

## Communiqué de presse

### Succès de l'émission de Credit Suisse Real Estate Fund International

Zurich, le 15 juin 2017 **L'augmentation de capital du fonds immobilier Credit Suisse Real Estate Fund International a été couronnée de succès. Cette émission apporte au fonds des capitaux nouveaux à hauteur du montant maximal de 239,2 mio. CHF.**

L'émission a été réalisée sous la forme d'un placement à la commission («best effort») dans le cadre d'une offre de souscription publique en Suisse. Le négoce hors bourse régulier des droits de souscription a eu lieu du 29 mai au 7 juin 2017 par l'intermédiaire de Credit Suisse (Suisse) SA. Avec un rapport de souscription de dix à un (dix droits de souscription permettaient l'achat d'une nouvelle part), 228 897 nouvelles parts ont été émises à un prix de 1045.00 CHF net par part. Cela correspond à un taux de souscription de 100%. Le fonds Credit Suisse Real Estate Fund International (CS REF International, n° de valeur 1 968 511) enregistre un afflux de capitaux nouveaux à hauteur de 239,2 mio. CHF.

La libération des nouvelles parts a lieu le 16 juin 2017. Le nombre de parts en circulation s'élève désormais à 2 517 867 pour une fortune nette du fonds de 2593,8 mio. CHF. Le produit de l'émission sera utilisé pour poursuivre le développement et la diversification du portefeuille immobilier de haute qualité.

CS REF International est le premier fonds immobilier de Suisse à investir directement dans des immeubles situés dans le monde entier. Exclusivement destiné à des investisseurs qualifiés, il leur permet d'accéder à un portefeuille international et leur offre une diversification encore plus importante de la fortune globale. Il vise à investir dans des immeubles de qualité à usage commercial sur des sites attrayants en Europe, dans la région Asie-Pacifique, en Amérique du Nord, en Amérique centrale et en Amérique du Sud. Les monnaies figurant dans le compte de fortune sont en grande partie couvertes face au franc suisse.

Plus d'informations sous [www.credit-suisse.com/ch/realstate](http://www.credit-suisse.com/ch/realstate)

Rapports annuels et semestriels actuels sous [www.credit-suisse.com/ch/realstate/download](http://www.credit-suisse.com/ch/realstate/download)

#### Renseignements

Thomas Vonaesch, responsable Real Estate Fund Management, Credit Suisse Funds AG, téléphone +41 44 334 43 30

Marc-Oliver Tschabold, gestionnaire du fonds CS REF International, Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA, téléphone +41 44 333 11 35

Eva Randegger, Marketing & Communication, Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA, téléphone +41 44 333 82 04, [eva.randegger@credit-suisse.com](mailto:eva.randegger@credit-suisse.com)

#### Credit Suisse AG

Credit Suisse AG, qui fait partie du groupe de sociétés du Credit Suisse (ci-après le «Credit Suisse»), est un prestataire de services financiers leader sur le plan international. Banque intégrée, le Credit Suisse fournit à ses clients son expertise combinée dans les domaines du private banking, de l'investment banking et de l'asset management. Il propose des services de conseil spécialisés, des solutions globales et des produits novateurs aux entreprises, aux clients institutionnels et aux clients privés fortunés du monde entier ainsi qu'aux clients retail en Suisse. Le Credit Suisse, dont le siège est à Zurich, est présent dans plus de 50 pays. Le groupe emploie quelque 46 640 personnes. Les actions nominatives (CSGN) de Credit Suisse Group AG, société-mère du Credit Suisse, sont cotées en Suisse, ainsi qu'à New York sous la forme d'American Depositary Shares (CS). Pour plus d'informations sur le Credit Suisse, rendez-vous à l'adresse [www.credit-suisse.com](http://www.credit-suisse.com).

**Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA**

Credit Suisse Asset Management est un gestionnaire d'actifs multi-spécialiste totalisant plus de 322 mrd CHF d'actifs sous gestion et opérant au sein de la division International Wealth Management du Credit Suisse. Nous nous appuyons sur la gouvernance de qualité, sur la stabilité et sur les opportunités offertes par la présence internationale du Credit Suisse pour apporter une expertise unique par le biais de solutions de gestion active et passive tant pour les placements traditionnels que pour les placements alternatifs.

**Disclaimer**

Ce document a été conçu par Credit Suisse. Les opinions exprimées sont celles de Credit Suisse au moment de la rédaction. Toute modification demeure réservée. Ce document a été publié exclusivement à titre d'information et à l'usage des personnes concernées. Il ne s'agit ni d'une offre ni d'une incitation à l'achat ou à la vente de titres de la part ou à la demande de Credit Suisse. Les indications relatives à l'évolution des différentes valeurs dans le passé ne sont pas forcément représentatives des développements futurs. Les informations et les analyses proviennent de sources connues pour être fiables. Toutefois, Credit Suisse ne garantit pas qu'elles soient exactes ou complètes et ne peut donc être tenu pour responsable des pertes qui pourraient résulter de leur utilisation.

Le fonds Credit Suisse Real Estate Fund International est un fonds de placement de droit suisse de la catégorie «Fonds immobiliers» selon la Loi fédérale sur les placements collectifs de capitaux (LPCC) du 23 juin 2006 réservé aux investisseurs qualifiés au sens de l'art. 10, al. 3 et 4, lettres de ladite loi. La direction des fonds est Credit Suisse Funds AG, Zurich. La banque dépositaire est Credit Suisse (Suisse) SA, Zurich. Les souscriptions ne sont valables que sur la base du prospectus en vigueur avec contrat intégré, du prospectus simplifié et du dernier rapport annuel (ou, le cas échéant, semestriel si celui-ci est plus récent). Le prospectus, le prospectus simplifié et/ou les informations clés pour l'investisseur et les rapports annuels et semestriels peuvent être obtenus gratuitement auprès de la direction du fonds ou de toute succursale de la Credit Suisse (Suisse) SA.

Parmi les principaux risques liés aux placements immobiliers figurent la liquidité limitée sur le marché immobilier, la variabilité des taux d'intérêt appliqués aux prêts hypothécaires, la subjectivité de l'évaluation de l'immobilier, les risques inhérents liés à la construction de bâtiments et les risques environnementaux (p. ex. contamination du sol).

Copyright © 2017 Credit Suisse Group AG et/ou sociétés liées. Tous droits réservés.