

CS INVESTMENT FUNDS 2

Változó alaptőkéjű befektetési társaság
luxemburgi törvények szerint
5, rue Jean Monnet, L-2180 Luxembourg
R.C.S Luxembourg B 124.019
(a „**Kibocsátó**”)

CREDIT SUISSE FUND MANAGEMENT S.A.

Székhely: 5, rue Jean Monnet, L-2180 Luxembourg
R.C.S. Luxembourg: B 72.925
(az „**Alapkezelő**”)
a saját nevében és a

CS Investment Funds 11

Fonds commun de placement
(az „**Alap**”)

Információ a Részjegy-tulajdonosoknak/ Befektetési jegy-tulajdonosoknak

CS Investment Funds 2 CS Investment Funds 11

1. Értesítés a CS Investment Funds 11 (az „**Alap**”) Credit Suisse (Lux) European Property Equity Fund megnevezésű részalapja (a „**Beolvadó Részalap**”) részjegytulajdonosainak és a CS Investment Funds 2 (a „**Kibocsátó**”) Credit Suisse (Lux) Global Property Income Maximiser Equity Fund megnevezésű részalap (az „**Átvevő Részalap**”) befektetési jegy-tulajdonosainak, mely utóbbi átszervezésre kerül, és neve 2016. november 30-val Credit Suisse (Lux) Global Property Total Return Equity Fund-ra változik.

Ezennel értesítjük a Beolvadó Részalap Részjegy-tulajdonosait, és az Átvevő Részalap Befektetési jegy-tulajdonosait, hogy az Alapkezelő igazgatósága és a Kibocsátó igazgatósága a kollektív befektetési vállalkozásokról szóló 2010. december 17-i luxemburgi törvény 1(20)(a) cikkével és 8. fejezetének rendelkezéseivel összhangban a Beolvadó Részalapnak az Átvevő Részalapba való beolvasztása mellett döntött, oly módon, hogy 2016. november 30-i hatállyal a Beolvadó Részalap összes eszközét és kötelezettségét az Átvevő Részalapra ruházza át (az „**Összeolvadás**”).

Az Átvevő Részalap Befektetési jegy-tulajdonosait továbbá tájékoztatjuk, hogy a Kibocsátó igazgatósága úgy döntött, átszervezi és 2016. november 30-val átnevezi az Átvevő Részalapot, amelynek új neve Credit Suisse (Lux) Global Property Total Return Equity Fund lesz. Ezt részletesebben az alanti 2. pont ismerteti.

Ennek megfelelően a Beolvadó Részalap eszközeinek és kötelezettségeinek átruházása ellenében az Átvevő Részalap költségmentesen bocsát ki befektetési jegyeket, és azok a Részjegy-tulajdonosok, akik jelenleg a Beolvadó Részalap részjegyeivel rendelkeznek, befektetési jegyeket kapnak az Átvevő Részalapban a következők szerint:

CS INVESTMENT FUNDS 2

Változó alaptőkejű befektetési társaság
luxemburgi törvények szerint
5, rue Jean Monnet, L-2180 Luxembourg
R.C.S Luxembourg B 124.019
(a „Kibocsátó”)

CREDIT SUISSE FUND MANAGEMENT S.A.

Székhely: 5, rue Jean Monnet, L-2180 Luxembourg
R.C.S. Luxembourg: B 72.925
(az „Alapkezelő”)
a saját nevében és a
CS Investment Funds 11
Fonds commun de placement
(az „Alap”)

Információ a Részjegy-tulajdonosoknak/ Befektetési-jegy-tulajdonosoknak

CS Investment Funds 2 CS Investment Funds 11

Beolvadó Részalap CS Investment Funds 11 - Credit Suisse (Lux) European Property Equity Fund								Beolvasztó Részalap CS Investment Funds 2 - Credit Suisse (Lux) Global Property Income Maximiser Equity Fund (neve „Credit Suisse (Lux) Global Property Total Return Equity Fund”-ra változik)							
Befektetési- jegyzőszálya (Deviza)	Részjegyek típusa*	Legkisebb tartható összeg	Maximális értékesítési díj	Nettó eszközérték maximális kiigazítása	Maximális alapkezelési díj (éves)	Folyó költségek	Kockázat / nyereség szintetikus mutatója	Befektetési- jegyzőszálya (Deviza)	Befektetési jegyek típusa*	Legkisebb tartható összeg	Maximális értékesítési díj	Nettó eszközérték maximális kiigazítása	Maximális alapkezelési díj (éves)	Folyó költségek**	Kockázat / nyereség szintetikus mutatója
B (EUR)	CG	n.a.	5,00%	2,00%	1,92%	2,27%	6	BH (EUR)	CG	n.a.	5,00%	2,00%	1,92%	2,01%	5
DB (EUR)	CG	n.a.	n.a.	2,00%	n.a.	0,09%	6	DA (USD)	D	n.a.	n.a.	2,00%	n.a.	0,10%	5
IB (EUR)	CG	500 000	3,00%	2,00%	0,90%	1,25%	6	IB (USD)	CG	500 000	3,00%	2,00%	0,90%	1,00%	5
UB (EUR)	CG	n.a.	5,00%	2,00%	1,50%	1,47%	6	UA (USD)	D	n.a.	5,00%	2,00%	1,50%	1,25%	5

* CG = tőkenövekedés / D = osztalékfizetés

** Az Átvevő Részalap folyó költségeinek értéke becsült költségeken alapul.

CS INVESTMENT FUNDS 2

Változó alaptőkéjű befektetési társaság
luxemburgi törvények szerint
5, rue Jean Monnet, L-2180 Luxembourg
R.C.S Luxembourg B 124.019
(a „Kibocsátó”)

CREDIT SUISSE FUND MANAGEMENT S.A.

Székhely: 5, rue Jean Monnet, L-2180 Luxembourg
R.C.S. Luxembourg: B 72.925
(az „Alapkezelő”)
a saját nevében és a
CS Investment Funds 11
Fonds commun de placement
(az „Alap”)

Információ a Részjegy-tulajdonosoknak/ Befektetési-jegy-tulajdonosoknak

CS Investment Funds 2 CS Investment Funds 11

Annak ellenére, hogy a Beolvadó Részalap és az Átvevő Részalap is ugyanabba a részvényszegmensbe fektet be (ingatlanvállalatokba történő befektetések), a Beolvadó Részalap Részjegy-tulajdonosai legyenek tisztában a Beolvadó Részalap és az Átvevő Részalap, valamint az Átvevő Részalap részjegyei és az Átvevő Részalap megfelelő befektetési jegyei közötti különbségekkel, amelyeket fentebb és a jelen értesítő I. mellékletében részletesen ismertetünk. Például, az Átvevő Részalap befektetési jegyei néha különböznek a Beolvadó Részalap megfelelő részjegyeitől az alkalmazandó díjak, a referenciaváluta, a fedezési politika vagy az osztalékfizetési politika tekintetében. Továbbá a Beolvadó Részalap Részjegy-tulajdonosai vegyék figyelembe, hogy az összeolvadás eredményeképp a Kibocsátó Befektetési-jegy-tulajdonosaivá válnak, és következésképpen szavazati jogot szereznek a Kibocsátóban. Általánosságban véve a Részjegy-tulajdonosok vegyék figyelembe, hogy a Kibocsátó jogi formája más, és legyenek tisztában az irányítási struktúra ebből eredő különbségeivel.

A Beolvadó Részalap és az Átvevő Részalap összeolvadására vonatkozó határozatok az Alapkezelő a részjegy-tulajdonosok és a befektetési-jegy-tulajdonosok érdekében hozta meg azzal a szándékkal, hogy racionalizálja a Credit Suisse meglévő termékkínálatát. Az Összeolvadás növelni fogja az Átvevő Részalap eszközalapját, biztosítva ezzel a Beolvadó és az Átvevő Részalapok eszközeinek hatékonyabb kezelését és fokozva a két hasonló termék működési hatékonyságát. Tekintettel a Beolvadó Részalap és az Átvevő Részalap befektetési politikáinak, valamint eszközeik és kötelezettségeik viszonylagos hasonlóságaira, az összeolvadás várhatóan nem lesz lényeges hatással az Átvevő Részalap teljesítményére. Mivel az Átvevő Részalap befektetési célja és politikája az összeolvadás hatálybalépésének napjától megváltozik, a részalap a hatálybalépés napján újrászűlyozza portfólióját. Továbbá a befektetési-jegy-tulajdonosok vegyék figyelembe a folyó költségek ebből eredő különbségeit (lásd a fenti táblázatot). Felhívjuk a Befektetési-jegy-tulajdonosok figyelmét, hogy (i) az Átvevő Részalap referenciaválutája (USD) különbözik a Beolvadó Részalap referenciaválutájától (EUR), és (ii) az Átvevő Részalap befektetési-jegyei az osztalékfizetési politika tekintetében néha különböznek a Beolvadó Részalap megfelelő részjegyeitől. Az Átvevő Részalap befektetési jegyeinek jellemzőit illetően bővebb információk a CS Investment Funds 2 tájékoztatójában a „CS Investment Funds 2 – Befektetési-jegy-osztályok összefoglalása” című 2. fejezetben és a „Befektetés CS Investment Funds 2 alapokba” című 5. fejezetben olvashatók.

Az Átvevő Részalappal kapcsolatos bővebb információt a Befektetési-jegy-tulajdonosok az I. mellékletben, valamint az Átvevő Részalap kiemelt befektetői információkat tartalmazó dokumentumában olvashatnak, amely térítésmentesen beszerezhető, illetve igényelhető az Alapkezelő hivatalos székhelyén.

Az Összeolvadás összes költsége (az eszközök és kötelezettségek átruházásával kapcsolatos esetleges kereskedési, könyvvizsgálói és különféle egyéb költségek és átruházási adók és a felelős őrzés átruházásának költségei kivételével) az Alapkezelőt terheli, beleértve a jogi, számviteli, illetékfizetési, és egyéb adminisztratív költségeket.

A Beolvadó Részalap részjegyeinek és az Átvevő Részalap befektetési jegyeinek kibocsátását 2016. november 22-i hatállyal felfüggesztjük. Ennek megfelelően a Beolvadó Részalap és az Átvevő Részalap befektetési-jegyeinek jegyzésére, illetve átváltására vonatkozó kérelmeket legkésőbb 2016. november 21-én közép-európai idő szerint 15:00 óráig fogadunk el. A Beolvadó Részalap Részjegy-tulajdonosai és az Átvevő Részalap Befektetési-jegy-tulajdonosai 2016. november 21-ig visszaválthatják a Beolvadó Részalap részjegyeit, illetve az Átvevő Részalap befektetési jegyeit, vagyis a visszaváltási kérelmek 2016. november 21-én 15:00 óráig (közép-európai idő) nyújthatók be ingyenesen.

A részjegyek és befektetési jegyek átváltása a 2016. november 29-i záró árfolyam alapján 2016. november 30-án kiszámított nettó eszközértékek alapján fog történni, amelyeket a lehető leghamarabb teszünk közzé. Az Átvevő Részalap töredék befektetési jegyei három tizedesjegyre kerekítve bocsáthatók ki.

CS INVESTMENT FUNDS 2

Változó alaptőkéjű befektetési társaság
luxemburgi törvények szerint
5, rue Jean Monnet, L-2180 Luxembourg
R.C.S Luxembourg B 124.019
(a „Kibocsátó”)

CREDIT SUISSE FUND MANAGEMENT S.A.

Székhely: 5, rue Jean Monnet, L-2180 Luxembourg
R.C.S. Luxembourg: B 72.925
(az „Alapkezelő”)
a saját nevében és a
CS Investment Funds 11
Fonds commun de placement
(az „Alap”)

Információ a Részjegy-tulajdonosoknak/ Befektetési-jegy-tulajdonosoknak

CS Investment Funds 2 CS Investment Funds 11

A Beolvadó Részalap azon Részjegy-tulajdonosai részére, akik 2016. november 21-én 15:00 óráig (közép-európai idő) nem nyújtották be részjegyeiket visszaváltásra, 2016. november 30-én, 2016. december 1-jei értéknappal, megkapják az Átvevő Részalap megfelelő befektetési jegyeit.

Az Alapkezelő a PricewaterhouseCoopers, *Société Coopérative* (székhelye: 2, rue Gerhard Mercator, L-2182 Luxembourg, Luxemburgi Nagyhercegség) vállalatot bízta meg azzal, hogy az összeolvadás céljából független könyvvizsgálóként készítse el a kollektív befektetési vállalkozásokról szóló 2010. december 17-i luxemburgi törvény által előírt feltételek teljesülését igazoló jelentést.

A Befektetési-jegy-tulajdonosok és Részjegytulajdonosok vegyék figyelembe, hogy a tájékoztató legfrissebb változata, és a vonatkozó kiemelt befektetői információkat tartalmazó dokumentumok, valamint az Alapkezelő és a Kibocsátó által az összeolvadással összefüggésben elfogadott „Az összeolvadás általános feltételei” című dokumentum másolata, a Kibocsátó és az Alap letétkezelő bankja által az összeolvadással kapcsolatban kiadott igazolás másolata, valamint a kollektív befektetési vállalkozásokról szóló 2010. december 17-i luxemburgi törvény által szabályozott, és az összeolvadásra vonatkozó feltételek teljesülését igazoló jelentés másolata, a legfrissebb éves és féléves beszámolók, valamint az alap kezelési szabályzata és a Kibocsátó létesítő okirata ingyenesen beszerezhető, illetve igényelhető az Alapkezelő székhelyén.

A Részjegy-tulajdonosoknak célszerű tájékozódniuk a fent nevezett összevonás miatt a mindenkori állampolgárságuk szerinti államban, lakóhelyükön, illetve székhelyükön esetlegesen felmerülő adóvonzatokról.

Az Átvevő Részalap azon Befektetési-jegy-tulajdonosai és a Beolvadó Részalap azon Részjegytulajdonosai, akik nem fogadják el a fent ismertetett közelgő összeolvadást, részvényeiket, illetve befektetési jegyeiket részben vagy egészben 2016. november 21-én 15:00 óráig (közép-európai idő) ingyenesen visszaválthatják.

2. Értesítés az Átvevő Részalap Befektetési-jegy-tulajdonosainak

Az Átvevő Részalap Befektetési-jegy-tulajdonosai továbbá vegyék figyelembe, hogy az Átvevő Részalap neve, befektetési célja és elvei 2016. november 30-i hatállyal az alábbiak szerint módosulnak:

Aktuális név	Új név
Credit Suisse (Lux) Global Property Income Maximiser Equity Fund	Credit Suisse (Lux) Global Property Total Return Equity Fund
Aktuális befektetési cél és elvek	Új befektetési cél és elvek
<p>Befektetési cél</p> <p>A Részalap célja, hogy a lehető legnagyobb hozamot érje el amerikai dollárban (a referenciadevizában), miközben kellő mértékben figyelembe veszi a kockázat diverzifikálásának, a befektetett tőke védelmének és a befektetett eszközök likviditásának elvét.</p> <p>Befektetési elvek</p> <p>A Részalap nyomon követi a referencia-portfólió teljesítményét</p>	<p>Befektetési cél</p> <p>A Részalap célja, hogy a lehető legmagasabb abszolút hozamot érje el a referenciavalutában, miközben volatilitását a piaci volatilitás alatt tartja.</p> <p>A Részalap kezelése aktív lesz, hozamot elsősorban a részvények megfelelő kiválasztása révén fog elérni, miközben időről időre rövid pozíciókat létesít határidős kockázatkihelyezéssel (overlay ügylet) keresztül.</p> <p>Befektetési elvek</p> <p>A Részalap eszközeinek legalább kétharmadát fektetjük be</p>

CS INVESTMENT FUNDS 2

Változó alaptőkéjű befektetési társaság
luxemburgi törvények szerint
5, rue Jean Monnet, L-2180 Luxembourg
R.C.S Luxembourg B 124.019
(a „Kibocsátó”)

CREDIT SUISSE FUND MANAGEMENT S.A.

Székhely: 5, rue Jean Monnet, L-2180 Luxembourg
R.C.S. Luxembourg: B 72.925
(az „Alapkezelő”)
a saját nevében és a
CS Investment Funds 11
Fonds commun de placement
(az „Alap”)

Információ a Részjegy-tulajdonosoknak/ Befektetési-jegy-tulajdonosoknak

CS Investment Funds 2 CS Investment Funds 11

azáltal, hogy egy vagy több „finanszírozatlan swap ügyletet” köt első osztályú pénzügyesekkel.

A Részalap (i) teljes hozam swap ügyletet („swap”) köt előre meghatározott, szokásos piaci befektetési feltételek mellett egy első osztályú pénzügyesekkel, mint például a swap ügyleti partnereként eljáró Credit Suisse International vállalattal („swap ügyleti partner”). A swap ügylet célja, hogy a Részalap megkapja a referenciaportfólió hozamát, és kifizessen egy finanszírozási díjat, valamint, (ii) hogy likvid eszközökbe, valamely OECD tagállam vagy helyi állami hatósága vagy szupranacionális intézmények és EU-szintű, regionális vagy világra kiterjedő hatókörű vállalkozások által kibocsátott vagy garantált kötvényekbe, elsősorban első osztályú kibocsátók által kibocsátott vagy garantált kötvényekbe, az OECD vagy a EU valamely szabályozott piacán forgalmazott részvényekbe – feltéve, hogy ezek a részvények szerepelnek egy vezető indexben –, elsősorban a fent említett kötvényekbe/részvényekbe befektető ÁÉKBV által kibocsátott befektetési jegyekbe vagy részvényekbe, illetve pénzügyi KBV-k által kibocsátott, napi értékelésű és AAA vagy azzal egyenértékű minősítésű befektetési jegyekbe vagy részjegyekbe fektesse a Részalap befektetési jegyeinek kibocsátásakor beszedett jegyzési díjak nettó hozamát. Ezek várhatóan a swap után fizetendő finanszírozási díjnak megfelelő hozamot fognak termelni. Ennek megfelelően a Részalap és végső soron a Befektetési-jegy-tulajdonosok nem jogosultak jövedelemre a Részalap eszközeiből.

A referenciaportfólió ismertetése

A referenciaportfólió a következő két komponensből áll:

- „részvény” portfóliókomponens és
- „fedezett vételi opció” portfóliókomponens az alább ismertetettek szerint.

A „részvény” portfóliókomponens ismertetése

A referenciaportfólió „részvény” komponensét világszerte ingatlanvállalatok és zárt végű ingatlanbefektetési alapok (REIT) részvényeibe és részvényjellegű értékpapírjaiba (amerikai letéti jegyek [ADR-ek], globális letéti jegyek [GDR-ek], nyereségrészesedési jegyek, osztalékjogot biztosító jegyek, haszonrészesedési jegyek stb.) fektetjük be. „Ingatlanvállalatok” jellemzően azokat a vállalatokat

Világszerte (a feltörekvő piacokat is beleértve) ingatlanvállalatok és zárt végű ingatlanbefektetési alapok (REIT-ek) részvényeibe és részvényjellegű értékpapírjaiba (amerikai letéti jegyek [ADR-ek], globális letéti jegyek [GDR-ek], nyereségrészesedési jegyek, osztalékjogot biztosító jegyek, elsőbbségi részvények, haszonrészesedési jegyek stb.). „Ingatlanvállalatok” jellemzően azokat a vállalatokat tartalmazzák, amelyek lakó-, kereskedelmi vagy ipari ingatlanok tervezésével, kivitelezésével, birtoklásával, kezelésével vagy értékesítésével foglalkoznak, valamint az építőipari áruk gyártóit és forgalmazóit. A Részalap befektethet továbbá olyan társaságokba, amelyek bevételeik túlnyomó részét a fenti tevékenységek finanszírozásából szerzik.

Az értékpapírok kiválasztása azok piaci kapitalizációjától (mikro, kis és nagy kapitalizáció) függetlenül történik, és a Részalap koncentrált pozíciókat tarthat kis és mikro kapitalizációjú részvényekből. Fedezési célokból és a portfólió hatékony kezelése érdekében a fent említett befektetések megvalósíthatók származékos termékek révén is, a tájékoztató „Befektetési korlátozások” című 6. fejezetében meghatározott korlátok betartásával. Ezek a származékos ügyletek lehetnek többek között vállalatok és zárt végű ingatlanbefektetési alapok (REIT-ek) részvényeire, részvényjellegű értékpapírjaira és részvényindexekre kötött határidős ügyletek és opciók. Azokat az indexeket, amelyeken ezek a származékos termékek alapulnak, a 2008. február 8-i nagyhercegi rendelet 9. cikke szerint kell kiválasztani.

A Részalap aktív fedezeti ügyleteinek eredményeképp előálló részvénytőkei kitettsége 0% és 100% között ingadozhat.

Emellett a Részalap – a fenti befektetési elvek függvényében – nettó eszközeinek legfeljebb 30%-át fektetheti be olyan, részvényekre, részvényjellegű értékpapírokra, részvénykosarakra és részvényindexekre szóló strukturált termékekbe (certifikátokba, jegyekbe), amelyek kellően likvidek, és amelyeket első osztályú bankok (vagy az első osztályú bankok által biztosítottakhoz hasonló mértékű befektetővédelmet kínáló kibocsátók) bocsátottak ki. Ezeknek a strukturált termékeknek a 2010. december 17-i törvény 41. cikke szerinti értékpapíroknak kell minősülniük. Továbbá ezeket a strukturált termékeket rendszeres időközönként és átlátható módon, független források alapján kell értékelni. A strukturált termékek nem járhatnak semmiféle tőkeáttételi

CS INVESTMENT FUNDS 2

Változó alaptőkéjű befektetési társaság
luxemburgi törvények szerint
5, rue Jean Monnet, L-2180 Luxembourg
R.C.S Luxembourg B 124.019
(a „Kibocsátó”)

CREDIT SUISSE FUND MANAGEMENT S.A.

Székhely: 5, rue Jean Monnet, L-2180 Luxembourg
R.C.S. Luxembourg: B 72.925
(az „Alapkezelő”)
a saját nevében és a
CS Investment Funds 11
Fonds commun de placement
(az „Alap”)

Információ a Részjegy-tulajdonosoknak/ Befektetési jegy-tulajdonosoknak

CS Investment Funds 2 CS Investment Funds 11

tartalmazzák, amelyek lakó-, kereskedelmi vagy ipari ingatlanok tervezésével, kivitelezésével, birtoklásával, kezelésével vagy értékesítésével foglalkoznak. A referenciaportfólió befektethet továbbá olyan társaságokba, amelyek bevételeik túlnyomó részét a fenti tevékenységek finanszírozásából szerzik.

A referencia-portfólió kiegészítésként nettó eszközeinek legfeljebb 30%-át fektetheti be világszerte és bármely devizában olyan vállalatok részvényeibe vagy részvényjellegű értékpapírjaiba, amelyek tevékenysége szorosan kapcsolódik az ingatlanokhoz. Ilyenek például építőipari áruk gyártói és forgalmazói.

A „fedezett vételi opció” portfóliókomponens ismertetése

A referenciaportfólió overlay stratégiát (fedezett vételi stratégiát) is követhet, amely magában foglalja a fedezett vételi opciók eladását (rövid pozíciók) a mögöttes részvényportfólióra (hosszú pozíciók). A rövid vételi pozíciók maximális névértéke nem haladhatja meg a referenciaportfólió hosszú pozíciójának 100%-át.

A részvényekre és részvényjellegű értékpapírokra szóló opciók megfelelnek a „Befektetési korlátozások” című 6. fejezet követelményeinek.

hatással. A részvénykosaraknak és részvényindexeknek kellően diverzifikálnak kell lenniük és meg kell felelniük a kockázatmegosztás szabályainak.

A Részalap nettó eszközeinek legfeljebb egyharmadát pénzeszközökbe, látra szóló és lekötött betétekbe, pénzügyi eszközökbe, rögzített kamatozású értékpapírokba fektetheti be, amelyek a teljesség szándéka nélkül magukban foglalhatnak állami, magán vagy részben magán kibocsátók által világszerte (beleértve a feltörekvő piacokat is) kibocsátott kötvényeket, ígérvényeket és hasonló rögzített és változó kamatozású értékpapírokat, diszkontált értékpapírokat. A befektetésre ajánlott minősítéssel nem rendelkező szegmensbe tartozó értékpapírok a Részalap összes nettó eszközének legfeljebb 15%-át tehetik ki, és a Részalap összes nettó eszközének legfeljebb 10%-a fektethető be a Standard & Poor's „B-” vagy a Moody's „B3” minősítésénél rosszabb hitelminősítésű kötvényekbe.

A „Befektetési korlátozások” című 6. fejezet 5. szakaszában foglaltakkal ellentétben a Részalap nettó eszközeinek legfeljebb 30%-át más ÁÉKBV és/vagy KBV befektetési vagy részjegyeibe fektetheti be a „Befektetési korlátozások” című 6. fejezet 1. szakaszának e) pontja értelmében.

A Részalap a devizakockázat fedezése és eszközeinek egy vagy több más pénznemben való elhelyezése érdekében létrehozhat továbbá határidős deviza- és más származékos devizaügyleteket, a tájékoztató „Befektetési korlátozások” című 6. fejezetének 3. szakasza szerint.

CS INVESTMENT FUNDS 2

Változó alaptőkéjű befektetési társaság
luxemburgi törvények szerint
5, rue Jean Monnet, L-2180 Luxembourg
R.C.S Luxembourg B 124.019
(a „**Kibocsátó**”)

CREDIT SUISSE FUND MANAGEMENT S.A.

Székhely: 5, rue Jean Monnet, L-2180 Luxembourg
R.C.S. Luxembourg: B 72.925
(az „**Alapkezelő**”)
a saját nevében és a

CS Investment Funds 11

Fonds commun de placement
(az „**Alap**”)

Információ a Részjegy-tulajdonosoknak/ Befektetésijegy-tulajdonosoknak

CS Investment Funds 2 CS Investment Funds 11

Az Átvevő Részalap azon Befektetésijegy-tulajdonosai, akik nem értenek egyet a fenti 2. pontban említett változásokkal, 2016. november 21-ig költségmentesen visszaválthatják befektetési jegyeiket.

Az Átvevő Részalap Befektetésijegy-tulajdonosai vegyék figyelembe, hogy amint a fenti változás hatályba lép, a Kibocsátó új tájékoztatója, a kiemelt befektetői információkat tartalmazó dokumentumok, valamint a kezelési szabályzatok a tájékoztató rendelkezései szerint szerezhetők be a Társaság székhelyén vagy az interneten a www.credit-suisse.com címen.

Luxembourg, 2016. október 14.

Credit Suisse Fund Management S.A., a CS Investment Funds 11 nevében

CS Investment Funds 2

CS INVESTMENT FUNDS 2

Változó alaptőkéjű befektetési társaság
luxemburgi törvények szerint
5, rue Jean Monnet, L-2180 Luxembourg
R.C.S Luxembourg B 124.019
(a „Kibocsátó”)

CREDIT SUISSE FUND MANAGEMENT S.A.

Székhely: 5, rue Jean Monnet, L-2180 Luxembourg
R.C.S. Luxembourg: B 72.925
(az „Alapkezelő”)
a saját nevében és a
CS Investment Funds 11
Fonds commun de placement
(az „Alap”)

Információ a Részjegy-tulajdonosoknak/ Befektetési jegy-tulajdonosoknak

CS Investment Funds 2 CS Investment Funds 11

I. melléklet

A Beolvadó Részalap és az Átvevő Részalap közötti fő különbségek

	Beolvadó Részalap	Beolvasztó Részalap
Jogi forma	A Beolvadó Részalap az Alapkezelő, a Credit Suisse Fund Management S.A. által képviselt közös alap (<i>fond commun de placement</i>), a CS Investment Funds 11 egyik részalapja.	Az Átvevő Részalap a CS Investment Funds 2 részalapja, amely egy változó alaptőkéjű befektetési társaság (<i>société d'investissement à capital variable</i>). A CS Investment Funds 2 alapkezelő társaságként a Credit Suisse Fund Management S.A. vállalatot bízta meg.
Befektetési cél és politika	<p>Befektetési cél és befektetési politika</p> <p>A Részalap eszközeinek legalább kétharmadát olyan ingatlanvállalatokba – ideértve a zárt végű ingatlanbefektetési alapokat (REIT) is – fektetjük be, amelyek székhelye Európában található vagy amelyek üzleti tevékenységük túlnyomó részét ott végzik. Közvetlen ingatlanbefektetésekre nem kerül sor.</p> <p>„Ingatlanvállalatok” jellemzően azokat a vállalatokat tartalmazzák, amelyek lakó-, kereskedelmi vagy ipari ingatlanok tervezésével, kivitelezésével, birtoklásával, kezelésével vagy értékesítésével foglalkoznak.</p> <p>A Részalap befektethet továbbá olyan társaságokba, amelyek bevételeik túlnyomó részét a fenti tevékenységek finanszírozásából szerzik.</p> <p>A Részalap kiegészítésként nettó eszközeinek legfeljebb 30%-át fektetheti be világszerte és bármely devizában olyan vállalatok részvényeibe vagy részvényjellegű értékpapírjaiba, amelyek tevékenysége szorosan kapcsolódik az ingatlanokhoz. Ilyenek például az építőipari vállalkozások vagy az építőipari áruk gyártói és forgalmazói.</p>	<p>Befektetési cél</p> <p>A Részalap célja, hogy a lehető legmagasabb abszolút hozamot érje el a referenciaválutában, miközben volatilitását a piaci volatilitás alatt tartja.</p> <p>A Részalap kezelése aktív lesz, hozamot elsősorban a részvények megfelelő kiválasztása révén fog elérni, miközben időről időre rövid pozíciókat létesít határidős kockázatkihelyezésen (overlay ügylet) keresztül.</p> <p>Befektetési elvek</p> <p>A Részalap eszközeinek legalább kétharmadát fektetjük be világszerte (a feltörekvő piacokat is beleértve) ingatlanvállalatok és zárt végű ingatlanbefektetési alapok (REIT) részvényeibe és részvényjellegű értékpapírjaiba (amerikai letéti jegyek [ADR-ek], globális letéti jegyek [GDR-ek], nyereségrészesedési jegyek, osztalékjogot biztosító jegyek, elsőbbségi részvények, haszonrészesedési jegyek stb.). „Ingatlanvállalatok” jellemzően azokat a vállalatokat tartalmazzák, amelyek lakó-, kereskedelmi vagy ipari ingatlanok tervezésével, kivitelezésével, birtoklásával, kezelésével vagy értékesítésével foglalkoznak, valamint az építőipari áruk gyártói és forgalmazói. A Részalap befektethet továbbá olyan társaságokba, amelyek bevételeik túlnyomó részét a fenti tevékenységek finanszírozásából szerzik. Az értékpapírok kiválasztása azok piaci kapitalizációjától (mikro, kis és nagy kapitalizáció) függetlenül történik, és a Részalap koncentrált pozíciókat tarthat kis és mikro</p>

CS INVESTMENT FUNDS 2

Változó alaptőkéjű befektetési társaság
luxemburgi törvények szerint
5, rue Jean Monnet, L-2180 Luxembourg
R.C.S Luxembourg B 124.019
(a „Kibocsátó”)

CREDIT SUISSE FUND MANAGEMENT S.A.

Székhely: 5, rue Jean Monnet, L-2180 Luxembourg
R.C.S. Luxembourg: B 72.925
(az „Alapkezelő”)
a saját nevében és a

CS Investment Funds 11

Fonds commun de placement
(az „Alap”)

Információ a Részjegy-tulajdonosoknak/ Befektetési jegy-tulajdonosoknak

CS Investment Funds 2 CS Investment Funds 11

		<p>kapitalizációjú részvényekből.</p> <p>Fedezési célokból és a portfólió hatékony kezelése érdekében a fent említett befektetések megvalósíthatók származékos termékek révén is, a tájékoztató „Befektetési korlátozások” című 6. fejezetében meghatározott korlátok betartásával. Ezek a származékos ügyletek lehetnek többek között vállalatok és zárt végű ingatlanbefektetési alapok (REIT-ek) részvényeire, részvényjellegű értékpapíraira és részvényindexekre kötött határidős ügyletek és opciók. Azokat az indexeket, amelyeken ezek a származékos termékek alapulnak, a 2008. február 8-i nagyhercegi rendelet 9. cikke szerint kell kiválasztani.</p> <p>A Részalap aktív fedezeti ügyleteinek eredményeképp előálló részvénypiaci kitettség 0% és 100% között ingadozhat.</p> <p>Emellett a Részalap – a fenti befektetési elvek függvényében – nettó eszközeinek legfeljebb 30%-át fektetheti be olyan, részvényekre, részvényjellegű értékpapírokra, részvénykosarakra és részvényindexekre szóló strukturált termékekbe (certifikátokba, jegyekbe), amelyek kellően likvidek, és amelyeket első osztályú bankok (vagy az első osztályú bankok által biztosítottalhoz hasonló mértékű befektetővédelmet kínáló kibocsátók) bocsátottak ki. Ezeknek a strukturált termékeknek a 2010. december 17-i törvény 41. cikke szerinti értékpapíroknak kell minősülniük. Továbbá ezeket a strukturált termékeket rendszeres időközönként és átlátható módon, független források alapján kell értékelni. A strukturált termékek nem járhatnak semmiféle tőkeáttételi hatással. A részvénykosaraknak és részvényindexeknek kellően diverszifikálnak kell lenniük és meg kell felelniük a kockázatmegosztás szabályainak.</p> <p>A Részalap nettó eszközeinek legfeljebb egyharmadát pénzeszközökbe, látra szóló és lekötött betétekbe, pénzügyi eszközökbe, rögzített kamatozású értékpapírokba fektetheti be, amelyek korlátozás nélkül magukban foglalhatnak állami, magán vagy</p>
--	--	---

CS INVESTMENT FUNDS 2

Változó alaptőkéjű befektetési társaság
luxemburgi törvények szerint
5, rue Jean Monnet, L-2180 Luxembourg
R.C.S Luxembourg B 124.019
(a „Kibocsátó”)

CREDIT SUISSE FUND MANAGEMENT S.A.

Székhely: 5, rue Jean Monnet, L-2180 Luxembourg
R.C.S. Luxembourg: B 72.925
(az „Alapkezelő”)
a saját nevében és a
CS Investment Funds 11
Fonds commun de placement
(az „Alap”)

Információ a Részjegy-tulajdonosoknak/ Befektetési jegy-tulajdonosoknak

CS Investment Funds 2 CS Investment Funds 11

		<p>részben magán kibocsátók által világszerte (beleértve a feltörekvő piacokat is) kibocsátott kötvényeket, ígervényeket és hasonló rögzített és változó kamatozású értékpapírokat, diszkontált értékpapírokat. A befektetésre ajánlott minősítéssel nem rendelkező szegmensbe tartozó értékpapírok a Részalap összes nettó eszközének legfeljebb 15%-át tehetik ki, és a Részalap összes nettó eszközének legfeljebb 10%-a fektethető be a Standard & Poor's „B-” vagy a Moody's „B3” minősítésénél rosszabb hitelminősítésű kötvényekbe.</p> <p>A „Befektetési korlátozások” című 6. fejezet 5. szakaszában foglaltakkal ellentétben a Részalap nettó eszközeinek legfeljebb 30%-át más ÁÉKBV és/vagy KBV befektetési vagy részjegyeibe fektetheti be a „Befektetési korlátozások” című 6. fejezet 1. szakaszának e) pontja értelmében.</p> <p>A Részalap a devizakockázat fedezése és eszközeinek egy vagy több más pénznemben való elhelyezése érdekében létrehozhat továbbá határidős deviza- és más származékos devizaügyleteket, a tájékoztató „Befektetési korlátozások” című 6. fejezetének 3. szakasza szerint.</p>
PEA jogosultság	Igen	Nem
Referencia valuta	EUR	USD
Éves közgyűlés	N/A	<p>Az Éves közgyűlést minden év októberének második keddén, 11:00 órakor tartják Luxembourgban. (Közép-európai Idő) Amennyiben ez a nap Luxembourgban nem banki munkanap, az éves közgyűlést a következő banki munkanapon tartjuk meg.</p>