

# Emission des Credit Suisse Real Estate Fund LogisticsPlus

**Zürich, 12. Februar 2020 – Der Immobilienfonds Credit Suisse Real Estate Fund LogisticsPlus führt vom 24. Februar bis 6. März 2020, 12.00 Uhr (MEZ), eine Kapitalerhöhung von maximal CHF 107,1 Mio. durch. Jedem bisherigen Anteil wird ein (1) Bezugsrecht zugeteilt. Vier (4) Bezugsrechte berechtigen zum Bezug eines (1) neuen Anteils. Total werden maximal 1'050'000 neue Anteile ausgegeben. Der Ausgabepreis per Liberierung beträgt CHF 102.00 netto bei einem Nettoinventarwert von CHF 100.42 pro Anteil.**

Die am 14. Januar 2020 in Aussicht gestellte Kapitalerhöhung wird durchgeführt. Die Liegenschaften des Credit Suisse Real Estate Fund LogisticsPlus (CS REF LogisticsPlus, Valor 24 563 395) wurden durch die unabhängigen Schätzungsexperten per Jahresabschluss 30. September 2019 geschätzt. Im Hinblick auf die Emission wurden zusätzlich die Wertveränderungen aus laufenden Bauprojekten und Sanierungen sowie die Zu- und Verkäufe von Liegenschaften im laufenden Geschäftsjahr 2019/20 berücksichtigt. Zusammen mit dem laufenden Ertrag für die Periode vom 1. Oktober 2019 bis 13. März 2020 ergibt sich per 13. März 2020 ein neuer Nettoinventarwert von CHF 100.42 pro Anteil. Der Ausgabepreis beträgt CHF 102.00 netto pro neuen Anteil und beinhaltet eine Ausgabekommission von 1,5 %.

Die Emission wird kommissionsweise («best-effort basis») im Rahmen eines Bezugsangebots in der Schweiz durchgeführt. Jedem bisherigen Anteil wird ein (1) Bezugsrecht zugeteilt. Vier (4) Bezugsrechte berechtigen zum Bezug eines (1) neuen Anteils zum Ausgabepreis von CHF 102.00 netto. Ein regelmässiger, ausserbörslicher Bezugsrechtshandel findet vom 24. Februar bis 4. März 2020 über die Credit Suisse AG statt. Total werden maximal 1'050'000 neue Anteile ausgegeben. Nicht gezeichnete Anteile werden allenfalls nicht emittiert, wodurch sich der Emissionsbetrag verändern würde. Am 11. März 2020 wird die effektive Anzahl der neu zu emittierenden Anteile bekannt gegeben. Die Liberierung erfolgt per 13. März 2020. Der Emissionserlös wird für den weiteren Ausbau und die Diversifizierung des bestehenden Immobilienportfolios verwendet.

Der CS REF LogisticsPlus ist der erste Schweizer Immobilienfonds, der in Logistik- und logistiknahe Immobilien in der Schweiz investiert. Der Fonds richtet sich an qualifizierte Investoren und wird ausserbörslich durch die Credit Suisse AG, Zürich, gehandelt. Das Anlageziel des Fonds besteht hauptsächlich in der langfristigen Substanzerstellung und -erhaltung sowie in der Ausschüttung attraktiver Erträge.

Die Credit Suisse Funds AG prüft für den CS REF LogisticsPlus im zweiten Quartal 2020 die Kotierung an der Schweizer Börse. Die geplante Kotierung an der SIX Swiss Exchange öffnet den Fonds für das Publikum und macht ihn somit auch nichtqualifizierten Investoren zugänglich.

**Emission auf einen Blick**

Emissionsvolumen	Maximal CHF 107,1 Mio.
Bezugsfrist	Vom 24. Februar bis 6. März 2020, 12.00 Uhr (MEZ)
Ausgabepreis pro Anteil	CHF 102.00 netto
Bezugsverhältnis	Vier (4) Bezugsrechte berechtigen zum Bezug eines (1) neuen Anteils.
Bezugsrechtshandel	Ausserbörslicher Handel der Bezugsrechte vom 24. Februar bis 4. März 2020, 14.00 Uhr (MEZ), über die Credit Suisse AG
Liberierung	13. März 2020
Anlegerkreis	Qualifizierte Anleger (gem. § 5 Ziff. 1 des Fondsvertrages)
Valorenummer / ISIN (Anteil)	24 563 395 / CH024 563 395 0
Valorenummer / ISIN (Bezugsrecht)	52 004 453 / CH052 004 453 5
Art der Emission	Die Emission wird kommissionsweise («best-effort basis») im Rahmen eines Bezugsangebots in der Schweiz durchgeführt.
Verwendung	Der Emissionserlös wird für den weiteren Ausbau und die Diversifizierung des bestehenden Immobilienportfolios verwendet.
Fondsmanagement	Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG, Zürich
Fondsleitung	Credit Suisse Funds AG, Zürich
Depotbank	Credit Suisse (Schweiz) AG, Zürich
Depotpflicht	Es besteht Depotpflicht bei der Credit Suisse (Schweiz) AG.
Zeichnung	Bei allen Geschäftsstellen der Credit Suisse (Schweiz) AG

Quelle: Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG

**Weitere Informationen**

- Emissionsprospekt vom 12. Februar 2020: [credit-suisse.com/ch/realstate](https://credit-suisse.com/ch/realstate)
- Aktuelle Jahres- und Halbjahresberichte: [credit-suisse.com/ch/realstate/download](https://credit-suisse.com/ch/realstate/download)

**Auskünfte**

Thomas Vonaesch, Leiter Real Estate Fund Management, Credit Suisse Funds AG,  
Telefon +41 44 334 43 30

Ulrich Braun, Leiter Product and Business Development, Credit Suisse Asset Management  
(Schweiz) AG, Telefon +41 44 332 58 08

Sascha Paul, Fondsmanager CS REF LogisticsPlus, Credit Suisse Asset Management  
(Schweiz) AG, Telefon +41 44 333 44 65

**Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG**

Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG ist Teil des Unternehmensbereichs Asset Management der Unternehmensgruppe der Credit Suisse (nachfolgend «die Credit Suisse»). Das Asset Management der Credit Suisse ist im Rahmen der Division International Wealth Management der Credit Suisse tätig und verwaltet weltweit Vermögen von über CHF 426 Mia. (per 30.09.2019). Gestützt auf eine erstklassige institutionelle Governance sowie auf die Stabilität und das Chancenspektrum der weltweiten Marktpräsenz der Credit Suisse bietet das Asset Management aktive und passive Lösungen für traditionelle und alternative Anlagen sowie ein herausragendes Produkt-Know-how in der Schweiz, EMEA, APAC und Amerika.

**Disclaimer**

Das vorliegende Dokument wurde von der Credit Suisse erstellt. Die darin geäußerten Meinungen sind diejenigen der Credit Suisse zum Zeitpunkt der Redaktion und können jederzeit ändern. Das Dokument dient nur zu Informationszwecken und für die Verwendung durch den Empfänger. Es stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung seitens oder im Auftrag der Credit Suisse zum Kauf oder Verkauf von Wertpapieren dar. Ein Bezug auf die Performance der Vergangenheit ist nicht als Hinweis auf die Zukunft zu verstehen. Die in der vorliegenden Publikation enthaltenen Informationen und Analysen wurden aus Quellen zusammengetragen, die als zuverlässig gelten. Die Credit Suisse gibt jedoch keine Gewähr hinsichtlich deren Zuverlässigkeit und Vollständigkeit und lehnt jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung dieser Informationen ergeben.

Der Credit Suisse Real Estate Fund LogisticsPlus ist ein Anlagefonds schweizerischen Rechts der Art «Immobilienfonds» gemäss Bundesgesetz über die kollektiven Kapitalanlagen vom 23. Juni 2006 (KAG) für qualifizierte Anleger im Sinne von Art. 10 Abs. 3 bis 4 KAG (in der Fassung vom 1. Juli 2016) i. V. m. Art. 6 und 6a KKV (in der Fassung vom 1. Januar 2015). Fondsleitung ist die Credit Suisse Funds AG, Zürich. Depotbank ist die Credit Suisse (Schweiz) AG, Zürich. Zeichnungen sind nur auf Basis des aktuellen Verkaufsprospekts mit integriertem Fondsvertrag, des vereinfachten Prospekts und des letzten Jahresberichtes (bzw. Halbjahresberichtes, falls dieser aktueller ist) gültig. Der Verkaufsprospekt mit integriertem Fondsvertrag, der vereinfachte Prospekt sowie die Jahres- und Halbjahresberichte können bei der Credit Suisse Funds AG, Zürich, und bei allen Niederlassungen der Credit Suisse (Schweiz) AG in der Schweiz kostenlos bezogen werden.

Zu den Hauptrisiken von Immobilienanlagen zählen die begrenzte Liquidität im Immobilienmarkt, Änderungen der Hypothekarzinsätze, die subjektive Bewertung von Immobilien, immanente Risiken im Zusammenhang mit dem Bau von Gebäuden sowie Umweltrisiken (z. B. Bodenkontaminierung).

Copyright © 2020 CREDIT SUISSE GROUP AG und/oder mit ihr verbundene Unternehmen. Alle Rechte vorbehalten.