

CREDIT SUISSE ANLAGESTIFTUNG  
CREDIT SUISSE ASSET MANAGEMENT (Schweiz) AG  
Sihcity – Kalandergasse 4  
8070 Zürich  
Schweiz

Comptoir Immobilier SA  
Cours de Rive 7  
CP 3753  
1211 Genf 3  
Schweiz

Hôtel de Ville  
Grand-Pont 12  
1950 Sitten  
Schweiz

## Medienmitteilung

### Investor für das Bauprojekt Cour de Gare in Sitten

Zürich, 2. Oktober 2017 **Die CSA Real Estate Switzerland, eine Anlagegruppe der Credit Suisse Anlagestiftung, investiert über CHF 200 Mio. in das Bauprojekt Cour de Gare direkt beim Bahnhof im Herzen der Kantonshauptstadt Sitten, VS. Die entsprechenden Grundstückskaufverträge wurden am 29. September 2017 unterzeichnet; die Eigentumsübertragung erfolgt am 31. Dezember 2017. Auf dem über 17 000 m<sup>2</sup> umfassenden Grundstück sollen bis Ende 2022 acht Gebäude mit gemischter Nutzung entstehen.**

Die CSA Real Estate Switzerland (CSA RES), eine Anlagegruppe der Credit Suisse Anlagestiftung, investiert über CHF 200 Mio. in das Projekt Cour de Gare. In der Überbauung konkretisieren sich die Ergebnisse eines internationalen Städtebau- und Architekturwettbewerbs, gefolgt von einem Quartierplan. Sie münden in ein eindeutig urbanes Projekt, das nicht zuletzt auch den Campus der Fachhochschule Westschweiz (HES-SO) und der École polytechnique fédérale de Lausanne (EPFL) einbezieht. Das direkt beim Bahnhof Sitten gelegene, 17 100 m<sup>2</sup> grosse Grundstück besteht aus drei Parzellen, welche die Anlagegruppe CSA RES von den SBB, der Stadt Sitten und der Cour de Gare Sion SA erworben hat. Der jenseits der Bahngleise gelegene Campus ist in Zukunft über eine neu angelegte Passage direkt mit der Überbauung Cour de Gare verbunden.

Die Projektentwicklung lag bei der Stadt Sitten, den SBB und dem Unternehmen Cour de Gare Sion SA in Zusammenarbeit mit CI Conseils, einer Division der Comptoir Immobilier SA, die ihrerseits auf das Monitoring von Immobilienprojekten spezialisiert ist. Cour de Gare Sion SA ist als Totalunternehmer für die Überbauung zuständig. Die Vermarktung sowie die technische Verwaltung liegen bei der Comptoir Immobilier. «Wir freuen uns, als Investor zu einer dynamischen Stadtentwicklung beizutragen, und sind überzeugt, dass die Überbauung Cour de Gare dazu beiträgt, die Stadt Sitten noch attraktiver zu machen», erklärt Andreas Roth, Produktmanager der Anlagegruppe CSA RES.

Für Paul Epiney, Präsident und Delegierter des Verwaltungsrats der Gruppe Comptoir Immobilier sowie der Cour de Gare Sion SA, stellt der Verkauf an die Anlagegruppe CSA RES eine optimale Lösung dar. «Wir sind glücklich, dass das Projekt Cour de Gare, das wir zusammen mit den SBB und in enger Zusammenarbeit mit der Stadt Sitten mit grossem professionellem Engagement und viel Herzblut entwickelt haben, nun in die Hände eines erfahrenen und weitsichtigen schweizerischen Anlegers übergeht», betont er.

#### Weitsichtiger Nutzungsmix

Insgesamt sind acht Gebäude geplant. Es werden rund 300 Wohnungen erstellt, die nahezu die Hälfte der nutzbaren Grundfläche von über 40 000 m<sup>2</sup> in Anspruch nehmen. Büros, Verkaufsflächen für den Detailhandel, ein Hotel sowie eine Konzert- und Kongresshalle belegen der Rest der Grundfläche. Zudem ist eine Tiefgarage mit rund 600 gemeinsam genutzten Parkplätzen geplant. «Cour de Gare wird zu einem massgeblichen Bindeglied zwischen der historischen Altstadt und den aufstrebenden Quartieren im Süden der Stadt. Die heutige Brachfläche verschwindet», erklärt der Stadtpräsident von Sitten, Philippe Varone.

«Der Bau einer modernen und für die zahlreichen kulturellen Veranstaltungen in unserer Stadt geeigneten Konzert- und Kongresshalle mit 565 Plätzen schliesst zudem eine Lücke in unserem Angebot. Die Halle dürfte nicht nur das Kulturleben bereichern, sondern auch Unternehmen und Verbände anziehen, die hier beispielsweise ihre Generalversammlungen abhalten können. Ausserdem eignet sie sich als Veranstaltungsort für Wissenschaftskongresse. Mit dieser Halle und dem Hotel schafft Cour de Gare ein Angebot, das in den ganzen Kanton und über die Kantonsgrenzen hinweg ausstrahlt. Die Einwohner unserer Stadt, die Unternehmen, die akademischen Kreise und der Tourismus dürften hiervon direkt profitieren.»

### **Privilegierte Lage und hohe städtebauliche Dynamik**

Das Areal befindet sich direkt am Bahnhof Sitten und damit an einem der wichtigsten Verkehrsknotenpunkte des Wallis mit einer hervorragenden Anbindung an das in- und ausländische Schienennetz. «Uns lag sehr an einem Projekt, das dem verkehrstechnisch und städtebaulich privilegierten Standort gerecht wird», betont Serge Stalder, Leiter des Bereichs Immobilienrechte SBB.

Der Ankauf ist Teil des rechtskräftigen Quartierplans. Das Baugesuch soll im ersten Quartal 2018 eingereicht werden. Wenn die Baubewilligung wie erwartet anfangs 2019 erteilt wird, beginnen die Bauarbeiten im dritten Quartal desselben Jahres und sind voraussichtlich Ende 2022 abgeschlossen.

### **Weitere Informationen**

Bauprojekt Cour de Gare: [www.cour-de-gare.com](http://www.cour-de-gare.com)

Visualisierungen des Bauprojekts: [www.repictures.ch/medien/cour\\_de\\_gare](http://www.repictures.ch/medien/cour_de_gare)

Credit Suisse Asset Management Global Real Estate: [www.credit-suisse.com/ch/realstate](http://www.credit-suisse.com/ch/realstate)

Comptoir Immobilier: [www.comptoir-immo.ch](http://www.comptoir-immo.ch)

SBB: <https://www.sbb-immobilien.ch>

Stadt Sitten: [www.sion.ch](http://www.sion.ch)

### **Auskünfte**

Andreas Roth, Produktmanager Anlagegruppe CSA RES, Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG, Telefon +41 44 334 43 46

Eva Randegger, Marketing & Communication, Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG, Telefon +41 44 333 82 04, [eva.randegger@credit-suisse.com](mailto:eva.randegger@credit-suisse.com)

Fabienne Duc-Goninaz, Kommunikation, Comptoir Immobilier SA, Telefon +41 22 319 88 96, [duc-goninaz@comptoir-immo.ch](mailto:duc-goninaz@comptoir-immo.ch)

Medienstelle der SBB, Telefon +41 51 220 43 43, [presse@sbb.ch](mailto:presse@sbb.ch)

Philippe Varone, Stadtpräsident der Stadt Sitten, Telefon +41 79 221 12 57, [p.varone@sion.ch](mailto:p.varone@sion.ch)

### **Credit Suisse AG**

Die Credit Suisse AG ist einer der weltweit führenden Finanzdienstleister und gehört zur Unternehmensgruppe der Credit Suisse (nachfolgend «die Credit Suisse»). Als integrierte Bank kann die Credit Suisse ihren Kunden ihre Expertise aus Private Banking, Investment Banking und Asset Management aus einer Hand anbieten. Die Credit Suisse bietet Unternehmen, institutionellen Kunden und vermögenden Privatkunden weltweit sowie Retailkunden in der Schweiz fachspezifische Beratung, umfassende Lösungen und innovative Produkte. Die Credit Suisse mit Hauptsitz in Zürich ist in über 50 Ländern tätig und beschäftigt etwa 46 230 Mitarbeitende. Die Namenaktien (CSGN) der Credit Suisse Group AG, der Muttergesellschaft der Credit Suisse, sind in der Schweiz sowie, in Form von American Depositary Shares (CS), in New York kotiert. Weitere Informationen über die Credit Suisse finden Sie unter [www.credit-suisse.com](http://www.credit-suisse.com).

### **Credit Suisse Asset Management**

Das Credit Suisse Asset Management ist ein weltweit tätiger Vermögensverwalter mit einem verwalteten Vermögen von über CHF 366 Mia., der im Rahmen der Division «International Wealth Management» der Credit Suisse tätig ist. Gestützt auf eine erstklassige institutionelle Governance sowie auf die Stabilität und das Chancenspektrum der weltweiten Marktpräsenz der Credit Suisse bietet das

Asset Management aktive und passive Lösungen für traditionelle und alternative Anlagen sowie ein herausragendes Produkt-Know-how in der Schweiz, den Regionen EMEA und APAC sowie in Nord- und Südamerika.

#### **Comptoir Immobilier**

Aufgrund seiner nahezu zweihundertjährigen Erfahrung spielt Comptoir Immobilier mit seinen sechs Agenturen in der Westschweiz eine tonangebende Rolle im Immobilienmarkt. Comptoir Immobilier unterstützt private und institutionelle Kunden in einer Vielzahl von Bereichen: Verwaltung, Stockwerkeigentum, Verkauf, Monitoring von Immobilienprojekten, Unternehmensliegenschaften, Mietobjekte zur gewerblichen und privaten Nutzung, Prestigieliegenschaften. Engagement, Professionalität, Zuverlässigkeit und Kompetenz zeichnen die 220 Experten und Mitarbeitenden der Gruppe aus. [www.comptoir-immo.ch](http://www.comptoir-immo.ch)

#### **Stadt Sitten**

Die ideal im Herzen der Alpen gelegene Stadt Sitten verfolgt eine konsequent auf die Zukunft gerichtete Vision. Sitten ist ganzjährig ein beliebtes Reiseziel für Touristen. In den letzten Jahren ist die Stadt überdurchschnittlich gewachsen. Eine Reihe von städtebaulichen und verkehrstechnischen Vorhaben werden in den nächsten Jahren die Zentrumsfunktion und die Attraktivität der Stadt Sitten unterstreichen. Hierzu zählen etwa der Campus der Fachhochschule Westschweiz HES-SO und der EPFL oder auch die Luftseilbahn zwischen Sitten und der Piste de l'Ours in Veysonnaz.

#### **Disclaimer**

Das vorliegende Dokument wurde von der Credit Suisse erstellt. Die darin geäusserten Meinungen sind diejenigen der Credit Suisse zum Zeitpunkt der Redaktion und können jederzeit ändern. Das Dokument dient nur zu Informationszwecken und für die Verwendung durch den Empfänger. Es stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung seitens oder im Auftrag der Credit Suisse zum Kauf oder Verkauf von Wertpapieren dar. Ein Bezug auf die Performance der Vergangenheit ist nicht als Hinweis auf die Zukunft zu verstehen. Die in der vorliegenden Publikation enthaltenen Informationen und Analysen wurden aus Quellen zusammengetragen, die als zuverlässig gelten. Die Credit Suisse gibt jedoch keine Gewähr hinsichtlich deren Zuverlässigkeit und Vollständigkeit und lehnt jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung dieser Informationen ergeben.

Emittent und Verwalter der CSA-Produkte ist die Credit Suisse Anlagestiftung, Zürich. Depotbank ist die Credit Suisse (Schweiz) AG, Zürich. Statuten, Reglement und Anlagerichtlinien sowie der jeweils aktuelle Jahresbericht bzw. die Factsheets können bei der Credit Suisse Anlagestiftung kostenlos bezogen werden. Als direkte Anleger sind nur in der Schweiz domizillierte steuerbefreite Vorsorgeeinrichtungen zugelassen.

Zu den Hauptrisiken von Immobilienanlagen zählen die begrenzte Liquidität im Immobilienmarkt, Änderungen der Hypothekarzinsätze, die subjektive Bewertung von Immobilien, immanente Risiken im Zusammenhang mit dem Bau von Gebäuden sowie Umweltrisiken (z. B. Bodenkontaminierung).

Copyright © 2017 Credit Suisse Group AG und/oder mit ihr verbundene Unternehmen. Alle Rechte vorbehalten.