

Medienmitteilung

Investor für das Bauprojekt Ceres Tower in Pratteln

Zürich, 31. März 2015 **Gestern erwarb der Immobilienfonds CS REF LivingPlus von der Immobiliendienstleisterin Buss Immobilien und Service AG das Grundstück Ecke Hohenrainstrasse und Gallenweg in Pratteln. Dort wird bis im Jahr 2017 der Ceres Tower gebaut. Realisiert wird das 82 m hohe Wohn- und Geschäftsgebäude von der Totalunternehmerin HRS Real Estate AG.**

Der Credit Suisse Real Estate Fund LivingPlus (CS REF LivingPlus), ein Immobilienfonds der Credit Suisse AG, ist Investor und Bauherr des geplanten Ceres Tower in Pratteln. Das Anlagevolumen beträgt rund CHF 75 Mio.

Das Grundstück mit einer Fläche von gut 5 300 m² besticht mit seiner hervorragenden Anbindung an das Verkehrsnetz. Für das Hochhaus ist eine gemischte Nutzung von Büro und Wohnen auf 23 Etagen geplant. Die knapp 5 900 m² Büroflächen vom EG bis zum 7. OG werden eine flexible Raumeinteilung zulassen. Ausserdem ist für die künftigen Geschäftsmieter im Ceres Tower ein Concierge Service mit umfangreichem Dienstleistungspaket vorgesehen. Auf den restlichen 15 Stockwerken entstehen 90 Wohnungen mit Loggias und hochwertigem Ausbaustandard. Im Untergeschoss ist eine Einstellhalle mit rund 200 Parkplätzen geplant.

Gebaut wird nachhaltig gemäss dem Minergie-Standard. Das Bauprojekt ist bewilligt und mit dem Bau wird im Frühling 2015 begonnen. Der Bezug ist für das zweite Halbjahr 2017 geplant. Die Erstvermietung der Geschäftsräume und der zugehörigen Parkplätze übernimmt die Buss Immobilien und Service AG.

Als Vorort von Basel wächst Prattelns Bedeutung als Arbeits- und Wohnort derzeit stark. Das Projekt im aufstrebenden Einzugsgebiet der Stadt passt mit seinem umfassenden Service-Angebot perfekt ins Immobilienportfolio des CS REF LivingPlus. Der Fonds investiert unter anderem in Wohnformen mit integrierten Serviceleistungen sowie in zukunftsorientierte Wohnbaukonzepte an attraktiven Standorten in der Schweiz.

Weitere Informationen unter: www.credit-suisse.com/ch/realestate
Visualisierung unter: www.repictures.ch/medien/ceres_tower

Auskünfte

Stefan Bangerter, Fondsmanager CS REF LivingPlus, Credit Suisse AG,
Telefon +41 44 333 41 72

Eva Randegger, Kommunikation Real Estate Investment Management, Credit Suisse AG,
Telefon +41 44 333 82 04, eva.randegger@credit-suisse.com
Medienstelle, HRS Real Estate AG, Telefon +41 52 728 80 88, media@hrs.ch
Thomas Jetzer, CEO Buss Immobilien und Service AG, Telefon +41 61 825 63 62,
thomas.jetzer@bussimmobilien.ch

Credit Suisse AG

Die Credit Suisse AG ist einer der weltweit führenden Finanzdienstleister und gehört zur Unternehmensgruppe der Credit Suisse (nachfolgend «die Credit Suisse»). Als integrierte Bank kann die Credit Suisse ihren Kunden ihre Expertise aus Private Banking, Investment Banking und Asset Management aus einer Hand anbieten. Die Credit Suisse bietet Unternehmen, institutionellen Kunden und vermögenden Privatkunden weltweit sowie Retailkunden in der Schweiz fachspezifische Beratung, umfassende Lösungen und innovative Produkte. Die Credit Suisse mit Hauptsitz in Zürich ist in über 50 Ländern tätig und beschäftigt etwa 45 800 Mitarbeitende. Die Namenaktien (CSGN) der Credit Suisse Group AG, der Muttergesellschaft der Credit Suisse, sind in der Schweiz sowie, in Form von American Depositary Shares (CS), in New York kotiert. Weitere Informationen über die Credit Suisse finden Sie unter www.credit-suisse.com.

Die wesentlichen Risiken des Immobilienfonds bestehen unter anderem in der beschränkten Liquidität des Immobilienmarkts, der Veränderung der Hypothekenzinsen, der subjektiven Bewertung von Immobilien, den inhärenten Risiken beim Erstellen von Bauten sowie in Umweltrisiken (unter anderem Altlasten).

Der Credit Suisse Real Estate Fund LivingPlus ist ein Anlagefonds schweizerischen Rechts der Art "Immobilienfonds" gemäss Bundesgesetz für kollektive Kapitalanlagen. Fondsleitung ist die Credit Suisse Funds AG, Zürich. Depotbank ist die Credit Suisse AG, Zürich. Zeichnungen sind nur auf Basis des aktuellen Verkaufsprospektes mit integriertem Fondsvertrag, des vereinfachten Prospekts und des letzten Jahresberichtes (bzw. Halbjahresberichtes, falls dieser aktueller ist) gültig. Der Prospekt mit integriertem Fondsvertrag, der vereinfachte Prospekt sowie die Jahres- und Halbjahresberichte können bei der Credit Suisse Funds AG, Zürich oder bei allen Niederlassungen der Credit Suisse AG in der Schweiz kostenlos bezogen werden.

HRS Real Estate AG

Die HRS Real Estate AG, eine Tochtergesellschaft der HRS Holding AG, gehört zu den führenden General- und Totalunternehmungen in der Schweiz. Das inhabergeführte Unternehmen hat seinen Hauptsitz in Frauenfeld und ist mit rund 280 Mitarbeitenden an zwölf weiteren Standorten in der Schweiz und Liechtenstein vertreten. Sie bietet im Bau- und Immobiliensektor sowohl Gesamt- als auch spezifische Teilleistungen an. Zu den Kernkompetenzen von HRS gehören Standort- und Projektentwicklungen sowie die Tätigkeit als General- und Totalunternehmerin.

Buss Immobilien & Service AG

Die Buss Immobilien & Service AG verwaltet, bewirtschaftet und pflegt den Buss Industriepark in Pratteln. Sie vermietet Büroräumlichkeiten sowie Hallen für Gewerbe und Industrie. Mit dem Augenmerk auf glückliche und zufriedene Mieter haben inzwischen 52 Firmen mit rund 900 Angestellten auf dem 64'000 m² grossen Areal ihren Sitz gefunden. Der Buss Industriepark ist verkehrstechnisch optimal gelegen und gewinnt laufend an Attraktivität.

Disclaimer

Das vorliegende Dokument wurde von der Credit Suisse erstellt. Die darin geäusserten Meinungen sind diejenigen der Credit Suisse zum Zeitpunkt der Redaktion und können jederzeit ändern. Das Dokument dient nur zu Informationszwecken und für die Verwendung durch den Empfänger. Es stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung seitens oder im Auftrag der Credit Suisse zum Kauf oder Verkauf von Wertpapieren dar. Ein Bezug auf die Performance der Vergangenheit ist nicht als Hinweis auf die Zukunft zu verstehen. Die in der vorliegenden Publikation enthaltenen Informationen und Analysen wurden aus Quellen zusammengetragen, die als zuverlässig gelten. Die Credit Suisse gibt jedoch keine Gewähr hinsichtlich deren Zuverlässigkeit und Vollständigkeit und lehnt jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung dieser Informationen ergeben.

Copyright © 2015 Credit Suisse Group AG und/oder mit ihr verbundene Unternehmen. Alle Rechte vorbehalten.