

Communiqué de presse

Emission de Credit Suisse Real Estate Fund Interswiss

Zurich, 19 mai 2015 **Le fonds immobilier Credit Suisse Real Estate Fund Interswiss procédera, du 1^{er} au 12 juin 2015 à 12h00 (HEC), à une augmentation de capital de 148,6 mio. CHF au maximum. Dix (10) parts existantes donnent droit à la souscription d'une (1) nouvelle part. Au total, 754 243 nouvelles parts seront émises au maximum. Le prix d'émission s'élève à 197.00 CHF net par nouvelle part.**

L'augmentation de capital envisagée le 3 mars 2015 sera réalisée. Dix (10) parts existantes donnent droit à la souscription d'une (1) nouvelle part au prix d'émission de 197.00 CHF net. L'émission est réalisée sous la forme d'un placement à la commission («best effort») dans le cadre d'une offre de souscription publique en Suisse. Les parts non souscrites pourront ne pas être émises, auquel cas le montant d'émission sera modifié. Le nombre effectif de nouvelles parts émises sera communiqué le 17 juin 2015. La libération aura lieu le 19 juin 2015. Un négoce officiel des droits de souscription aura lieu du 1^{er} au 11 juin 2015 à la SIX Swiss Exchange SA. Le produit de l'émission sera utilisé pour continuer à développer ce portefeuille immobilier de haute qualité ainsi que pour des placements à valeur ajoutée dans des objets de portefeuille.

Avec 78 immeubles et une fortune totale de 2,26 mia. CHF à la clôture semestrielle du 31 mars 2015, Credit Suisse Real Estate Fund Interswiss (CS REF Interswiss, n° de valeur 276 935) est le plus grand fonds en immeubles commerciaux coté de Suisse. Le fonds investit essentiellement dans des immeubles à usage commercial et des immeubles à usage mixte. Il se concentre sur un maintien durable de la substance et un renouvellement régulier du portefeuille. Parmi les objets composant le portefeuille, on trouve notamment le centre commercial Shoppi de Spreitenbach, qui a achevé avec succès sa revitalisation l'année dernière, ainsi que le centre commercial Sihlcity. Le plus grand projet d'assainissement du fonds immobilier est actuellement l'Ambassador House du Glattpark (Opfikon), qui convainc par ses surfaces utiles annexes d'une taille supérieure à la moyenne ainsi que par son raccordement optimal au réseau des transports publics.

Le CS REF Interswiss permet aux investisseurs privés et institutionnels d'accéder à un portefeuille largement diversifié à l'échelle régionale, composé d'immeubles à fort rendement situés de préférence dans les grandes villes suisses ou dans leurs agglomérations. Le CS REF Interswiss présente l'un des rendements de distribution les plus élevés de tous les fonds immobiliers suisses cotés.

L'émission en un coup d'œil

Volume d'émission	148,6 mio. CHF au maximum
Période de souscription	Du 1 ^{er} au 12 juin 2015, 12h00 (HEC)
Prix d'émission par part	197.00 CHF net
Parité de souscription	Dix (10) parts existantes donnent droit à la souscription d'une (1) nouvelle part
Négoce des droits de souscription	Un négoce officiel des droits de souscription aura lieu du 1 ^{er} au 11 juin 2015 à la SIX Swiss Exchange SA
Attestation du droit de souscription	Coupon n° 19 à compter des anciennes parts du CS REF Interswiss
Libération	19 juin 2015

Cercle d'investisseurs	Investisseurs privés et institutionnels
Numéro de valeur / ISIN (part)	276 935 / CH000 276 935 1
N° de valeur / ISIN (droit de souscription)	27 832 452 / CH027 832 452 7
Type d'émission	L'émission est réalisée sous la forme d'un placement à la commission («best effort») dans le cadre d'une offre de souscription publique en Suisse.
Utilisation	Le produit de l'émission sera utilisé pour continuer à développer ce portefeuille immobilier de haute qualité ainsi que pour des placements à valeur ajoutée dans des objets de portefeuille.
Gestion du fonds	Credit Suisse AG, Zurich
Direction du fonds	Credit Suisse Funds AG, Zurich
Banque dépositaire	Credit Suisse AG, Zurich
Souscription	Auprès de toutes les succursales de Credit Suisse AG en Suisse
Source: Credit Suisse AG	

Informations complémentaires sous www.credit-suisse.com/ch/realestate

Renseignements

Thomas Vonaesch, responsable Real Estate Fund Management, Credit Suisse Funds AG, téléphone +41 44 334 43 30

Daniela Zulauf Brühlhart, responsable Communication Real Estate Investment Management, Credit Suisse AG, téléphone +41 44 334 43 48, daniela.zulauf@credit-suisse.com

Credit Suisse AG

Credit Suisse Group AG, qui fait partie du groupe de sociétés du Credit Suisse (ci-après le «Credit Suisse»), est un prestataire de services financiers leader sur le plan international. Banque intégrée, le Credit Suisse fournit à ses clients son expertise combinée dans les domaines de la banque privée, de l'investissement bancaire et de la gestion d'actifs. Il propose des services de conseil spécialisés, des solutions globales et des produits novateurs aux entreprises, aux clients institutionnels et aux clients privés fortunés du monde entier ainsi qu'aux clients retail en Suisse. Le Credit Suisse, dont le siège est à Zurich, est présent dans plus de 50 pays. Le groupe emploie quelque 46 400 personnes. Les actions nominatives (CSGN) de Credit Suisse Group AG, société-mère du Credit Suisse, sont cotées en Suisse, ainsi qu'à New York sous la forme d'American Depositary Shares (CS). Pour plus d'informations sur le Credit Suisse, rendez-vous à l'adresse www.credit-suisse.com.

Le fonds Credit Suisse Real Estate Fund Interswiss est un fonds de placement de droit suisse de la catégorie «Fonds immobiliers» selon la Loi fédérale sur les placements collectifs de capitaux (LPCC). La direction du fonds est Credit Suisse Funds AG, Zurich. Credit Suisse AG, Zurich, est la banque dépositaire. Les souscriptions ne sont valables que sur la base du prospectus avec contrat de fonds intégré, du prospectus simplifié et du dernier rapport annuel (ou, le cas échéant, semestriel si celui-ci est plus récent). Le prospectus avec contrat de fonds intégré, le prospectus simplifié ainsi que les rapports annuels et semestriels sont disponibles gratuitement auprès de Credit Suisse Funds AG, Zurich, ou de toutes les succursales de Credit Suisse AG en Suisse.

Les risques clés liés aux fonds immobiliers comportent entre autres une liquidité limitée sur le marché des fonds immobiliers, des taux d'intérêt variables appliqués aux prêts hypothécaires, une évaluation subjective de l'immobilier, des risques inhérents liés à la construction de bâtiments et des risques environnementaux (par exemple contamination du sol).

Disclaimer

Ce document a été conçu par Credit Suisse. Les opinions exprimées sont celles de Credit Suisse au moment de la rédaction. Toute modification demeure réservée. Ce document a été publié exclusivement à titre d'information et à l'usage des personnes concernées. Il ne s'agit ni d'une offre ni d'une incitation à l'achat ou à la vente de titres de la part ou à la demande de Credit Suisse. Les indications relatives à l'évolution des différentes valeurs dans le passé ne sont pas forcément représentatives des développements futurs. Les informations et les analyses proviennent de sources connues pour être fiables. Toutefois, Credit Suisse ne garantit pas qu'elles soient exactes ou complètes et ne peut donc être tenu pour responsable des pertes qui pourraient résulter de leur utilisation.

Copyright © 2015 Credit Suisse Group AG et/ou ses filiales. Tous droits réservés.