

# Cotation du fonds immobilier Credit Suisse Real Estate Fund LogisticsPlus

Zurich, le 17 juin 2020 **L'Autorité fédérale de surveillance des marchés financiers (FINMA) a approuvé la modification du contrat de fonds concernant l'introduction en bourse du fonds immobilier Credit Suisse Real Estate Fund LogisticsPlus. La modification du contrat de fonds ainsi que la cotation de l'ensemble des parts du fonds à la SIX Swiss Exchange interviendront le 25 juin 2020.**

L'intention d'introduction en bourse et de cotation du fonds immobilier Credit Suisse Real Estate Fund LogisticsPlus (CS REF LogisticsPlus, n° de valeur 24 563 395) a été annoncée le 12 février 2020. L'Autorité fédérale de surveillance des marchés financiers (FINMA) a approuvé la modification du contrat de fonds concernant l'introduction en bourse dans l'intervalle. Ainsi, le fonds immobilier sera accessible au grand public le 25 juin 2020. La cotation et donc le négoce de toutes les parts de fonds débiteront également le 25 juin 2020 à la SIX Swiss Exchange.

Les investisseurs qualifiés et désormais aussi les investisseurs de détail ont ainsi accès à un portefeuille diversifié composé de biens immobiliers suisses du domaine de la logistique ou apparentés à ce domaine. Au 31 mars 2020, la fortune totale du fonds immobilier CS REF LogisticsPlus s'élevait à 542,4 millions de CHF. L'objectif d'investissement consiste principalement à constituer et à préserver la substance à long terme des immeubles ainsi qu'à distribuer des revenus appropriés. Le fonds détient les biens immobiliers en propriété foncière directe, ce qui veut dire que les revenus et les gains en capital qui en découlent sont en principe assujettis à l'impôt dans le fonds lui-même et donc exemptés d'impôts pour les investisseurs domiciliés en Suisse. Les distributions de dividendes du fonds immobilier à des investisseurs domiciliés en Suisse et à l'étranger sont soumises à l'impôt anticipé fédéral (impôt à la source). Les éventuels revenus distribués avec un coupon séparé résultant de la propriété foncière directe ainsi que les gains en capital ne sont pas soumis à l'impôt anticipé.

Le fonds Credit Suisse Real Estate Fund LogisticsPlus est le premier fonds immobilier suisse qui investit principalement dans des immeubles logistiques ou apparentés ainsi que dans leurs installations connexes en Suisse. Il s'agit principalement de centres logistiques et de distribution de marchandises (entrepôts, dépôts de transbordement, entrepôts à hauts rayonnages) ainsi que de bâtiments industriels pour la production et la transformation (industrie légère) et de centres de données. En outre, les concessionnaires (de voitures, de camions, etc.), les entrepôts de pièces de rechange, les stations-service, les parkings, etc., sont également ciblés. Les immeubles commerciaux et les bâtiments multifonctionnels utilisés pour la production, la distribution et la logistique et pouvant aussi être utilisés à d'autres fins commerciales complémentaires font également figure d'investissements autorisés.

## Informations complémentaires

- Rapports annuels et semestriels actuels: [credit-suisse.com/ch/realestate/download](https://credit-suisse.com/ch/realestate/download)
- Global Real Estate: [credit-suisse.com/ch/realestate](https://credit-suisse.com/ch/realestate)

### Renseignements

Thomas Vonaesch, responsable Real Estate Fund Management, Credit Suisse Funds AG, téléphone +41 44 334 43 30

Ulrich Braun, responsable Product and Business Development, Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA, téléphone +41 44 332 58 08

Sascha Paul, gestionnaire du fonds CS REF LogisticsPlus, Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA, téléphone +41 44 333 44 65

### Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA

Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA fait partie du secteur d'activité Asset Management du Credit Suisse Group (ci-après «le Credit Suisse»). Opérant au sein de la division International Wealth Management du Credit Suisse, Asset Management gère dans le monde des actifs totalisant plus de 410 mrd CHF (au 31.03.2020). S'appuyant sur la stabilité et sur les opportunités offertes par la présence internationale du Credit Suisse, Credit Asset Management apporte des solutions de gestion active et passive tant pour les placements traditionnels que pour les placements alternatifs ainsi qu'une expertise éprouvée en matière de produits en Suisse, dans la région EMEA, dans la région APAC et en Amérique.

### Disclaimer

Ce document a été conçu par Credit Suisse. Les opinions exprimées sont celles de Credit Suisse au moment de la rédaction. Toute modification demeure réservée. Ce document a été publié exclusivement à titre d'information et à l'usage des personnes concernées. Il ne s'agit ni d'une offre ni d'une incitation à l'achat ou à la vente de titres de la part ou à la demande de Credit Suisse. Les indications relatives à l'évolution des différentes valeurs dans le passé ne sont pas forcément représentatives des développements futurs. Les informations et les analyses proviennent de sources connues pour être fiables. Toutefois, Credit Suisse ne garantit pas qu'elles soient exactes ou complètes et ne peut donc être tenu pour responsable des pertes qui pourraient résulter de leur utilisation.

Sauf mention contraire, les chiffres n'ont pas été vérifiés. Les informations fournies dans le présent document sont réservées au seul usage de son destinataire. Il est interdit d'envoyer, d'introduire ou de distribuer ces informations ou une copie de celles-ci aux Etats-Unis ou de les remettre à une personne US (au sens de la Regulation S de l'US Securities Act de 1933, dans sa version amendée).

Le Credit Suisse Real Estate Fund LogisticsPlus est un fonds de placement de droit suisse de la catégorie «fonds de placement immobilier» conformément à la Loi fédérale sur les placements collectifs de capitaux du 23 juin 2006 (LPCC); La direction du fonds est Credit Suisse Funds AG, Zurich. La banque dépositaire est Credit Suisse (Suisse) SA, Zurich. Les souscriptions ne sont valables que sur la base du prospectus de vente en vigueur avec contrat intégré, du prospectus simplifié et du dernier rapport annuel (ou, le cas échéant, semestriel si celui-ci est plus récent). Le prospectus de vente avec contrat de fonds intégré, le prospectus simplifié ainsi que les rapports annuel et semestriel sont disponibles gratuitement auprès de Credit Suisse Funds AG, Zurich, et de toutes les succursales de Credit Suisse (Suisse) SA en Suisse.

Les principaux risques associés aux placements immobiliers incluent la liquidité limitée du marché immobilier, l'évolution des taux d'intérêt hypothécaires, l'évaluation subjective des immeubles, les risques intrinsèques liés à la construction d'immeubles et les risques environnementaux (p. ex. terrains contaminés).

Copyright © 2020 CREDIT SUISSE GROUP AG et/ou ses filiales. Tous droits réservés.