MEZ), eine Kapitalerhöhung von maximal CHF 189,3 Mio. durch. Zwölf (12) bisherige Anteile berechtigen zum Bezug von einem (1) neuen Anteil. Total werden maximal 176 074 neue Anteile ausgegeben. Der Ausgabepreis beträgt CHF 1075.00 netto pro neuen Anteil.**

Die am 1. September 2015 in Aussicht gestellte Kapitalerhöhung wird durchgeführt. Zwölf (12) bisherige Anteile berechtigen zum Bezug von einem (1) neuen Anteil zum Ausgabepreis von CHF 1075.00 netto. Die Emission wird kommissionsweise («best-effort basis») im Rahmen eines öffentlichen Bezugsangebots in der Schweiz durchgeführt. Ein regelmässiger, ausserbörslicher Bezugsrechtshandel findet vom 2. bis 11. November 2015 über die Credit Suisse statt. Nicht gezeichnete Anteile werden allenfalls nicht emittiert, wodurch sich der Emissionsbetrag verändert. Am 18. November 2015 wird die effektive Anzahl der neu zu emittierenden Anteile bekannt gegeben. Die Liberierung erfolgt per 20. November 2015. Der Emissionserlös wird für das weitere Wachstum des qualitativ hochwertigen Immobilienportfolios verwendet.

Der Credit Suisse Real Estate Fund International (CS REF International, Valor 1 968 511) mit einem Gesamtfondsvermögen von CHF 2 538,0 Mio. per 30. Juni 2015, ist der erste Schweizer Immobilienfonds, der weltweit direkt in Immobilien investiert. Der Fonds verschafft qualifizierten Anlegern Zugang zu einem internationalen Portfolio und ermöglicht eine noch stärkere Diversifikation des Gesamtvermögens. Der Anlagefokus liegt auf kommerziell genutzten, qualitativ guten Liegenschaften an attraktiven Standorten in Europa, Asien-Pazifik sowie Nord-, Mittel- und Südamerika. Fremdwährungsrisiken werden gegenüber dem Schweizer Franken mehrheitlich abgesichert.

#### Emission auf einen Blick

Emissionsvolumen	Maximal CHF 189,3 Mio.
Bezugsfrist	2. bis 13. November 2015, 12.00 Uhr (MEZ)
Ausgabepreis pro Anteil	CHF 1075.00 netto
Bezugsverhältnis	Zwölf (12) bisherige Anteile berechtigen zum Bezug von einem (1) neuen Anteil.
Bezugsrechtshandel	Ausserbörslicher Handel der Bezugsrechte vom 2. bis 11. November 2015, 14.00 Uhr (MEZ), über die Credit Suisse.
Liberierung	20. November 2015
Anlegerkreis	Qualifizierte Anleger (gem. Art. 5 Ziff. 1 des Fondsvertrages)
Verurkundung / Depotpflicht	Es besteht Depotpflicht bei der Credit Suisse AG
Valorennummer / ISIN (Anteil)	1 968 511 / CH001 968 511 1
Valorennummer / ISIN (Bezugsrecht)	29 858 166 / CH029 858 166 8
Art der Emission	Die Emission wird kommissionsweise («best-effort basis») im Rahmen eines Bezugsangebotes in der Schweiz durchgeführt.
Verwendung	Der Emissionserlös wird für den weiteren Ausbau des qualitativ hochwertigen Immobilienportfolios verwendet.
Fondsmanagement	Credit Suisse AG, Zürich
Fondsleitung	Credit Suisse Funds AG, Zürich
Depotbank	Credit Suisse AG, Zürich

Quelle: Credit Suisse AG

Weitere Informationen unter [www.credit-suisse.com/ch/realstate](http://www.credit-suisse.com/ch/realstate)

### **Auskünfte**

Thomas Vonaesch, Leiter Real Estate Fund Management, Credit Suisse Funds AG,  
Telefon +41 44 334 43 30

Rainer Scherwey, Fondsmanager CS REF International, Credit Suisse AG, Telefon +41 44 334 62 06  
Daniela Zulauf Brühlhart, Leiterin Kommunikation Real Estate Investment Management, Credit Suisse AG,  
Telefon +41 44 334 43 48, [daniela.zulauf@credit-suisse.com](mailto:daniela.zulauf@credit-suisse.com)

### **Credit Suisse AG**

Die Credit Suisse AG ist einer der weltweit führenden Finanzdienstleister und gehört zur Unternehmensgruppe der Credit Suisse (nachfolgend «die Credit Suisse»). Als integrierte Bank kann die Credit Suisse ihren Kunden ihre Expertise aus Private Banking, Investment Banking und Asset Management aus einer Hand anbieten. Die Credit Suisse bietet Unternehmen, institutionellen Kunden und vermögenden Privatkunden weltweit sowie Retailkunden in der Schweiz fachspezifische Beratung, umfassende Lösungen und innovative Produkte. Die Credit Suisse mit Hauptsitz in Zürich ist in über 50 Ländern tätig und beschäftigt etwa 46 600 Mitarbeitende. Die Namenaktien (CSGN) der Credit Suisse Group AG, der Muttergesellschaft der Credit Suisse, sind in der Schweiz sowie, in Form von American Depositary Shares (CS), in New York kotiert. Weitere Informationen über die Credit Suisse finden Sie unter [www.credit-suisse.com](http://www.credit-suisse.com).

### **Disclaimer Schweiz**

Das vorliegende Dokument wurde von der Credit Suisse erstellt. Die darin geäusserten Meinungen sind diejenigen der Credit Suisse zum Zeitpunkt der Redaktion und können jederzeit ändern. Das Dokument dient nur zu Informationszwecken und für die Verwendung durch den Empfänger. Es stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung seitens oder im Auftrag der Credit Suisse zum Kauf oder Verkauf von Wertpapieren dar. Ein Bezug auf die Performance der Vergangenheit ist nicht als Hinweis auf die Zukunft zu verstehen. Die in der vorliegenden Publikation enthaltenen Informationen und Analysen wurden aus Quellen zusammengetragen, die als zuverlässig gelten. Die Credit Suisse gibt jedoch keine Gewähr hinsichtlich deren Zuverlässigkeit und Vollständigkeit und lehnt jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung dieser Informationen ergeben.

Der Credit Suisse Real Estate Fund International ist ein Anlagefonds schweizerischen Rechts der Art «Immobilienfonds» gemäss Bundesgesetz über die kollektiven Kapitalanlagen vom 23. Juni 2006 (KAG) für qualifizierte Anleger im Sinne von Art. 10 Abs. 3 bis 4 KAG i.V.m. Art. 6 und 6a KKV. Fondsleitung ist die Credit Suisse Funds AG, Zürich. Depotbank ist die Credit Suisse AG, Zürich. Zeichnungen sind nur auf Basis des aktuellen Verkaufsprospekts mit integriertem Fondsvertrag, des vereinfachten Prospekts und des letzten Jahresberichtes (bzw. Halbjahresberichtes, falls dieser aktueller ist) gültig. Der Verkaufsprospekt mit integriertem Fondsvertrag, der vereinfachte Prospekt sowie die Jahres- und Halbjahresberichte können bei der Credit Suisse Funds AG, Zürich, oder bei allen Niederlassungen der Credit Suisse AG in der Schweiz kostenlos bezogen werden.

Die wesentlichen Risiken des Immobilienfonds bestehen unter anderem in der beschränkten Liquidität des Immobilienmarkts, der Veränderung der Hypothekarzinsen, der subjektiven Bewertung von Immobilien, den inhärenten Risiken beim Erstellen von Bauten und in Umweltrisiken (u. a. Altlasten).

### **Disclaimer Liechtenstein**

Das vorliegende Dokument ist einer begrenzten Anlegergruppe vorbehalten. Ein öffentliches Angebot in Liechtenstein ist in allen Fällen und unter allen Umständen ausgeschlossen. Das vorliegende Dokument darf nicht zu anderen Zwecken verwendet oder vervielfältigt werden und ist ausschliesslich für Personen bestimmt, denen das Dokument persönlich zugesendet wurde. Die vorliegenden Unterlagen und die darin beschriebenen Transaktionen unterliegen deshalb nicht der Aufsicht und Überprüfung durch die Finanzmarktaufsicht Liechtenstein.

Copyright © 2015 Credit Suisse Group AG und/oder mit ihr verbundene Unternehmen. Alle Rechte vorbehalten.