

Medienmitteilung

Das Arbeitsplatz-Mietmodell der Zukunft eröffnet im Baslerpark

Zürich, 2. März 2017 **Hinaus aus dem eigenen Büro und Teil einer Coworking-Community werden: Dieser Trend zeichnet sich immer deutlicher ab. Vor allem Freelancer, Start-ups, Innovations- und Projektteams sowie KMU arbeiten dabei zugleich in meist grösseren, offenen Räumen mit der Möglichkeit, Ideen auszutauschen. Der Baslerpark bietet neu dieses innovative Arbeitskonzept auf mehr als 700 m² an.**

Der frisch renovierte Baslerpark in Zürich Altstetten bietet als neues Highlight Coworking Spaces an. Die Coworker mieten einen oder mehrere Arbeitsplätze für unterschiedliche Dauer. Eigentümer des Baslerparks ist die CSA Real Estate Switzerland (CSA RES), eine Anlagegruppe der Credit Suisse Anlagestiftung. Die Betreiber von Coworking Spaces stellen Arbeitsplätze und Infrastruktur – Netzwerk, Kommunikationseinrichtungen, Besprechungsräume, Erholungszonen – zur Verfügung: ein Rundumsorglos-Paket in einer modernen und inspirierenden Atmosphäre. Die Nutzung von Arbeitsplätzen und Infrastruktur bleibt dabei unverbindlich und zeitlich flexibel, nach dem Prinzip «Plug & Work». Die Nutzer können unabhängig voneinander agieren und in unterschiedlichen Firmen und Projekten aktiv sein. Sie können aber auch punktuell gemeinsame Projekte realisieren, um nahe am Markt oder nahe bei einzelnen Kunden zu sein. Die Eröffnung dieser Flächen ist ein weiterer Schritt der bisher erfolgreichen Repositionierung des Baslerparks. Zudem besteht die Möglichkeit, dieses Angebot auf weitere Flächen im Baslerpark auszubauen. Ein Concierge Desk bietet, ähnlich wie im Hotel, Zusatzleistungen an. Der Vermieter kann folglich eine breite Zielgruppenpalette abdecken. «Mit den attraktiven und innovativen Angeboten im Baslerpark konnten die Mieterträge gesteigert und weiteres Interesse potenzieller Mieter geweckt werden», resümiert Andreas Roth, Leiter Schweizer Immobilien-Anlagegruppen.

Ökonomisch und kreativ

Ein bedeutender Vorteil für die Mieter der Coworking Spaces sind die Kosten, die rund 20 % unter den Vollkosten für einen konventionellen Arbeitsplatz liegen. Zudem entsteht durch die Zusammensetzung der Nutzer ein kreativer Nährboden in Räumen, die alles andere sind als normale Büros. So verwundert es nicht, dass Unternehmen einzelne Mitarbeitende auf Zeit in einen Coworking Space entsenden oder ganze Teile von Forschung und Entwicklung dorthin verlegen.

Partnerschaft mit Office LAB für Coworking Spaces

Als führender Anbieter von Coworking Spaces hat Office LAB im Auftrag der Anlagegruppe CSA RES im Baslerpark eine Coworking-Landschaft mit umfassender Infrastruktur eingerichtet. Dazu gehören WLAN, Multifunktionsdrucker, Trendmobilier, Kaffeebar, Meeting-Räume, Küche und mehr. Zudem steht den Coworker auch ein Elektrofahrzeug zur Verfügung. So erfüllt Office LAB den Anspruch «more than an office» zu sein. Das Raumdesign und die Top-Infrastruktur bilden eine optimale Plattform, um im Business voranzukommen und von einem inspirierenden Umfeld zu profitieren. Coworking bedeutet auch Networking – an einem solchen Arbeitsplatz findet sich das richtige Ambiente, um das berufliche und persönliche Netzwerk zu erweitern. Dies alles bietet Office LAB bereits ab CHF 450 im Monat.

Probetag für Interessierte

Office LAB lädt alle an Coworking Interessierten – ob Einzelpersonen oder Firmenvertreter – ein, sich an einem individuellen Probetag über die Möglichkeiten und Chancen dieser neuen Arbeitswelt zu informieren.

Bilder unter www.repictures.ch/medien/baslerpark

Informationen zum Baslerpark unter www.baslerpark.ch

Auskünfte

Andreas Roth, Leiter Schweizer Immobilien-Anlagegruppen, Real Estate Investment Management, Credit Suisse AG, Telefon +41 44 334 43 46

Caroline Stössel, Leiterin Kommunikation Asset Management, Credit Suisse AG
Telefon +41 44 332 58 95, caroline.stoessel@credit-suisse.com

Reto Hafner, Geschäftsleiter, Office LAB, Telefon +41 43 960 97 40, admin@officelab.ch

Credit Suisse AG

Die Credit Suisse AG ist einer der weltweit führenden Finanzdienstleister und gehört zur Unternehmensgruppe der Credit Suisse (nachfolgend «die Credit Suisse»). Als integrierte Bank kann die Credit Suisse ihren Kunden ihre Expertise aus Private Banking, Investment Banking und Asset Management aus einer Hand anbieten. Die Credit Suisse bietet Unternehmen, institutionellen Kunden und vermögenden Privatkunden weltweit sowie Retailkunden in der Schweiz fachspezifische Beratung, umfassende Lösungen und innovative Produkte. Die Credit Suisse mit Hauptsitz in Zürich ist in über 50 Ländern tätig und beschäftigt etwa 47 170 Mitarbeitende. Die Namenaktien (CSGN) der Credit Suisse Group AG, der Muttergesellschaft der Credit Suisse, sind in der Schweiz sowie, in Form von American Depositary Shares (CS), in New York kotiert. Weitere Informationen über die Credit Suisse finden Sie unter www.credit-suisse.com.

Disclaimer Schweiz

Das vorliegende Dokument wurde von der Credit Suisse erstellt. Die darin geäusserten Meinungen sind diejenigen der Credit Suisse zum Zeitpunkt der Redaktion und können sich jederzeit ändern. Das Dokument dient nur zu Informationszwecken und für die Verwendung durch den Empfänger. Es stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung seitens oder im Auftrag der Credit Suisse zum Kauf oder Verkauf von Wertpapieren dar. Ein Bezug auf die Performance der Vergangenheit ist nicht als Hinweis auf die Zukunft zu verstehen. Die in der vorliegenden Publikation enthaltenen Informationen und Analysen wurden aus Quellen zusammengetragen, die als zuverlässig gelten. Die Credit Suisse gibt jedoch keine Gewähr hinsichtlich deren Zuverlässigkeit und Vollständigkeit und lehnt jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung dieser Informationen ergeben.

Zu den Hauptrisiken von Immobilienanlagen zählen die begrenzte Liquidität im Immobilienmarkt, Änderungen der Hypothekenzinssätze, die subjektive Bewertung von Immobilien, immanente Risiken im Zusammenhang mit dem Bau von Gebäuden sowie Umweltrisiken (z. B. Bodenkontaminierung).

Emittent und Verwalter der CSA-Produkte ist die Credit Suisse Anlagestiftung, Zürich. Depotbank ist die Credit Suisse (Schweiz) AG, Zürich. Statuten, Reglement und Anlagerichtlinien sowie der jeweils aktuelle Jahresbericht bzw. die Factsheets können bei der Credit Suisse Anlagestiftung kostenlos bezogen werden. Als direkte Anleger sind nur in der Schweiz domizilierte steuerbefreite Vorsorgeeinrichtungen zugelassen.

Copyright © 2017 Credit Suisse Group AG und/oder mit ihr verbundene Unternehmen. Alle Rechte vorbehalten.