

Real Estate Asset Management
Sihlcity – Kalandergasse 4
Postfach
CH-8070 Zürich
Schweiz

Mettler2Invest AG
Florastrasse 44
CH-8008 Zürich
Schweiz

Medienmitteilung

Investor und Mieter für das Bauprojekt Bahnhof Aarau Ost

Zürich, 16. Januar 2015 **Im Dezember 2014 erwarb der CS REF Green Property das Bauprojekt Bahnhof Aarau Ost (zweite Etappe) von der Mettler2Invest. Der Baubeginn ist für Mitte 2016 vorgesehen. Als Ankermieterin aller Gewerbeflächen konnte die Migros Aare gewonnen werden.**

Der Credit Suisse Real Estate Fund Green Property (CS REF Green Property, Valor 10 077 844), ein Immobilienfonds der Credit Suisse AG, ist Investor und Bauherr der zweiten Etappe des Bahnhofs Aarau. Das Anlagevolumen beträgt rund CHF 108 Mio.

Die Immobilienentwicklerin Mettler2Invest AG konnte von der SBB im Spätsommer 2014 das Grundstück und das dazugehörige Bauprojekt erwerben. Der CS REF Green Property ist im Dezember 2014 in den Kaufvertrag eingestiegen und hat Bauland und Projekt übernommen. Für die Projektoptimierung und Realisierung zeichnet nach wie vor die Mettler2Invest AG verantwortlich.

Geplant ist eine gemischte Nutzung von Gewerbe, Büro und Wohnen. Als Ankermieterin für die gesamte Gewerbefläche von rund 7 000 m² konnte die Migros Aare gewonnen werden. Die Migros Aare wird die Geschosse EG, 1. OG und 2. OG als Generalmieterin übernehmen. Nach aktuellem Planungsstand sind Verkaufs- (Food/Nonfood) und Gastronomienutzungen sowie weitere Formate in den Bereichen Dienstleistung und Fitness vorgesehen. Das Projekt wird jetzt weiter bearbeitet, sodass im dritten bis sechsten Geschoss rund 90 Wohnungen entstehen können.

Gebaut wird nachhaltig und gemäss den Kriterien von Minergie und «greenproperty», dem Gütesiegel für nachhaltige Immobilien des Real Estate Asset Management der Credit Suisse. Damit und aufgrund seiner optimalen Anbindung an den öffentlichen Verkehr passt das Gebäude hervorragend ins Immobilienportfolio des CS REF Green Property, des ersten Schweizer Immobilienfonds, der in nachhaltige Projekte und Objekte an wirtschaftlich starken und urbanen Standorten in der Schweiz investiert.

Weitere Informationen unter: www.credit-suisse.com/ch/realestate
Visualisierung unter: www.repictures.ch/medien/bahnhof_aarau_ost

Auskünfte

Urs Frey, Fondsmanager CS REF Green Property, Credit Suisse AG, Telefon +41 44 334 31 50
Daniela Zulauf Brühlhart, Leiterin Kommunikation Real Estate Asset Management, Credit Suisse AG, Telefon +41 44 334 43 48, daniela.zulauf@credit-suisse.com
Tino Margadant, Partner Mettler2Invest, Telefon +41 71 791 91 74, tino.margadant@mettler2invest.ch
Andrea Bauer, Leiterin Kommunikation Genossenschaft Migros Aare, Telefon +41 58 565 87 08, andrea.bauer@gmaare.migros.ch

Credit Suisse AG

Die Credit Suisse AG ist einer der weltweit führenden Finanzdienstleister und gehört zur Unternehmensgruppe der Credit Suisse (nachfolgend «die Credit Suisse»). Als integrierte Bank kann die Credit Suisse ihren Kunden ihre Expertise aus Private Banking, Investment Banking und Asset Management aus einer Hand anbieten. Die Credit Suisse bietet Unternehmen, institutionellen Kunden und vermögenden Privatkunden weltweit sowie Retailkunden in der Schweiz fachspezifische Beratung, umfassende Lösungen und innovative Produkte. Die Credit Suisse mit Hauptsitz in Zürich ist in über 50 Ländern tätig und beschäftigt etwa 45 500 Mitarbeitende. Die Namenaktien (CSGN) der Credit Suisse Group AG, der Muttergesellschaft der Credit Suisse, sind in der Schweiz sowie, in Form von American Depositary Shares (CS), in New York kotiert. Weitere Informationen über die Credit Suisse finden Sie unter www.credit-suisse.com.

Disclaimer

Das vorliegende Dokument wurde von der Credit Suisse erstellt. Die darin geäußerten Meinungen sind diejenigen der Credit Suisse zum Zeitpunkt der Redaktion und können jederzeit ändern. Das Dokument dient nur zu Informationszwecken und für die Verwendung durch den Empfänger. Es stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung seitens oder im Auftrag der Credit Suisse zum Kauf oder Verkauf von Wertpapieren dar. Ein Bezug auf die Performance der Vergangenheit ist nicht als Hinweis auf die Zukunft zu verstehen. Die in der vorliegenden Publikation enthaltenen Informationen und Analysen wurden aus Quellen zusammengetragen, die als zuverlässig gelten. Die Credit Suisse gibt jedoch keine Gewähr hinsichtlich deren Zuverlässigkeit und Vollständigkeit und lehnt jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung dieser Informationen ergeben.

Die wesentlichen Risiken des Immobilienfonds bestehen unter anderem in der beschränkten Liquidität des Immobilienmarkts, der Veränderung der Hypothekenzinsen, der subjektiven Bewertung von Immobilien, den inhärenten Risiken beim Erstellen von Bauten sowie in Umweltrisiken (unter anderem Altlasten).

Der Credit Suisse Real Estate Fund Green Property ist ein Anlagefonds schweizerischen Rechts der Art «Immobilienfonds» gemäss Bundesgesetz über die kollektiven Kapitalanlagen vom 23. Juni 2006 (KAG). Fondsleitung ist die Credit Suisse Funds AG, Zürich. Depotbank ist die Credit Suisse AG, Zürich. Zeichnungen sind nur auf Basis des aktuellen Verkaufsprospektes mit integriertem Fondsvertrag, des vereinfachten Prospekts und des letzten Jahresberichtes (bzw. Halbjahresberichtes, falls dieser aktueller ist) gültig. Der Verkaufsprospekt mit integriertem Fondsvertrag, der vereinfachte Prospekt sowie die Jahres- und Halbjahresberichte können bei der Credit Suisse Funds AG, Zürich, oder bei allen Niederlassungen der Credit Suisse AG in der Schweiz kostenlos bezogen werden.

Copyright © 2015 Credit Suisse Group AG und/oder mit ihr verbundene Unternehmen. Alle Rechte vorbehalten.