

## Communiqué de presse

### Emission prévue pour le Credit Suisse Real Estate Fund Green Property

Zurich, le 30 août 2017 **Credit Suisse Asset Management Global Real Estate envisage pour le quatrième trimestre 2017 une nouvelle émission pour le fonds immobilier Credit Suisse Real Estate Fund Green Property.**

Credit Suisse Asset Management Global Real Estate prévoit une nouvelle émission pour le Credit Suisse Real Estate Fund Green Property (CS REF Green Property, n° de valeur 10 077 844). L'émission est prévue pour le quatrième trimestre 2017. Des informations détaillées au sujet de cette transaction, telles que volume, prix d'émission et parité de souscription, seront publiées peu avant l'augmentation de capital. Celle-ci respectera les droits de souscription des détenteurs de parts existants. Le produit de l'émission sera utilisé pour poursuivre le développement d'un portefeuille immobilier de grande qualité.

Lancé en 2009, CS REF Green Property est le plus grand fonds de Suisse spécialisé dans les placements dans l'immobilier durable. Il investit dans des projets de constructions neuves de qualité, dans des régions économiquement dynamiques de Suisse. Lors de la sélection des projets de construction, l'accent est mis sur leur durabilité. L'objectif est que les objets et les projets satisfassent aux exigences très strictes de greenproperty, label de qualité des biens immobiliers durables. Celui-ci évalue les critères qualitatifs et quantitatifs dans les cinq dimensions que sont l'affectation, l'infrastructure, l'énergie, les matériaux et le cycle de vie. Le label recouvre des aspects tant écologiques qu'économiques et sociaux.

Rapports annuels et semestriels actuels sous [www.credit-suisse.com/ch/realestate/download](http://www.credit-suisse.com/ch/realestate/download)  
Plus d'informations sous [www.credit-suisse.com/ch/realestate](http://www.credit-suisse.com/ch/realestate)

#### Renseignements

Thomas Vonaesch, responsable Real Estate Fund Management, Credit Suisse Funds AG,  
téléphone +41 44 334 43 30

Urs Frey, gestionnaire du fonds CS REF Green Property, Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA,  
téléphone +41 44 334 31 50

Caroline Stössel, Marketing & Communication, Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA,  
téléphone +41 44 332 58 95, [caroline.stoessel@credit-suisse.com](mailto:caroline.stoessel@credit-suisse.com)

#### Credit Suisse AG

Credit Suisse Group AG, qui fait partie du groupe de sociétés du Credit Suisse (ci-après le «Credit Suisse»), est un prestataire de services financiers leader sur le plan international. Banque intégrée, le Credit Suisse fournit à ses clients son expertise combinée dans les domaines du private banking, de l'investment banking et de l'asset management. Il propose des services de conseil spécialisés, des solutions globales et des produits novateurs aux entreprises, aux clients institutionnels et aux clients privés fortunés du monde entier ainsi qu'aux clients retail en Suisse. Le Credit Suisse, dont le siège est à Zurich, est présent dans plus de 50 pays. Le groupe emploie quelque 46 230 personnes. Les actions nominatives (CSGN) de Credit Suisse Group AG, société-mère du Credit Suisse, sont cotées en Suisse, ainsi qu'à New York sous la forme d'American Depositary Shares (CS). Pour plus d'informations sur le Credit Suisse, rendez-vous à l'adresse [www.credit-suisse.com](http://www.credit-suisse.com).

#### Credit Suisse Asset Management

Credit Suisse Asset Management est un gestionnaire d'actifs multi-spécialiste mondial totalisant plus de 366 mia CHF d'actifs sous gestion (au 30.06.2017) et opérant au sein de la division International Wealth Management du Credit Suisse. S'appuyant sur une gouvernance institutionnelle de qualité, sur la stabilité et sur les opportunités offertes par la présence internationale du Credit Suisse, Asset Management apporte des solutions de gestion active et passive tant pour les placements traditionnels que pour les placements alternatifs ainsi qu'une expertise unique en matière de produits en Suisse, dans la région EMEA, dans la région APAC et en Amérique.

**Disclaimer**

Ce document a été conçu par Credit Suisse. Les opinions exprimées sont celles de Credit Suisse au moment de la rédaction. Toute modification demeure réservée. Ce document a été publié exclusivement à titre d'information et à l'usage des personnes concernées. Il ne s'agit ni d'une offre ni d'une incitation à l'achat ou à la vente de titres de la part ou à la demande de Credit Suisse. Les indications relatives à l'évolution des différentes valeurs dans le passé ne sont pas forcément représentatives des développements futurs. Les informations et les analyses proviennent de sources connues pour être fiables. Toutefois, Credit Suisse ne garantit pas qu'elles soient exactes ou complètes et ne peut donc être tenu pour responsable des pertes qui pourraient résulter de leur utilisation.

Le fonds Credit Suisse Real Estate Fund Green Property est un fonds de placement de droit suisse de la catégorie «Fonds immobiliers» selon la Loi fédérale sur les placements collectifs de capitaux (LPCC) du 23 juin 2006. La direction des fonds est Credit Suisse Funds AG, Zurich. Credit Suisse (Schweiz) AG, Zurich, est la banque dépositaire. Les souscriptions ne sont valables que sur la base du prospectus en vigueur avec contrat intégré, du prospectus simplifié et du dernier rapport annuel (ou, le cas échéant, semestriel si celui-ci est plus récent). Le prospectus avec contrat intégré, le prospectus simplifié ainsi que les rapports annuels et semestriels sont disponibles gratuitement auprès de Credit Suisse Funds AG, Zurich, ou de toutes les succursales de Credit Suisse AG en Suisse.

Les principaux risques associés aux placements immobiliers incluent la liquidité limitée du marché immobilier, l'évolution des taux d'intérêt hypothécaires, l'évaluation subjective des immeubles, les risques intrinsèques liés à la construction d'immeubles et les risques environnementaux (p. ex. terrains contaminés).

Copyright © 2017 Credit Suisse Group AG et/ou sociétés liées. Tous droits réservés.