

Succès de l'émission du Credit Suisse Real Estate Fund LogisticsPlus

Zurich, le 11 mars 2020 – L'augmentation de capital du fonds immobilier Credit Suisse Real Estate Fund LogisticsPlus a été couronnée de succès. Cette émission apporte au fonds des capitaux nouveaux à hauteur du montant maximal de 107,1 mio CHF.

L'émission a été réalisée sous la forme d'un placement à la commission («best effort») dans le cadre d'une offre de souscription en Suisse. Le négoce hors bourse régulier des droits de souscription a eu lieu du 24 février au 4 mars 2020 via Credit Suisse SA. Avec un rapport de souscription de quatre pour un (quatre (4) droits de souscription permettaient l'achat d'une (1) nouvelle part), 1 050 000 nouvelles parts seront émises à un prix de 102.00 CHF net par part. Cela correspond à un taux de souscription de 100%. Le fonds Credit Suisse Real Estate Fund LogisticsPlus (CS REF LogisticsPlus, n° de valeur 24 563 395) enregistre un afflux de capitaux nouveaux à hauteur du montant maximal de 107,1 mio CHF.

La libération des nouvelles parts a lieu le 13 mars 2020. Le nombre des parts en circulation s'élève désormais à 5 250 000 pour une fortune nette du fonds de 527,2 mio CHF. Le produit de l'émission sera utilisé pour poursuivre le développement et la diversification du portefeuille immobilier existant.

Le CS REF LogisticsPlus est le premier fonds immobilier suisse à investir essentiellement dans des bâtiments logistiques et des immeubles liés à la logistique en Suisse. Il s'adresse à des investisseurs qualifiés et sera négocié hors bourse par Credit Suisse SA, Zurich. Son objectif de placement consiste essentiellement à générer de la valeur et à la préserver à long terme ainsi qu'à distribuer des revenus attrayants.

Informations complémentaires

- L'émission du CS REF LogisticsPlus: credit-suisse.com/csreflogisticsplus
- Prospectus d'émission du 12 février 2020: credit-suisse.com/ch/realestate
- Rapports annuels et semestriels actuels: credit-suisse.com/ch/realestate/download

Renseignements

Thomas Vonaesch, responsable Real Estate Fund Management, Credit Suisse Funds AG, téléphone +41 44 334 43 30

Ulrich Braun, responsable Product and Business Development, Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA, téléphone +41 44 332 58 08

Sascha Paul, gestionnaire du fonds CS REF LogisticsPlus, Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA, téléphone +41 44 333 44 65

Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA

Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA fait partie du secteur d'activité Asset Management du Credit Suisse Group (ci-après «le Credit Suisse»). Opérant au sein de la division International Wealth Management du Credit Suisse, Asset Management gère dans le monde des actifs totalisant plus de 438 mrd CHF (au 31.12.2019). S'appuyant sur la stabilité et sur les opportunités offertes par la présence internationale du Credit Suisse, Credit Suisse Asset Management apporte des solutions de gestion active et passive tant

pour les placements traditionnels que pour les placements alternatifs ainsi qu'une expertise éprouvée en matière de produits en Suisse, dans la région EMEA, dans la région APAC et en Amérique.

Disclaimer

Ce document a été conçu par Credit Suisse. Les opinions exprimées sont celles de Credit Suisse au moment de la rédaction. Toute modification demeure réservée. Ce document a été publié exclusivement à titre d'information et à l'usage des personnes concernées. Il ne s'agit ni d'une offre ni d'une incitation à l'achat ou à la vente de titres de la part ou à la demande de Credit Suisse. Les indications relatives à l'évolution des différentes valeurs dans le passé ne sont pas forcément représentatives des développements futurs. Les informations et les analyses proviennent de sources connues pour être fiables. Toutefois, Credit Suisse ne garantit pas qu'elles soient exactes ou complètes et ne peut donc être tenu pour responsable des pertes qui pourraient résulter de leur utilisation.

Le Credit Suisse Real Estate Fund LogisticsPlus est un fonds de placement de droit suisse de la catégorie «fonds de placement immobilier» conformément à la Loi fédérale sur les placements collectifs de capitaux du 23 juin 2006 (LPCC); il est destiné aux investisseurs qualifiés au sens de l'article 10 al. 3 et 4 LPCC (dans la version du 1^{er} juillet 2016) en relation avec les art. 6 et 6a OPCC (dans la version du 1^{er} janvier 2015). La direction du fonds est Credit Suisse Funds AG, Zurich. La banque dépositaire est Credit Suisse (Suisse) SA, Zurich. Les souscriptions ne sont valables que sur la base du prospectus de vente en vigueur avec contrat intégré, du prospectus simplifié et du dernier rapport annuel (ou, le cas échéant, semestriel si celui-ci est plus récent). Le prospectus de vente avec contrat de fonds intégré, le prospectus simplifié ainsi que les rapports annuel et semestriel sont disponibles gratuitement auprès de Credit Suisse Funds AG, Zurich, et de toutes les succursales de Credit Suisse (Suisse) SA en Suisse.

Les principaux risques associés aux placements immobiliers incluent la liquidité limitée du marché immobilier, l'évolution des taux d'intérêt hypothécaires, l'évaluation subjective des immeubles, les risques intrinsèques liés à la construction d'immeubles et les risques environnementaux (p. ex. terrains contaminés).

Copyright © 2020 CREDIT SUISSE GROUP AG et/ou ses filiales. Tous droits réservés.