

## Medienmitteilung

### Emission Credit Suisse Real Estate Fund Interswiss

Zürich, 19. Mai 2015 **Der Immobilienfonds Credit Suisse Real Estate Fund Interswiss führt vom 1. bis 12. Juni 2015, 12.00 Uhr (MEZ), eine Kapitalerhöhung von maximal CHF 148,6 Mio. durch. Zehn (10) bisherige Anteile berechtigen zum Bezug von einem (1) neuen Anteil. Total werden maximal 754 243 neue Anteile ausgegeben. Der Ausgabepreis beträgt CHF 197.00 netto pro neuen Anteil.**

Die am 3. März 2015 in Aussicht gestellte Kapitalerhöhung wird durchgeführt. Zehn (10) bisherige Anteile berechtigen zum Bezug von einem (1) neuen Anteil zum Ausgabepreis von CHF 197.00 netto. Die Emission wird kommissionsweise («best-effort basis») im Rahmen eines öffentlichen Bezugsangebots in der Schweiz durchgeführt. Nicht gezeichnete Anteile werden allenfalls nicht emittiert, wodurch sich der Emissionsbetrag verändert. Am 17. Juni 2015 wird die effektive Anzahl der neu zu emittierenden Anteile bekannt gegeben. Die Liberierung erfolgt per 19. Juni 2015. Ein offizieller Bezugsrechtshandel findet vom 1. bis 11. Juni 2015 an der SIX Swiss Exchange AG statt. Der Emissionserlös wird für den weiteren Ausbau des qualitativ hochwertigen Immobilienportfolios und wertvermehrende Investitionen in Bestandsobjekte verwendet.

Der Credit Suisse Real Estate Fund Interswiss (CS REF Interswiss, Valor 276 935) ist mit 78 Liegenschaften und einem Gesamtfondsvermögen von CHF 2,26 Mia. per Halbjahresabschluss vom 31. März 2015 der grösste kotierte Geschäftsimmobiliensfonds der Schweiz. Der Fonds investiert vorwiegend in Liegenschaften mit kommerzieller Nutzung und Mischnutzungen. Er konzentriert sich auf eine nachhaltige Substanzerhaltung und eine stetige Erneuerung des Portfolios. Zu den Objekten im Portfolio zählen unter anderem das Einkaufszentrum Shoppi in Spreitenbach, das im letzten Jahr erfolgreich die Revitalisierung abgeschlossen hat, und das Einkaufszentrum Sihlcity. Das momentan grösste Sanierungsprojekt des Immobilienfonds ist das Ambassador House im Glattpark (Opfikon), das mit seinen überdurchschnittlich grossen, zusammenhängenden Nutzflächen und der idealen Anbindung an den öffentlichen Verkehr überzeugt.

Der CS REF Interswiss ermöglicht privaten und institutionellen Investoren den Zugang zu einem regional breit diversifizierten Portfolio mit renditestarken Liegenschaften, die sich vorzugsweise in Schweizer Grossstädten oder deren Agglomerationen befinden. Der CS REF Interswiss besitzt eine der höchsten Ausschüttungsrenditen aller kotierten Schweizer Immobilienfonds.

#### Emission auf einen Blick

Emissionsvolumen	Maximal CHF 148,6 Mio.
Bezugsfrist	1. bis 12. Juni 2015, 12.00 Uhr (MEZ)
Ausgabepreis pro Anteil	CHF 197.00 netto
Bezugsverhältnis	Zehn (10) bisherige Anteile berechtigen zum Bezug von einem (1) neuen Anteil.
Bezugsrechtshandel	Es findet ein offizieller Bezugsrechtshandel vom 1. bis 11. Juni 2015 an der SIX Swiss Exchange AG statt.
Bezugsrechtsnachweis	Coupon Nr. 19 ab den bisherigen Anteilen des CS REF Interswiss
Liberierung	19. Juni 2015

Anlegerkreis	Private und institutionelle Anleger
Valorennummer / ISIN (Anteil)	276 935 / CH000 276 935 1
Valorennummer / ISIN (Bezugsrecht)	27 832 452 / CH027 832 452 7
Art der Emission	Die Emission wird kommissionsweise («best-effort basis») im Rahmen eines öffentlichen Bezugsangebots in der Schweiz durchgeführt.
Verwendung	Der Emissionserlös wird für den weiteren Ausbau des qualitativ hochwertigen Immobilienportfolios und für wertvermehrende Investitionen in Bestandsobjekte verwendet.
Fondsmanagement	Credit Suisse AG, Zürich
Fondsleitung	Credit Suisse Funds AG, Zürich
Depotbank	Credit Suisse AG, Zürich
Zeichnung	Bei allen Geschäftsstellen der Credit Suisse AG in der Schweiz
Quelle: Credit Suisse AG	

Weitere Informationen unter [www.credit-suisse.com/ch/realstate](http://www.credit-suisse.com/ch/realstate)

### Auskünfte

Thomas Vonaesch, Leiter Real Estate Fund Management, Credit Suisse Funds AG,  
Telefon +41 44 334 43 30

Daniela Zulauf Brühlhart, Leiterin Kommunikation Real Estate Investment Management, Credit Suisse AG,  
Telefon +41 44 334 43 48, [daniela.zulauf@credit-suisse.com](mailto:daniela.zulauf@credit-suisse.com)

### Credit Suisse AG

Die Credit Suisse AG ist einer der weltweit führenden Finanzdienstleister und gehört zur Unternehmensgruppe der Credit Suisse (nachfolgend die «Credit Suisse»). Als integrierte Bank kann die Credit Suisse ihren Kunden ihre Expertise aus Private Banking, Investment Banking und Asset Management aus einer Hand anbieten. Die Credit Suisse bietet Unternehmen, institutionellen Kunden und vermögenden Privatkunden weltweit sowie Retailkunden in der Schweiz fachspezifische Beratung, umfassende Lösungen und innovative Produkte. Die Credit Suisse mit Hauptsitz in Zürich ist in über 50 Ländern tätig und beschäftigt etwa 46 400 Mitarbeitende. Die Namenaktien (CSGN) der Credit Suisse Group AG, der Muttergesellschaft der Credit Suisse, sind in der Schweiz und in Form von American Depositary Shares (CS) in New York kotiert. Weitere Informationen über die Credit Suisse finden Sie unter [www.credit-suisse.com](http://www.credit-suisse.com).

Der Credit Suisse Real Estate Fund Interswiss ist ein Anlagefonds schweizerischen Rechts der Art «Immobilienfonds» gemäss Bundesgesetz für kollektive Kapitalanlagen. Fondsleitung ist die Credit Suisse Funds AG, Zürich. Depotbank ist die Credit Suisse AG, Zürich. Zeichnungen sind nur auf Basis des aktuellen Verkaufsprospekts mit integriertem Fondsvertrag, des vereinfachten Prospekts und des letzten Jahresberichts (bzw. Halbjahresberichts, falls dieser aktueller ist) gültig. Der Verkaufsprospekt mit integriertem Fondsvertrag, der vereinfachte Prospekt sowie die Jahres- und Halbjahresberichte können bei der Credit Suisse Funds AG, Zürich, oder bei allen Niederlassungen der Credit Suisse AG in der Schweiz kostenlos bezogen werden.

Die wesentlichen Risiken des Immobilienfonds bestehen unter anderem in der beschränkten Liquidität des Immobilienmarkts, der Veränderung der Hypothekarzinsen, der subjektiven Bewertung von Immobilien, den inhärenten Risiken beim Erstellen von Bauten sowie in Umweltrisiken (u.a. Altlasten).

### Disclaimer

Das vorliegende Dokument wurde von der Credit Suisse erstellt. Die darin geäusserten Meinungen sind diejenigen der Credit Suisse zum Zeitpunkt der Redaktion und können jederzeit ändern. Das Dokument dient ausschliesslich Informationszwecken und der Nutzung durch den Empfänger. Es stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung seitens oder im Auftrag der Credit Suisse zum Kauf oder Verkauf von Wertpapieren dar. Ein Bezug auf die Performance der Vergangenheit ist nicht als Hinweis auf die Zukunft zu verstehen. Die in der vorliegenden Publikation enthaltenen Informationen und Analysen wurden aus Quellen zusammengetragen, die als zuverlässig gelten. Die Credit Suisse gibt jedoch keine Gewähr hinsichtlich deren Zuverlässigkeit und Vollständigkeit und lehnt jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung dieser Informationen ergeben.

Copyright © 2015 Credit Suisse Group AG und/oder mit ihr verbundene Unternehmen. Alle Rechte vorbehalten.