

CSF Real Estate Switzerland Commercial
Inventaire des immeubles au 30 juin 2017



CSF Real Estate Switzerland Commercial – Inventaire des immeubles au 30 juin 2017

Localité, adresse	Canton	Total des objets loués	Total des surfaces louées (m ²)	Surface	Année de construction	Date d'acquisition	Conditions de propriété	Valeur vénale	Produit des loyers théoriques	Perte sur locaux vacants et perte sur recouvrements					Pièces			Total des appartements			Total des immeubles à usage professionnel sans garages, places de parc		
										en CHF	en %	1-1,5	2-2,5	3-3,5	4-4,5	5+	Nombre	m ²	%	Parking	Nombre	m ²	%
Immeubles d'habitation																							
Total I		-	-	-				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Immeubles à usage commercial																							
Aarau, Industriestrasse 1, GAIS-Center	AG	226	8 860	10 385	2009/2010	01.10.2010	Propriété exclusive	40 227 000.00	2 285 654.40	219 998.60	9,63	-	-	-	-	-	-	-	-	173	53	8 860	100,00
Bâle, Aeschenvorstadt 56	BS	157	7 114	1 388	1990	01.07.2010	Propriété exclusive	48 271 000.00	2 613 947.85	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124	33	7 114	100,00
Bâle, Aeschenvorstadt 72	BS	55	3 686	582	1967	01.10.2016	Propriété par étage	18 446 000.00	649 734.20	47 623.95	7,33	-	-	-	-	-	-	-	-	46	9	3 686	100,00
Collombey-Muraz, Z.A. Pré Jacquet 1, «Centre Commercial Parc du Rhône»	VS	31	16 204	29 400	2003	01.05.2012	Propriété exclusive	79 064 000.00	4 321 460.41	245 556.00	5,68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31	16 204	100,00
Erlenbach, Seestrasse 76, 78	ZH	120	5 584	3 187	1900/2010	01.02.2014	Propriété exclusive	29 019 000.00	1 402 252.25	144 579.00	10,31	-	-	-	-	-	-	-	-	64	56	5 584	100,00
Frauenfeld, Bahnhofplatz 76, 76a	TG	47	2 783	1 236	1951	01.02.2011	Propriété exclusive	12 326 000.00	657 943.00	14 136.00	2,15	-	-	-	-	-	-	-	-	16	31	2 783	100,00
La Chaux-de-Fonds, J.-L. Chevrolet 4-4a, 6-6a, Bonne-Fontaine 41	NE	289	21 616	20 259	1999-2008	21.09.2010	Propriété exclusive	61 041 000.00	3 938 688.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277	12	21 616	100,00
Lucerne, Geissensteinring 45	LU	26	10 272	4 158	1975	15.09.2010	Propriété exclusive	34 666 000.00	2 474 052.00	-	-	-	-	1	-	1	123	1,20	7	18	10 149	98,80	
Lucerne, Tribschenstrasse 54	LU	10	1 325	1 517	1967	15.09.2010	Propriété exclusive	3 746 000.00	244 212.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	4	1 325	100,00	
Lucerne, Tribschenstrasse 56, 60	LU	62	1 739	4 210	1965	15.09.2010	Propriété exclusive	4 463 000.00	218 880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61	1	1 739	100,00	
Matran, Route du Bois 1, 3, 5	FR	448	16 066	22 815	2007	30.07.2010	Propriété exclusive	63 385 000.00	3 414 274.20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	438	10	16 066	100,00	
Neuhausen am Rheinfall, Victor von Bruns-Strasse 21	SH	98	3 946	2 466	2011	25.08.2011	Propriété exclusive	25 875 000.00	1 294 200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92	6	3 946	100,00	
Oensingen, Ostringstrasse 11, 11a, 11b	SO	6	12 441	14 684	2001	01.04.2012	Propriété exclusive	20 981 000.00	1 187 412.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	12 441	100,00	
Ostermundigen, Milchstrasse 10, «Milky Way»	BE	22	2 114	5 408	2007	31.10.2011	Propriété exclusive	13 176 000.00	900 644.40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18	4	2 114	100,00	
Ostermundigen, Milchstrasse 2, 4, 6, 8, «Milky Way»	BE	181	10 759	14 967	2007	31.10.2011	Propriété exclusive	54 587 000.00	3 134 491.80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170	11	10 759	100,00	
Regensdorf, Althardstrasse 80	ZH	482	16 398	9 661	2002	10.09.2013	Propriété exclusive	61 009 000.00	4 573 169.59	611 042.27	13,36	-	-	-	-	-	-	-	350	132	16 398	100,00	
Sitten, Rue de la Piscine 10	VS	111	7 537	7 366	2015	15.12.2015	Propriété exclusive	32 388 000.00	1 390 000.20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101	10	7 537	100,00	
Spreitenbach, EKZ Tivoli, STWE	AG	48	25 394	5 035	1971/1974	01.01.2014	Propriété par étage	165 210 000.00	9 154 878.50	39 538.20	0,43	-	-	-	-	-	-	-	1	47	25 394	100,00	
Spreitenbach, Industriestrasse 171	AG	424	20 920	14 329	1969	30.11.2010	Propriété exclusive	82 068 000.00	4 504 515.60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	415	9	20 920	100,00	
Stabio, Via Lavaggio 13	TI	272	38 095	37 073	1985, 2009	01.01.2015	Propriété exclusive	55 282 000.00	3 110 834.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250	22	38 095	100,00	
Tolochenaz, Lake Geneva Park, Gebäude C	VD	162	6 734	10 870	2013	07.07.2011	Propriété exclusive	44 271 000.00	2 434 244.40	846 580.00	34,78	-	-	-	-	-	-	-	142	20	6 734	100,00	
Versoix, Rte de Suisse 160, 162	GE	286	11 045	11 170	2014	27.07.2012	Propriété exclusive	56 277 000.00	3 256 015.00	2 974 498.00	91,35	-	-	-	-	-	-	-	266	20	11 045	100,00	
Winterthur, Industriestrasse 43, 44, «EKZ Grüzepark»	ZH	359	22 397	48 637	1979/2006	17.01.2012	Propriété exclusive	96 364 000.00	4 562 045.45	9 895.00	0,22	-	-	-	-	-	-	-	320	39	22 397	100,00	
Zollikofen, Bernstrasse 160, 162, 164	BE	247	10 638	9 544	2005	15.09.2010	Propriété exclusive	40 064 000.00	2 314 554.50	53 022.50	2,29	-	-	-	-	-	-	-	210	37	10 638	100,00	
Zurich, Dörflistrasse 120	ZH	193	7 364	2 247	1987	15.09.2010	Propriété exclusive	40 576 000.00	2 560 871.35	965.20	0,04	-	-	-	-	-	-	-	156	37	7 364	100,00	
Zurich, Reitergasse 9 und 11	ZH	57	4 368	1 085	1922/1983	15.09.2010	Propriété exclusive	47 387 000.00	1 863 238.00	150.00	0,01	-	-	2	-	2	240	5,49	40	15	4 128	94,51	
Total II		4 419	295 399	293 679				1 230 169 000.00	68 462 213.10	5 207 584.72	7,61	-	-	2	1	-	3	363	0,12	3 743	673	295 036	99,88
Immeubles mixtes																							
Lausanne, Rue de Genève 70 und 72	VD	85	2 917	1 946	1993	01.03.2013	Propriété exclusive	16 016 000.00	826 964.40	-	-	2	2	7	-	-	11	673	23,07	57	17	2 244	76,93
Total III		85	2 917	1 946				16 016 000.00	826 964.40	-	-	2	2	7	-	-	11	673	23,07	57	17	2 244	76,93
Immeubles en construction (y compris terrain)																							
Le Grand-Saconnex, Chemin du Pommier 40	GE	-	-	14 998	2018	01.12.2017	Propriété exclusive ¹	98 183 000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Wallisellen, Richtstrasse 2-6	ZH	-	-	6 559	2018-2019	02.09.2016	Propriété exclusive	64 720 000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Total IV		-	-	21 557				162 903 000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Immeubles en droit de superficie																							
Total V		-	-	-				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Total général		4 504	298 316	317 182				1 409 088 000.00	69 289 177.50	5 207 584.72	7,52	2	2	9	1	-	14	1 036	0,35	3 800	690	297 280	99,65

¹ Propriété exclusive en droit de superficie