

# CSA Real Estate Switzerland Residential Objektinventar



Ort	Adresse	Kanton	Total Mietobjekte	Total Mietfläche (m <sup>2</sup> )	Grundstückfläche	Erstellungsjahr	Erwerbsdatum	Eigentumsverhältnis	Verkehrswert	Soll-Mietertrag	Mietzinsausfälle					Zimmer		Total Wohnungen Parking		Total Gewerbeobjekte ohne GA/EP/PP				
											in CHF	in %	1-1 5	2-2 5	3-3 5	4-4 5	5+	Anz.	m <sup>2</sup>	%	Anz.	m <sup>2</sup>	%	
<b>Wohnbauten</b>																								
Altdorf	Grundweg 2, 4, Pfistergasse 9	UR	44	1 890	3 041	1958	01.07.2010	Alleineigentum	4 643 000	254 816	23 868	9,4	6	-	6	9	3	24	1 890	100,0	20	-	-	-
Amriswil	Fuchsbühlstrasse 9, 11	TG	34	1 293	2 640	1993	01.01.2008	Alleineigentum	3 136 000	193 136	6 110	3,2	-	-	1	7	6	14	1 293	100,0	20	-	-	-
Amriswil	Weidwiesenweg 1, 3, 5, 7, 9	TG	110	3 906	6 435	2014	23.04.2013	Alleineigentum	17 180 000	792 887	73 280	9,2	-	10	15	15	-	40	3 774	96,6	60	10	132	3,4
Arbon	Alpenblickweg 4	TG	30	1 254	2 170	1982	01.05.2007	Alleineigentum	2 937 000	207 325	40 362	19,5	-	-	4	9	-	13	1 254	100,0	17	-	-	-
Arbon	Romanshornstrasse 76A, 76B, 76C	TG	47	2 224	3 337	1956	01.06.2007	Alleineigentum	6 117 000	318 680	7 092	2,2	-	-	20	8	4	32	2 192	98,6	13	2	32	1,4
* Balsthal	Tiergartenweg 8	SO	-	-	-	1953	01.09.2017	Alleineigentum	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Basel	Florastrasse 25	BS	18	804	276	1964	01.06.2007	Alleineigentum	3 269 000	183 450	-	-	5	4	5	1	-	15	804	100,0	3	-	-	-
Basel	Hagentalerstrasse 19	BS	10	534	250	1993	01.11.2006	Alleineigentum	2 572 000	129 849	2 468	1,9	-	8	1	-	-	9	520	97,4	-	1	14	2,6
Basel	Haltingerstrasse 78	BS	16	637	413	1955	01.06.2007	Alleineigentum	4 260 000	173 672	-	-	2	9	-	-	-	11	577	90,6	4	1	60	9,4
Basel	Klingentalstrasse 85	BS	10	564	200	1980	01.07.2010	Alleineigentum	4 466 000	184 337	21 370	11,6	-	4	4	1	1	10	564	100,0	-	-	-	-
Basel	Lehenmattstrasse 55	BS	21	974	528	1964	01.06.2007	Alleineigentum	5 355 000	232 869	7 728	3,3	4	5	8	1	-	18	974	100,0	3	-	-	-
Basel	Oetlingerstrasse 44	BS	15	779	325	1981	01.03.2008	Alleineigentum	3 215 000	174 618	7 879	4,5	-	5	6	-	-	11	731	93,8	-	4	48	6,2
Basel	Pfirtergasse 13	BS	9	490	307	1992	01.11.2006	Alleineigentum	2 469 000	128 334	-	-	1	5	1	-	-	7	444	90,6	-	2	46	9,4
Basel	Spalenring 30	BS	20	904	382	1963	01.06.2007	Alleineigentum	3 303 000	200 056	1 420	0,7	1	8	8	-	-	17	904	100,0	3	-	-	-
Basel	St. Alban-Ring 230	BS	7	444	460	1959	01.06.2007	Alleineigentum	2 109 000	98 266	10 100	10,3	-	-	-	1	3	4	444	100,0	3	-	-	-
Biel	Bözingenstrasse 141, 141A	BE	30	1 273	1 615	1993	01.08.2008	Alleineigentum	3 627 000	215 884	25 603	11,9	-	-	6	6	-	12	1 273	100,0	18	-	-	-
Biel	Karl-Stauffenstrasse 7, 9	BE	42	1 880	1 117	1959	01.12.2012	Alleineigentum	7 095 000	331 751	9 252	2,8	8	16	16	-	-	40	1 848	98,3	-	2	32	1,7
Bilten	Kusterwiese 19	GL	23	744	1 347	1985	01.05.2008	Alleineigentum	1 816 000	130 038	2 705	2,1	4	1	-	6	-	11	744	100,0	12	-	-	-
Bischofszell	Städelweg 3, 3A, 5, 5A, 5B	TG	145	4 140	6 247	1996	01.04.2008	Alleineigentum	13 030 000	748 330	59 594	8,0	4	7	17	18	3	49	4 076	98,5	81	15	64	1,5
Bülach	Bergweg 5	ZH	20	417	703	1960	01.12.2008	Alleineigentum	2 188 000	87 378	-	-	-	-	3	3	-	6	417	100,0	14	-	-	-
Bülach	Friedhofstrasse 29, 31	ZH	19	1 134	6 478	1910	01.12.2008	Alleineigentum	5 986 000	257 561	6 876	2,7	-	4	6	6	-	16	1 134	100,0	3	-	-	-
Bülach	Kantonsschulstrasse 2	ZH	29	768	1 489	1986	01.12.2008	Alleineigentum	3 546 000	185 323	9 000	4,9	2	1	-	3	2	8	654	85,2	19	2	114	14,8
Bülach	Kantonsschulstrasse 26 - 64	ZH	114	3 785	6 478	2015	01.12.2008	Alleineigentum	25 700 000	1 027 966	15 152	1,5	-	6	16	10	6	38	3 785	100,0	76	-	-	-
Bülach	Vögeliacher 5	ZH	13	660	1 221	1959	01.12.2008	Alleineigentum	3 112 000	134 928	-	-	-	-	6	-	-	6	660	100,0	7	-	-	-
Burgdorf	Hofgutweg 2, 12	BE	50	1 808	2 073	1985 / 1986	01.07.2011	Alleineigentum	4 481 000	320 608	142 840	44,6	3	4	7	9	-	23	1 772	98,0	24	3	36	2,0
Burgdorf	Poliergasse 2, 4, 6, 8	BE	80	2 132	2 386	1966	01.08.2010	Alleineigentum	8 042 000	443 822	27 425	6,2	14	8	8	8	-	38	1 944	91,2	36	6	188	8,8
Burgdorf	Steinhofstrasse 51, 53 / Staffelweg 4, 6, 8	BE	69	1 840	2 422	1963	01.08.2010	Alleineigentum	6 253 000	348 428	5 950	1,7	8	-	12	12	-	32	1 840	100,0	37	-	-	-
Bürglen	Freihofstrasse 10	TG	19	569	2 052	1965	01.10.2007	Alleineigentum	2 196 000	113 592	6 230	5,5	-	-	6	2	-	8	569	100,0	11	-	-	-
* Bürglen	Hömlistrasse 1	TG	-	-	-	1993	01.10.2007	Alleineigentum	-	13 046	1 220	9,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
* Bürglen	Oberfeldstrasse 8	TG	-	-	-	1982	01.10.2007	Alleineigentum	-	7 872	-40	-0,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cadenazzo	Via Monte Ceneri 4,6	TI	56	1 952	2 199	2016	30.07.2013	Alleineigentum	9 270 000	432 447	40 806	9,4	-	16	8	4	-	28	1 952	100,0	28	-	-	-
Chiasso	Corso San Gottardo 76	TI	111	3 177	1 861	2013	15.10.2015	Alleineigentum	15 520 000	865 754	289 435	33,4	5	39	9	-	-	53	2 775	87,3	54	4	402	12,7
Colombier	Rue du Sentier 17A	NE	22	717	914	1962	01.07.2007	Alleineigentum	1 841 000	122 970	875	0,7	-	-	12	-	-	12	717	100,0	10	-	-	-
Courroux	Sous-Rosé 1, 2, 3, 4, 5	JU	109	3 996	10 909	1996	16.01.2018	Alleineigentum	11 180 000	573 145	125 635	21,9	6	4	10	20	4	44	3 996	100,0	64	1	-	-
Courtedoux	Rue du 23-Juin 70, 70B	JU	32	1 384	3 057	1994	16.01.2018	Alleineigentum	4 252 000	171 497	7 047	4,1	-	3	5	8	-	16	1 384	100,0	16	-	-	-
Deitingen	Rustmattweg 2, 4, 4A	SO	50	1 318	1 982	1994	21.12.2010	Alleineigentum	4 198 000	250 921	105 327	42,0	2	-	2	12	-	16	1 318	100,0	34	-	-	-
Delémont	Rue du Kirilou 24, 25, 26, 27, 29 / Rue des Carrières 19, 25, 26 / Rue des Bordgeais 37	JU	229	7 764	18 556	1985/1986/1994	16.01.2018	Alleineigentum	25 300 000	1 175 984	157 629	13,4	6	19	8	36	18	87	7 657	98,6	141	1	107	1,4
Dübendorf	Rechweg 22	ZH	15	411	784	1954	01.08.2008	Alleineigentum	2 080 000	113 477	2 210	1,9	3	3	3	-	-	9	411	100,0	6	-	-	-
Etziken	Buchenweg 2, 2A	SO	31	1 075	1 970	1994	21.12.2010	Alleineigentum	3 603 000	206 532	45 530	22,0	-	-	6	6	-	12	1 046	97,3	17	2	29	2,7
Flawil	Böschenweg 5 - 15	SG	86	2 829	4 700	2013	22.09.2011	Alleineigentum	12 950 000	612 996	24 166	3,9	-	7	7	16	-	30	2 686	94,9	48	8	143	5,1
Flawil	Mühlebachstrasse 28, 30	SG	53	1 955	3 763	1970	31.12.2007	Alleineigentum	5 871 000	299 412	-	-	3	3	-	17	-	23	1 915	98,0	28	2	40	2,0
Geroldswil	Dorfstrasse 53	ZH	13	509	895	1962	01.05.2008	Alleineigentum	2 200 000	112 800	-	-	-	-	3	3	-	6	495	97,2	6	1	14	2,8
Glattfelden	Eichhölzlistrasse 41	ZH	16	780	869	1962	01.04.2007	Alleineigentum	4 025 000	171 248	7 284	4,3	-	4	4	4	-	12	780	100,0	4	-	-	-
Jegenstorf	Staffelstrasse 5, 5A, 6	BE	36	1 064	1 837	1962	01.06.2007	Alleineigentum	4 165 000	215 689	17 683	8,2	-	8	8	4	-	20	1 064	100,0	16	-	-	-
Kaufdorf	Rohrmatt 24, 26	BE	24	1 008	1 519	1988	01.07.2010	Alleineigentum	2 751 000	172 992	16 318	9,4	-	3	3	6	-	12	1 008	100,0	12	-	-	-
Langnau am Albis	Breitwiesstrasse 58, 60, 62, 64, 66, 68, 70	ZH	151	5 198	8 319	1971	01.09.2013	Alleineigentum	27 020 000	1 162 600	45 124	3,9	-	6	33	21	6	66	5 148	99,0	74	11	50	1,0
Liefelfeld	Wabersackerstrasse 77, 79	BE	26	1 046	1 571	1947	01.08.2010	Alleineigentum	5 659 000	257 448	6 300	2,4	-	2	14	-	-	16	1 046	100,0	10	-	-	-
Liestal	Standweg 1 - 6	BL	83	2 651	4 052	1987	01.10.2014	Alleineigentum	8 283 000	480 959	20 526	4,3	-	10	13	6	-	29	2 143	80,8	31	23	508	19,2
Luzern	Jugiweg 21, 23	LU	44	1 769	2 811	1987	01.12.2006	Alleineigentum	6 736 000	351 672	758	0,2	-	5	5	5	5	20	1 756	99,3	23	1	13	0,7
Luzern	Rotseestrasse 3	LU	18	966	1 037	1929	01.12.2006	Alleineigentum	4 888 000	213 600	6 300	2,9	-	1	4	3	-	8	833	86,2	8	2	133	13,8
Luzern	Weggismattstrasse 6	LU	12	507	641	1943	01.12.2006	Alleineigentum	2 175 000	92 676	-	-	6	3	3	-	-	12	507	100,0	-	-	-	-
Märstetten	Kirchgasse 3a	TG	25	804	1 505	1993	01.10.2007	Alleineigentum	2 169 000	127 476	40	0,0	-	2	-	6	-	8	804	100,0	16	1	-	-
Murten	Engelhardstrasse 65	FR	19	779	335	1992	01.03.2007	Alleineigentum	2 652 000	148 598	3 146	2,1	-	1	3	4	-	8	743	95,4	8	3	36	4,6
Neuenburg	Rue de la Dîme 58	NE	34	1 585	1 479	1964	01.06.2007	Alleineigentum	5 464 000	272 199	2 179	0,8	-	7	8	10	-	25	1 585	100,0	9	-	-	-
Neuenhof	Zürcherstrasse 142 / Nelkenstrasse 16	AG	70	2 653	2 439	2003	01.06.2014	Alleineigentum	12 180 000	540 445	33 513	6,2	-	4	3	10	3	20	2 276	85,8	41	9	377	14,2
Neuhausen am Rheinfall	Langrietstrasse 2, 4, 6, 8, 10, Schützenstrasse 39, 39a, 41, 41a, 41b	SH	201	6 608	11 283	1974	01.12.2013	Alleineigentum	25 620 000	1 224 730	74 461	6,1	-	24	32	28	4	88	6 608	100,0	113	-		



Ort	Adresse	Kanton	Total Mietobjekte	Total Mietfläche (m <sup>2</sup> )	Grundstücksfläche	Erstellungsjahr	Erwerbsdatum	Eigentumsverhältnis	Verkehrswert	Soll-Mietertrag	Mietzinsausfälle					Zimmer			Total Wohnungen Parking		Total Gewerbeobjekte ohne GA/EP/PP			
											in CHF	in%	1-1 5	2-2 5	3-3 5	4-4 5	5+	Anz.	m <sup>2</sup>	%	Anz.	m <sup>2</sup>	%	
<b>Stockwerkeigentum im Verkauf</b>																								
Suhr	Bahnhofstrasse 10 / 12	AG	50	2 426	9 724	2017	01.04.2014	STWEG	15 150 000	-	-	-	-	4	22	1	-	27	2 426	100,0	23	-	-	-
<b>Total VII</b>			<b>50</b>	<b>2 426</b>	<b>9 724</b>				<b>15 150 000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4</b>	<b>22</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>27</b>	<b>2 426</b>	<b>100,0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>Strategische Objekte</b>																								
Basel	Klybeckstrasse 58 / Haltingerstrasse 5, 7	BS	-	-	1 116	1951	01.07.2006	Alleineigentum	9 076 000	117 633	-962	-0,8												
Freiburg	Avenue Jean-Marie-Musy 4, 4A, 4B	FR	-	-	3 231	1972	01.07.2007	Alleineigentum	8 186 000	392 048	156 687	40,0												
Roggwil	Oberer Freiburgweg 25/27, Nussbaumweg 1/3, Platanenweg 7/9, Kastanienweg 2/4	BE	-	-	7 750	1963	01.10.2014	Alleineigentum	20 730 000	116 149	-1 078	-0,9												
<b>Total VIII</b>			<b>-</b>	<b>-</b>	<b>12 097</b>				<b>37 992 000</b>	<b>625 829</b>	<b>154 647</b>	<b>24,7</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>Gesamttotal</b>			<b>5,804</b>	<b>217 616</b>	<b>354 652</b>				<b>967 632 700</b>	<b>42 279 608</b>	<b>4 837 033</b>	<b>11,4</b>	<b>150</b>	<b>503</b>	<b>903</b>	<b>778</b>	<b>113</b>	<b>2 447</b>	<b>186 999</b>	<b>85,9</b>	<b>2 882</b>	<b>606</b>	<b>30 619</b>	<b>14,1</b>

\* Im Geschäftsjahr 2018/2019 veräusserte Liegenschaften