

## Comunicato stampa

### In programma una emissione per Credit Suisse Real Estate Fund Green Property

Zurigo, 30 agosto 2017 **Il Global Real Estate di Credit Suisse Asset Management sta esaminando la realizzazione di un'emissione per il fondo immobiliare Credit Suisse Real Estate Fund Green Property per il quarto trimestre 2017.**

Il Global Real Estate di Credit Suisse Asset Management prevede di condurre un'emissione per Credit Suisse Real Estate Fund Green Property (CS REF Green Property, n. di valore 10 077 844). L'emissione è in programma per il quarto trimestre 2017. Le informazioni dettagliate sulla transazione, come volume, prezzo di emissione e rapporto di sottoscrizione, saranno comunicate poco prima dell'aumento di capitale. L'aumento di capitale verrà effettuato nel rispetto dei diritti di opzione degli attuali detentori di quote. Il ricavo dell'emissione sarà destinato all'ulteriore ampliamento del portafoglio immobiliare di alto profilo qualitativo.

CS REF Green Property, lanciato nel 2009, è il principale fondo immobiliare svizzero per investimenti in immobili sostenibili. Il fondo investe in nuovi progetti edilizi di alto tenore qualitativo da realizzarsi in regioni economiche svizzere prospere. Nella scelta dei nuovi progetti edilizi il focus è posto sulla loro sostenibilità. L'obiettivo di questo fondo è che gli immobili e i progetti rispondano ai requisiti stringenti di greenproperty, il sigillo di qualità per immobili sostenibili. Questa certificazione valuta i criteri qualitativi e quantitativi nelle cinque dimensioni - utilizzo, infrastruttura, energia, materiali e ciclo di vita - e abbraccia in questo modo aspetti di natura non solo ecologica, ma anche economica e sociale.

Ultimi rapporti annuali e semestrali all'indirizzo [www.credit-suisse.com/ch/realestate/download](http://www.credit-suisse.com/ch/realestate/download)  
Ulteriori informazioni all'indirizzo [www.credit-suisse.com/ch/realestate](http://www.credit-suisse.com/ch/realestate)

#### Informazioni

Thomas Vonaesch, responsabile Real Estate Fund Management, Credit Suisse Funds AG, telefono +41 44 334 43 30

Urs Frey, gestore del CS REF Green Property, Credit Suisse Asset Management (Svizzera) SA, telefono +41 44 334 31 50

Caroline Stössel, Marketing & Communication, Credit Suisse Asset Management (Svizzera) SA, telefono +41 44 332 58 95, [caroline.stoessel@credit-suisse.com](mailto:caroline.stoessel@credit-suisse.com)

#### Credit Suisse AG

Credit Suisse AG fa parte del gruppo di società del Credit Suisse (di seguito denominato "Credit Suisse") ed è uno dei maggiori fornitori di servizi finanziari al mondo. In qualità di banca integrata, il Credit Suisse è in grado di offrire da un'unica fonte tutto il know-how e l'esperienza nei settori Private Banking, Investment Banking e Asset Management. La sua gamma di prestazioni comprende consulenze specializzate, soluzioni integrate e prodotti innovativi per clienti commerciali, istituzionali e privati facoltosi su scala globale nonché per la clientela retail in Svizzera. Il Credit Suisse, la cui sede principale è a Zurigo, è presente in oltre 50 Paesi e occupa circa 46 230 persone. Le azioni nominative (CSGN) della società madre Credit Suisse Group AG sono quotate in Svizzera, e, come American Depositary Shares (CS), a New York. Ulteriori informazioni sul Credit Suisse sono disponibili all'indirizzo [www.credit-suisse.com](http://www.credit-suisse.com).

#### Credit Suisse Asset Management

Credit Suisse Asset Management è un gestore multi-specialist globale con un patrimonio gestito di oltre CHF 366 mrd (al 30.06.2017), che opera nell'ambito del comparto «International Wealth Management» di Credit Suisse. Grazie a una governance istituzionale di altissimo livello nonché alla stabilità e allo spettro di opportunità offerto dalla presenza sui mercati mondiali di Credit Suisse, l'Asset Management

offre soluzioni attive e passive per investimenti tradizionali e alternativi, nonché un eccezionale know-how dei prodotti in Svizzera, nelle regioni EMEA e APAC e nelle Americhe.

**Disclaimer**

Il presente documento è stato redatto dal Credit Suisse. Le opinioni ivi espresse sono quelle del Credit Suisse all'atto della redazione e potranno in qualsiasi momento essere soggette a variazione. Il documento ha finalità puramente informative ed è pensato per l'utilizzo da parte del destinatario. Non costituisce né un'offerta, né una sollecitazione da parte o per conto del Credit Suisse alla compravendita di valori mobiliari. Un riferimento alla performance passata non rappresenta una garanzia di pari performance futura. Le informazioni e le analisi contenute all'interno della presente pubblicazione sono state ricavate da fonti ritenute attendibili. Il Credit Suisse non fornisce tuttavia alcuna garanzia in merito alla loro attendibilità e completezza e declina qualsivoglia responsabilità per le perdite derivanti dall'utilizzo di tali informazioni.

Il Credit Suisse Real Estate Fund Green Property è un fondo di investimento di diritto svizzero del tipo "fondo immobiliare" ai sensi della legge federale del 23 giugno 2006 (LICoI). La Direzione del fondo è Credit Suisse Funds AG, Zurigo. La banca depositaria è Credit Suisse (Schweiz) AG, Zurigo. Le sottoscrizioni sono valide unicamente sulla base del prospetto informativo in vigore con contratto del fondo integrato, del prospetto semplificato e dell'ultimo rapporto annuale (nonché dell'ultimo rapporto semestrale, se pubblicato successivamente). Il prospetto con contratto del fondo integrato, il prospetto semplificato e i rapporti annuali e semestrali possono essere ottenuti gratuitamente presso Credit Suisse Funds AG, Zurigo, oppure presso tutte le succursali di Credit Suisse AG in Svizzera.

I principali rischi degli investimenti in fondi immobiliari comprendono ridotta liquidità nel mercato immobiliare, variazione dei tassi ipotecari, valutazione immobiliare soggettiva, rischi intrinseci alla costruzione di edifici e rischi ambientali (p. es., contaminazione dei terreni).

Copyright © 2017 Credit Suisse Group AG e/o società collegate. Tutti i diritti riservati.