

Communiqué de presse

Ouverture prévue du groupe de placement CSF Real Estate Germany

Zurich, le 3 février 2016 **Le CSF Real Estate Germany, un groupe de placement immobilier de Credit Suisse Fondation de placement, prévoit une nouvelle ouverture aux souscriptions. Le volume visé est d'environ 50 millions CHF.**

Pendant l'ouverture, les institutions de prévoyance exonérées d'impôts domiciliées en Suisse auront la possibilité de souscrire des droits du CSF Real Estate Germany (CSF RE Germany, numéro de valeur 23 547 751), un groupe de placement immobilier de Credit Suisse Fondation de placement, lequel investit principalement dans des immeubles commerciaux en Allemagne. Le nouveau capital sera affecté au développement supplémentaire du portefeuille immobilier.

Le 14 janvier 2016, le groupe de placement CSF RE Germany a acquis, dans le centre-ville de Berlin, l'immeuble historique Haus Friedrichstadt. Datant de 1935, ce bâtiment individuel classé se trouve dans le quartier de bureaux Checkpoint-Charlie/Spittelmarkt. À l'époque de la RDA, il était le dernier immeuble de la Friedrichstrasse côté Berlin-Est et abritait le Café Stadtmitte, un établissement apprécié.

Cet immeuble de bureaux et de commerces de détail disposant d'une surface locative de 7 000 m² a été acquis dans le cadre d'un asset deal. Tous les baux à loyer en cours sont repris. «L'immeuble s'intègre parfaitement au portefeuille immobilier du groupe de placement CSF RE Germany. Sa situation dans un quartier recherché de la capitale allemande et sa qualité irréprochable correspondent exactement à notre stratégie de placement», déclare Marc-Oliver Tschabold, gestionnaire du produit CSF RE Germany.

Le groupe de placement CSF RE Germany investit essentiellement dans des immeubles commerciaux sis en Allemagne. Il place l'accent sur une répartition ciblée par régions, localisations et affectations. La sélection des localisations tient notamment compte des critères suivants: cycles du marché immobilier, potentiel économique, prévisions conjoncturelles ainsi que cadre politique, juridique et fiscal de la région concernée. La situation et la qualité de l'objet revêtent une grande importance, car elles conditionnent la facilité de location et donc la capacité bénéficiaire à long terme et le potentiel d'appréciation.

Informations complémentaires sur le groupe de placement CSF RE Germany sous www.credit-suisse.com/ch/realstate.

Renseignements

Ulrich Braun, responsable Real Estate Strategies & Advisory, Credit Suisse AG, téléphone +41 44 332 58 08

Marc-Oliver Tschabold, gestionnaire du groupe de placement CSF RE Germany, Credit Suisse AG, téléphone +41 44 333 11 35

Daniela Zulauf Brühlhart, responsable Communication Real Estate Investment Management, Credit Suisse AG, téléphone +41 44 334 43 48, daniela.zulauf@credit-suisse.com

Credit Suisse AG

Credit Suisse Group AG, qui fait partie du groupe de sociétés du Credit Suisse (ci-après le «Credit Suisse»), est un prestataire de services financiers leader sur le plan international. Banque intégrée, le Credit Suisse fournit à ses clients son expertise combinée dans les domaines du private banking, de l'investment banking et de l'asset management. Il propose des services de conseil spécialisés, des solutions globales et des produits novateurs aux entreprises, aux clients institutionnels et aux clients privés fortunés du monde entier ainsi qu'aux clients retail en Suisse. Le Credit Suisse, dont le siège est à Zurich, est présent dans plus de 50 pays. Le groupe emploie quelque 48 100 personnes. Les actions nominatives (CSGN) de Credit Suisse Group AG, société-mère du Credit Suisse, sont cotées en Suisse, ainsi qu'à New York sous la forme d'American Depositary Shares (CS). Pour plus d'informations sur le Credit Suisse, rendez-vous à l'adresse www.credit-suisse.com.

Disclaimer Suisse

Ce document a été conçu par le Credit Suisse. Les opinions exprimées sont celles du Credit Suisse au moment de la rédaction. Toute modification demeure réservée. Ce document a été publié exclusivement à titre d'information et à l'usage des personnes concernées. Il ne s'agit ni d'une offre ni d'une incitation à l'achat ou à la vente de titres de la part ou à la demande du Credit Suisse. Les indications relatives à l'évolution des différentes valeurs dans le passé ne sont pas forcément représentatives des développements futurs. Les informations et les analyses proviennent de sources connues pour être fiables. Toutefois, le Credit Suisse ne garantit pas qu'elles soient exactes ou complètes et ne peut donc être tenu pour responsable des pertes qui pourraient résulter de leur utilisation.

Credit Suisse Fondation de placement, Zurich, est l'émetteur et le gestionnaire des produits CSF. Credit Suisse AG, Zurich, est la banque dépositaire. Les statuts, les réglementations et les directives de placement ainsi que les derniers rapports annuels et fact-sheets peuvent être obtenus gratuitement auprès de Credit Suisse Fondation de placement. Seuls les fonds de pension domiciliés en Suisse qui ne sont pas soumis à l'impôt sont autorisés comme investisseurs directs.

Les principaux risques associés aux placements immobiliers incluent la liquidité limitée du marché immobilier, l'évolution des taux d'intérêt hypothécaires, l'évaluation subjective des immeubles, les risques intrinsèques liés à la construction d'immeubles et les risques environnementaux (p. ex. terrains contaminés).

Disclaimer Liechtenstein

Le présent document ne peut être distribué que par des entités juridiques agréées. Réservé à un groupe d'investisseurs limité, il ne peut être reproduit ni utilisé à d'autres fins et est exclusivement destiné aux personnes auxquelles une copie a été envoyée personnellement. Cette offre de souscription est privée. Cette documentation et les transactions qui y sont décrites ne sont donc pas soumises à l'examen ni au contrôle de l'autorité de surveillance des marchés financiers du Liechtenstein (FMA).

Copyright © 2016 Credit Suisse Group AG et/ou sociétés liées. Tous droits réservés.