

## Emission de Credit Suisse Real Estate Fund LogisticsPlus

**Zurich, le 12 février 2020 – Le fonds immobilier Credit Suisse Real Estate Fund LogisticsPlus procède, du 24 février au 6 mars 2020 à 12h00 (HEC), à une augmentation de capital de 107,1 mio CHF au maximum. Un (1) droit de souscription est attribué pour chaque part existante. Quatre (4) droits de souscription donnent droit à la souscription d'une (1) nouvelle part. Au total, 1'050'000 nouvelles parts seront émises au maximum. Le prix d'émission au moment de la libération s'élève à 102.00 CHF net pour une valeur nette d'inventaire de 100.42 CHF par part.**

L'augmentation de capital envisagée le 14 janvier 2020 sera réalisée. Les immeubles de Credit Suisse Real Estate Fund LogisticsPlus (CS REF LogisticsPlus, n° de valeur 24 563 395) ont été évalués par les experts en estimations indépendants à la date de clôture annuelle du 30 septembre 2019. En vue de l'émission, les fluctuations de valeur des projets de construction et de rénovation en cours ainsi que les achats et ventes de biens immobiliers ont également été pris en compte pour l'exercice actuel 2019/20. Conjointement avec le revenu courant pour la période du 1<sup>er</sup> octobre 2019 au 13 mars 2020, il en résulte au 13 mars 2020 une nouvelle valeur nette d'inventaire de 100.42 CHF par part. Le prix d'émission s'élève à 102.00 CHF net par nouvelle part et comprend une commission d'émission de 1,5%.

L'émission est réalisée sous la forme d'un placement à la commission («best effort») dans le cadre d'une offre de souscription en Suisse. Un (1) droit de souscription est attribué pour chaque part existante. Quatre (4) droits de souscription donnent droit à la souscription d'une (1) nouvelle part au prix d'émission de 102.00 CHF net. Un négoce hors bourse régulier des droits de souscription a lieu du 24 février au 4 mars 2020 via Credit Suisse SA. Au total, 1'050'000 nouvelles parts sont émises au maximum. Les parts non souscrites pourraient, le cas échéant, ne pas être émises, auquel cas le montant d'émission serait modifié. Le nombre effectif des nouvelles parts émises sera communiqué le 11 mars 2020. La libération aura lieu le 13 mars 2020. Le produit de l'émission sera utilisé pour poursuivre le développement et la diversification du portefeuille immobilier actuel.

Le CS REF LogisticsPlus est le premier fonds immobilier suisse à investir dans des bâtiments logistiques et des immeubles liés à la logistique en Suisse. Il s'adresse à des investisseurs qualifiés et sera négocié hors bourse par Credit Suisse SA, Zurich. Son objectif de placement consiste essentiellement à générer de la valeur et à la préserver à long terme ainsi qu'à distribuer des revenus attrayants.

Credit Suisse Funds AG examine la cotation à la Bourse suisse de CS REF LogisticsPlus au deuxième trimestre 2020. La cotation prévue à la SIX Swiss Exchange ouvre le fonds au public et le rend ainsi accessible également aux investisseurs non qualifiés.

**L'émission en un coup d'œil**

Volume d'émission	107,1 mio CHF au maximum
Période de souscription	Du 24 février au 6 mars 2020, 12h00 (HEC)
Prix d'émission par part	102.00 CHF net
Parité de souscription	Quatre (4) droits de souscription donnent droit à la souscription d'une (1) nouvelle part.
Négoce des droits de souscription	Négoce hors bourse des droits de souscription du 24 février au 4 mars 2020, 14h00 (HEC) via Credit Suisse SA
Libération	13 mars 2020
Cercle d'investisseurs	Investisseurs qualifiés (conformément au § 5 ch. 1 du contrat de fonds de placement)
N° de valeur / ISIN (part)	24 563 395 / CH024 563 395 0
N° de valeur / ISIN (droit de souscription)	52 004 453 / CH052 004 453 5
Type d'émission	L'émission est réalisée sous la forme d'un placement à la commission («best effort») dans le cadre d'une offre de souscription en Suisse.
Utilisation	Le produit de l'émission sera utilisé pour poursuivre le développement et la diversification du portefeuille immobilier actuel.
Gestion du fonds	Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA, Zurich
Direction du fonds	Credit Suisse Funds AG, Zurich
Banque dépositaire	Credit Suisse (Suisse) SA, Zurich
Dépôt obligatoire	Dépôt obligatoire auprès de Credit Suisse (Suisse) SA
Souscription	Auprès de toutes les succursales de Credit Suisse (Suisse) SA

Source: Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA

**Informations complémentaires**

- Prospectus d'émission du 12 février 2020: [credit-suisse.com/ch/realestate](http://credit-suisse.com/ch/realestate)
- Rapports annuels et semestriels actuels: [credit-suisse.com/ch/realestate/download](http://credit-suisse.com/ch/realestate/download)

**Renseignements**

Thomas Vonaesch, responsable Real Estate Fund Management, Credit Suisse Funds AG, téléphone +41 44 334 43 30

Ulrich Braun, responsable Product and Business Development, Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA, téléphone +41 44 332 58 08

Sascha Paul, gestionnaire du fonds CS REF LogisticsPlus, Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA, téléphone +41 44 333 44 65

**Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA**

Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA fait partie du secteur d'activité Asset Management du groupe de sociétés du Credit Suisse (ci-après «le Credit Suisse»). Opérant au sein de la division International Wealth Management du Credit Suisse, Asset Management gère dans le monde des actifs totalisant plus de 426 mrd CHF (au 30.09.2019). S'appuyant sur une gouvernance institutionnelle de qualité, sur la stabilité et sur les opportunités offertes par la présence internationale du Credit Suisse, Asset Management apporte des solutions de gestion active et passive tant pour les placements traditionnels que pour les placements alternatifs ainsi qu'une expertise unique en matière de produits en Suisse, dans la région EMEA, dans la région APAC et en Amérique.

**Disclaimer**

Ce document a été conçu par Credit Suisse. Les opinions exprimées sont celles de Credit Suisse au moment de la rédaction. Toute modification demeure réservée. Ce document a été publié exclusivement à titre d'information et à l'usage des personnes concernées. Il ne s'agit ni d'une offre ni d'une incitation à l'achat ou à la vente de titres de la part ou à la demande de Credit Suisse. Les indications relatives à l'évolution des différentes valeurs dans le passé ne sont pas forcément représentatives des développements futurs. Les informations et les analyses proviennent de sources connues pour être fiables. Toutefois, Credit Suisse ne garantit pas qu'elles soient exactes ou complètes et ne peut donc être tenu pour responsable des pertes qui pourraient résulter de leur utilisation.

Le Credit Suisse Real Estate Fund LogisticsPlus est un fonds de placement de droit suisse de la catégorie «fonds de placement immobilier» conformément à la Loi fédérale sur les placements collectifs de capitaux du 23 juin 2006 (LPCC); il est destiné aux investisseurs qualifiés au sens de l'article 10 al. 3 et 4 LPCC (dans la version du 1<sup>er</sup> juillet 2016) en relation avec les art. 6 et 6a OPCC (dans la version du 1<sup>er</sup> janvier 2015). La direction du fonds est Credit Suisse Funds AG, Zurich. La banque dépositaire est Credit Suisse (Suisse) SA, Zurich. Les souscriptions ne sont valables que sur la base du prospectus de vente en vigueur avec contrat intégré, du prospectus simplifié et du dernier rapport annuel (ou, le cas échéant, semestriel si celui-ci est plus récent). Le prospectus de vente avec contrat de fonds intégré, le prospectus simplifié ainsi que les rapports annuel et semestriel sont disponibles gratuitement auprès de Credit Suisse Funds AG, Zurich, et de toutes les succursales de Credit Suisse (Suisse) SA en Suisse.

Les principaux risques associés aux placements immobiliers incluent la liquidité limitée du marché immobilier, l'évolution des taux d'intérêt hypothécaires, l'évaluation subjective des immeubles, les risques intrinsèques liés à la construction d'immeubles et les risques environnementaux (p. ex. terrains contaminés).

Copyright © 2020 CREDIT SUISSE GROUP AG et/ou ses filiales. Tous droits réservés.