

CREDIT SUISSE ASSET MANAGEMENT (Schweiz) AG  
Sihlcity – Kalanderstrasse 4  
8070 Zürich  
Telefon +41 44 333 82 04

Hong Kong Cheung Kei Group  
18/F Cheung Kei Center  
18 Hung Luen Road  
Hung Hom, Hong Kong

## Medienmitteilung

### Hong Kong Cheung Kei Group erwirbt Topimmobilie im Londoner Geschäftsviertel Canary Wharf

Zürich, 19. Juli 2017 **Letzte Woche hat die unter anderem in Hongkong niedergelassene Cheung Kei Group das Bürogebäude 20 Canada Square im Geschäftsviertel Canary Wharf erworben. Es handelt sich hierbei um die erste britische Immobilientransaktion des Investmentunternehmens aus Hongkong.**

Das Luxusbürogebäude, das im unbefristeten Baurecht verkauft wurde, befindet sich in verkehrsgünstiger Lage mitten im Geschäftsviertel Canary Wharf und nur 175 m entfernt vom neuen Londoner Expressbahnprojekt Crossrail. Entworfen von einem renommierten Chicagoer Architekturbüro, verfügt das Gebäude über rund 53'900 m<sup>2</sup> reine Mietfläche, darunter hochspezialisierte Büro- und Verkaufsflächen sowie Nebenräume. Die Nutzflächen befinden sich im Untergeschoss, auf den Promenade- und Erdgeschoss und auf insgesamt zwölf Obergeschossen. Die Immobilie ist langfristig an zwei internationale Unternehmen mit erstklassiger Bonität vermietet.

Die Hong Kong Cheung Kei Group wurde bei der Transaktion von Credit Suisse Asset Management Global Real Estate, Savills, CMS Cameron McKenna Nabarro Olswang LLP und PwC beraten. Die globale Präsenz der Credit Suisse, ihr weitverzweigtes Kundennetzwerk in der Volksrepublik China sowie die enge abteilungs- und regionenübergreifende Zusammenarbeit zwischen Private Banking Asien/Pazifik und Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG waren ausschlaggebend für den erfolgreichen Abschluss der Transaktion.

Mandates & Advisory von Credit Suisse Asset Management Global Real Estate bietet massgeschneiderte Immobilienlösungen, die sich auf die vier Eckpfeiler des Schweizer Bankwesens stützen: Stabilität, Vielseitigkeit, Verantwortung und Kompetenz. Als strategischer Berater und Partner bietet Mandates & Advisory den Kunden das nötige Know-how zur Verwaltung bestehender oder künftiger Immobilienportfolios entlang der gesamten Wertschöpfungskette seiner Plattform für hochwertige institutionelle Immobilien, um den Wert der Gesamtanlageportfolios der Kunden innerhalb der Bank zu maximieren.

Weitere Informationen unter [www.credit-suisse.com/ch/realestate](http://www.credit-suisse.com/ch/realestate) und [www.cheungkei.com](http://www.cheungkei.com)

#### Auskünfte

Daniel Tochtermann, Head Mandates & Advisory Global Real Estate, Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG, Telefon +41 44 334 01 17

Eva Randegger, Marketing & Communication, Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG, Telefon +41 44 333 82 04, [eva.randegger@credit-suisse.com](mailto:eva.randegger@credit-suisse.com)

Walter Cheung, Hong Kong Cheung Kei Group, Telefon +852 9091 1736

#### Hong Kong Cheung Kei Group

Die Hong Kong Cheung Kei Group wurde 1990 von Chen Hongtian als Investment-Holding-Gruppe mit langfristigen Positionen in diversifizierten Anlagen gegründet. Sie tätigt nationale und internationale Investitionen in Immobilien, Logistik, Hotellerie, Handel, Weinbau

und integrierte Touristik. Die Gruppe besitzt Immobilien in Hongkong, Shenzhen, Schanghai und Foshan, Geschäftsgebäude in Zhuhai sowie Hotels und andere hochwertige Immobilienanlagen.

#### **Credit Suisse Group**

Die Credit Suisse ist einer der weltweit führenden Finanzdienstleister und gehört zur Unternehmensgruppe der Credit Suisse (nachfolgend «die Credit Suisse»). Als integrierte Bank kann die Credit Suisse ihren Kunden ihre Expertise aus Private Banking, Investment Banking und Asset Management aus einer Hand anbieten. Die Credit Suisse bietet Unternehmen, institutionellen Kunden und vermögenden Privatkunden weltweit sowie Retailkunden in der Schweiz fachspezifische Beratung, umfassende Lösungen und innovative Produkte. Die Credit Suisse mit Hauptsitz in Zürich ist in über 50 Ländern tätig und beschäftigt etwa 46 640 Mitarbeitende. Die Namenaktien (CSGN) der Credit Suisse Group AG, der Muttergesellschaft der Credit Suisse, sind in der Schweiz sowie, in Form von American Depositary Shares (CS), in New York kotiert. Weitere Informationen über die Credit Suisse finden Sie unter [www.credit-suisse.com](http://www.credit-suisse.com).

#### **Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG**

Credit Suisse Asset Management ist ein Multi-Specialist-Manager mit einem verwalteten Vermögen von über CHF 367 Mia., der im Rahmen der Sparte «International Wealth Management» der Credit Suisse tätig ist. Gestützt auf eine erstklassige institutionelle Governance sowie auf die Stabilität und das Chancenspektrum der weltweiten Marktpräsenz der Credit Suisse, bietet das Asset Management aktive und passive Lösungen für traditionelle und alternative Anlagen sowie ein herausragendes Produkt-Know-how.

#### **Disclaimer**

Das vorliegende Dokument wurde von der Credit Suisse erstellt. Die darin geäußerten Meinungen sind diejenigen der Credit Suisse zum Zeitpunkt der Redaktion und können jederzeit ändern. Das Dokument dient nur zu Informationszwecken und für die Verwendung durch den Empfänger. Es stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung seitens oder im Auftrag der Credit Suisse zum Kauf oder Verkauf von Wertpapieren dar. Ein Bezug auf die Performance der Vergangenheit ist nicht als Hinweis auf die Zukunft zu verstehen. Die in der vorliegenden Publikation enthaltenen Informationen und Analysen wurden aus Quellen zusammengetragen, die als zuverlässig gelten. Die Credit Suisse gibt jedoch keine Gewähr hinsichtlich deren Zuverlässigkeit und Vollständigkeit und lehnt jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung dieser Informationen ergeben.

Zu den Hauptrisiken von Immobilienanlagen zählen die begrenzte Liquidität im Immobilienmarkt, Änderungen der Hypothekarzinsätze, die subjektive Bewertung von Immobilien, immanente Risiken im Zusammenhang mit dem Bau von Gebäuden sowie Umweltrisiken (z. B. Bodenkontaminierung).

Copyright © 2017 Credit Suisse Group AG und/oder mit ihr verbundene Unternehmen. Alle Rechte vorbehalten..