

Emission du Credit Suisse Real Estate Fund Siat

Zurich, le 12 août 2020 – Le fonds immobilier Credit Suisse Real Estate Fund Siat procède, du 24 août au 4 septembre 2020 à 12h00 (HEC), à une augmentation de capital de 155,4 mio CHF au maximum. Un (1) droit de souscription est attribué pour chaque part existante. Seize (16) droits de souscription donnent droit à la souscription d'une (1) nouvelle part. Au total, 964 918 nouvelles parts seront émises au maximum. Le prix d'émission au moment de la libération s'élève à 161.00 CHF net pour une valeur nette d'inventaire de 156.81 CHF par part.

L'augmentation de capital envisagée le 23 juin 2020 sera réalisée. Dans la perspective de l'émission, le portefeuille d'immeubles du Credit Suisse Real Estate Fund Siat (CS REF Siat, n° de valeur 1291370) a été réévalué par les experts en estimations indépendants au moment de la libération. Les fluctuations de valeur des projets de construction et de rénovation en cours, ainsi que les achats et les ventes de biens immobiliers ont été intégrés. Avec le rendement courant, il en résulte au 11 septembre 2020 une nouvelle valeur nette d'inventaire de 156.81 CHF par part. Le prix d'émission s'élève à 161.00 CHF net par nouvelle part et comprend une commission d'émission de 2,5%.

L'émission est réalisée sous la forme d'un placement à la commission («best effort») dans le cadre d'une offre de souscription publique en Suisse. Un (1) droit de souscription est attribué pour chaque part existante. Seize (16) droits de souscription donnent droit à la souscription d'une (1) nouvelle part au prix d'émission de 161.00 CHF net. Un négoce officiel des droits de souscription a lieu du 24 août au 2 septembre 2020 à la SIX Swiss Exchange SA. Au total, 964 918 nouvelles parts seront émises au maximum. Les parts non souscrites pourraient, le cas échéant, ne pas être émises, auquel cas le montant d'émission serait modifié. Le nombre effectif de nouvelles parts à émettre sera annoncé le 9 septembre 2020. La libération aura lieu le 11 septembre 2020. Le produit de l'émission sera utilisé pour poursuivre le développement et la diversification du portefeuille immobilier existant.

Le fonds CS REF Siat investit en premier lieu dans des immeubles locatifs situés dans les grands centres urbains et les centres moyens en Suisse ainsi que dans leurs agglomérations. Le fonds immobilier détient en outre une sélection d'immeubles commerciaux loués à long terme à des locataires de premier ordre. Il est par ailleurs coté à la SIX Swiss Exchange SA.

L'émission en un coup d'œil

Volume d'émission	155,4 mio CHF au maximum
Période de souscription	Du 24.08 au 04.09.2020, 12h00 (HEC)
Prix d'émission par part	161.00 CHF net
Parité de souscription	Seize (16) droits de souscription donnent droit à la souscription d'une (1) nouvelle part.
Négoce des droits de souscription	Du 24.08 au 02.09.2020 à la SIX Swiss Exchange SA
Libération	11.09.2020
Cercle des investisseurs	Investisseurs privés et institutionnels
N° de valeur/ISIN (part)	1291370/CH001 291 370 0
N° de valeur/ISIN (droit de souscription)	55620237/CH055 620 237 9
Type d'émission	L'émission est réalisée sous la forme d'un placement à la commission («best effort») dans le cadre d'une offre de souscription publique en Suisse.
Utilisation	Le produit de l'émission sera utilisé pour poursuivre le développement et la diversification du portefeuille immobilier existant.
Gestion du fonds	Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA, Zurich
Direction du fonds	Credit Suisse Funds AG, Zurich
Banque dépositaire	Credit Suisse (Suisse) SA, Zurich
Souscription	Auprès de toutes les succursales de Credit Suisse (Suisse) SA en Suisse

Source: Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA

Informations complémentaires

- Prospectus d'émission et de cotation du 13 août 2020: credit-suisse.com/ch/realstate
- Rapports annuels et semestriels actuels: credit-suisse.com/ch/realstate/download

Renseignements

Thomas Vonaesch, responsable Real Estate Fund Management, Credit Suisse Funds AG, téléphone +41 44 334 43 30

Ulrich Braun, responsable Product and Business Development, Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA, téléphone +41 44 332 58 08

Samuel Egger, gestionnaire du fonds CS REF Siat, Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA, téléphone +41 44 333 89 86

Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA

Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA fait partie du secteur d'activité Asset Management du groupe de sociétés du Credit Suisse (ci-après «le Credit Suisse»). Opérant au sein de la division International Wealth Management du Credit Suisse, Asset Management gère dans le monde des actifs totalisant plus de 424 milliards de CHF (au 30.06.2020). S'appuyant sur la stabilité et sur les opportunités offertes par la présence internationale du Credit Suisse, Asset Management apporte des solutions de gestion active et passive tant pour les placements traditionnels que pour les placements alternatifs ainsi qu'une expertise unique en matière de produits en Suisse, dans la région EMEA, dans la région APAC et en Amérique.

Disclaimer

Ce document a été conçu par Credit Suisse. Les opinions exprimées sont celles de Credit Suisse au moment de la rédaction. Toute modification demeure réservée. Ce document a été publié exclusivement à titre d'information et à l'usage des personnes concernées. Il ne s'agit ni d'une offre ni d'une incitation à l'achat ou à la vente de titres de la part ou à la demande de Credit Suisse. Les indications relatives à l'évolution des différentes valeurs dans le passé ne sont pas forcément représentatives des développements futurs. Les informations et les analyses proviennent de sources connues pour être fiables. Toutefois, Credit Suisse ne garantit pas qu'elles soient exactes ou complètes et ne peut donc être tenu pour responsable des pertes qui pourraient résulter de leur utilisation.

Sauf mention contraire, les chiffres n'ont pas été vérifiés. Les informations fournies dans le présent document sont réservées au seul usage de son destinataire. Il est interdit d'envoyer, d'introduire ou de distribuer ces informations ou une copie de celles-ci aux Etats-Unis ou de les remettre à une personne US (au sens de la Regulation S de l'US Securities Act de 1933, dans sa version amendée).

Le fonds Credit Suisse Real Estate Fund Siat est un fonds de placement de droit suisse de la catégorie «Fonds immobiliers» selon la loi fédérale sur les placements collectifs de capitaux. La direction du fonds est assurée par Credit Suisse Funds AG, Zurich. La banque dépositaire est Credit Suisse (Suisse) SA, Zurich. Les souscriptions ne sont valables que sur la base du prospectus en vigueur avec contrat intégré, du prospectus simplifié et du dernier rapport annuel (ou, le cas échéant, semestriel si celui-ci est plus récent). Le prospectus en vigueur avec contrat intégré, le prospectus simplifié et les rapports annuels et semestriels peuvent être obtenus gratuitement auprès de la direction du fonds ou de toute succursale de Credit Suisse (Suisse) SA en Suisse.

Les principaux risques associés aux placements immobiliers incluent la liquidité limitée du marché immobilier, l'évolution des taux d'intérêt hypothécaires, l'évaluation subjective des immeubles, les risques intrinsèques liés à la construction d'immeubles et les risques environnementaux (p. ex. terrains contaminés).

Copyright © 2020 CREDIT SUISSE GROUP AG et/ou ses filiales. Tous droits réservés.