

Ausgabe von Fondsanteilen gegen Bezugsrecht (November 2019)

Credit Suisse Real Estate Fund Green Property

Anlagefonds schweizerischen Rechts der Art «Immobilienfonds»

Der Verwaltungsrat der Fondsleitung des Credit Suisse Real Estate Fund Green Property hat am 17. September 2019 die Emission von maximal 1 510 116 Anteilen des Credit Suisse Real Estate Fund Green Property beschlossen. Damit erhöht sich die Anzahl der sich im Umlauf befindenden Anteile von 18 121 394 auf maximal 19 631 510 Anteile.

Bezugsangebot

Die Emission wird kommissionsweise («best effort basis») im Rahmen eines öffentlichen Bezugsangebotes in der Schweiz durchgeführt. Nicht gezeichnete Anteile werden allenfalls nicht emittiert, wodurch sich der Emissionsbetrag reduziert. Die Fondsleitung behält sich das Recht vor, nach Ablauf der Bezugsfrist allenfalls nicht gezeichnete Anteile zu übernehmen und anschliessend zusammen mit der Depotbank oder Dritten mit der gebotenen Sorgfalt im Markt zu platzieren. Nach dem Ende der Bezugsfrist gibt die Fondsleitung die Anzahl der effektiv zu emittierenden Anteile bekannt. Die neuen Anteile werden zu den folgenden Bedingungen angeboten.

Bezugsfrist

28. Oktober 2019 bis 8. November 2019 (12.00 Uhr).

Später eingereichte Ausübungserklärungen werden nicht mehr berücksichtigt. Bezugsrechte, die nicht innerhalb der Bezugsfrist ausgeübt werden, verfallen wertlos und ohne Entschädigung (siehe nachstehend «Bezugsrechtshandel»). Die Ausübung der Bezugsrechte ist unwiderruflich.

Bezugsverhältnis

Jedem bisherigen Anteil wird ein (1) Bezugsrecht zugeteilt. Zwölf (12) Bezugsrechte berechtigen zum Bezug eines (1) neuen Anteils gegen Bezahlung des Ausgabepreises in bar.

Ausgabepreis

CHF 119.00 netto je neuen Anteil.

Der Ausgabepreis wurde gemäss Fondsvertrag festgelegt und auf ganze Franken gerundet (siehe Fondsvertrag § 17 Ziff. 3 und § 18 Ziff. 1). Er basiert auf dem per 15. November 2019 ermittelten Nettoinventarwert von CHF 115.81 je Anteil, welcher seinerseits auf dem Nettoinventarwert per Halbjahresabschluss 30. Juni 2019 von CHF 112.11 je Anteil basiert. Der Nettoinventarwert per 15. November 2019 schliesst die Wertveränderungen der Liegenschaften, Zu- und Verkäufe von Liegenschaften vom 1. Juli 2019 bis 15. November 2019 sowie den Einkauf in den laufenden Ertrag (d.h. für die Periode vom 1. Januar 2019 bis zum 15. November 2019) ein. Für die Berechnung des Ausgabepreises wird auf dem Nettoinventarwert per 15. November 2019 pro Anteil zusätzlich eine Ausgabekommission von 2,50 % zugunsten der Fondsleitung, der Depotbank und/oder der Vertriebssträger im In- und Ausland erhoben.

Die Liegenschaften des Fonds wurden im Hinblick auf die Ausgabe von Fondsanteilen durch die unabhängigen Schätzungsexperten per 15. November 2019 neu geschätzt.

Zuteilung Bezugsrechte

Stichtag für die Zuteilung der Bezugsrechte ist der 25. Oktober 2019 (nach Handelsschluss); ab 28. Oktober 2019 werden die Anteile ex Bezugsrecht gehandelt.

Ausübung des Bezugsrechts

Anlegen werden die Bezugsrechte durch die Depotbank eingebucht, wobei jedem bisherigen Anteil ein Bezugsrecht zugeteilt wird. Die Ausübung des Bezugsrechts hat gemäss den Instruktionen der Depotbank zu erfolgen.

Dokumentation

Dieses Inserat stellt keinen Emissionsprospekt im Sinne von Artikel 652a bzw. 1156 OR dar.

Der Emissions- und Kotierungsprospekt inklusive Verkaufsprospekt mit integriertem Fondsvertrag (zusammen der «Prospekt») vom 17. Oktober 2019 und ein Zusatz zum Prospekt vom 13. November 2019, beide in deutscher und französischer Sprache, welche ausschliesslich für das Bezugsangebot und für die Kotierung der Anteile an der SIX Swiss Exchange massgebend sind, können bei der Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG, Real Estate Strategies & Advisory (Tel. +41 44 332 58 08) oder bei der Credit Suisse AG (E-Mail: equity.prospectus@credit-suisse.com) bezogen werden. Der Verkaufsprospekt mit integriertem Fondsvertrag sowie der letzte Jahres- und Halbjahresbericht können bei der Fondsleitung kostenlos bezogen werden.

Credit Suisse Real Estate Fund Green Property	Valorennummer	ISIN	Tickersymbol
Anteil	10 077 844	CH010 077 844 5	GREEN
Bezugsrecht	50 030 028	CH050 030 028 7	GREEN1

Datum: 28. Oktober 2019

Fondsleitung: Credit Suisse Funds AG, Zürich

Depotbank: Credit Suisse (Schweiz) AG, Zürich

Es können nur ganze Anteile gezeichnet werden (keine Fraktionen möglich).

Während der Bezugsfrist nicht ausgeübte Bezugsrechte verfallen wertlos und ohne Entschädigung.

Die Fondsleitung behält sich das Recht vor, nach Ablauf der Bezugsfrist nicht gezeichnete Anteile zu übernehmen und anschliessend zusammen mit der Depotbank oder Dritten mit der gebotenen Sorgfalt im Markt zu platzieren.

Bezugsrechtshandel

Es findet ein offizieller Bezugsrechtshandel vom 28. Oktober 2019 bis 6. November 2019 an der SIX Swiss Exchange AG («SIX Swiss Exchange») statt.

Der Wert der an der SIX Swiss Exchange gehandelten Bezugsrechte ist aufgrund von Angebot und Nachfrage Schwankungen unterworfen. Es gibt keine Gewähr dafür, dass sich in diesem Zeitraum auch tatsächlich ein aktiver Markt für die Bezugsrechte entwickelt. Die Werthaltigkeit der Bezugsrechte kann nicht gewährleistet werden.

Liberierung in bar

15. November 2019

Kotierung / Handel der Anteile

Die Kotierung der neuen Anteile gemäss Standard für kollektive Kapitalanlagen der SIX Swiss Exchange ist auf den 15. November 2019 beantragt und bewilligt worden. Die bisherigen Anteile sind gemäss Standard für kollektive Kapitalanlagen der SIX Swiss Exchange kotiert. Die Handelswährung ist der Schweizerfranken (CHF).

Die genaue Anzahl der effektiv neu zu emittierenden Anteile und die genaue Anzahl der zu kotierenden Anteile werden (i) nach Ablauf der Bezugsfrist durch die Fondsleitung bekanntgegeben und (ii) im Zusatz zum Prospekt enthalten sein.

Verurkundung / Verwahrung

Die neuen Anteile werden nicht verbrieft, sondern buchmässig geführt. Der Anleger ist nicht berechtigt, die Aushändigung eines auf den Namen oder auf den Inhaber lautenden Anteilscheines zu verlangen.

Lieferung

Die Anteile können über SIX SIS AG geliefert werden.

Ausschüttungen

Die neuen Anteile berechtigen zur Teilnahme am Erfolg des Fonds ab 1. Januar 2019 für das volle Geschäftsjahr 2019.

Verwendung des Emissionserlöses

Der Emissionserlös wird im Rahmen der Anlagepolitik des Fonds für den weiteren Ausbau des Immobilienportfolios verwendet.

Risiken

Für eine genaue Darstellung der Risiken wird auf den Prospekt verwiesen.

Verkaufsrestriktionen

Insbesondere USA. Für weitere Informationen und Restriktionen wird auf den Prospekt verwiesen.